

Руководителю Московского УФАС
России
Ханяну А.Э..

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского
переулка) 107078

от Белхорова Исы Михайловича
адрес места жительства: 108818,
г.Москва, п.Десеновское, ул. 2-я
Нововатутинская, д.5, кв. 6
e-mail: orstho93@mail.ru
тел. сот. +7985070-4724

17.02.2020

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

Я, Белхоров Ис. Михайлович, являюсь участником торгов аукцион № 0053764 на ЭТП Центр реализации, заявка зарегистрирована за №106473.

Обществом с ограниченной ответственностью «Райт Инвест» (ООО "Райт Инвест", адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.9, помещение 2, комната 28; ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944; КПП 772501001; контактное лицо Тимофеева Мария Николаевна, тел. 8-499-682-63-21, адрес электронной почты: invest.2011@list.ru), являющимся организатором торгов, на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью "Центр реализации" (ОГРН 5147746186704 ИНН 7704875918, юридический адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14, сайт: <http://www.centerr.ru/>) объявлен аукцион № 0053764 по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью "Таурус" (ООО "Таурус", ОГРН 1045005905009, ИНН 5030046570, адрес юридический 143350, город Москва, поселение Марушкинское, деревня Марушкино, 36 Киевского шоссе), находящегося в залоге у ООО "Риверс", срок приема заявок с 30.12.2019 по 10.02.2020 17 час. 00 мин. мск., дата проведения торгов 11.02.2020 в 12 час. 00 мин.

Объявление о проведении торгов включено организатором торгов ООО «Райт Инвест» в ЕФРСБ объявление № 4525888 от 25.12.2019.

В газете "Коммерсантъ" размещено объявление №77033233705 стр.27 / №241(6721) от 28.12.2019 о проведении торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

11.02.2020, согласно полученного мною по электронной почте протокола № 53764-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 53764) , победителем аукциона признан Лысенко Юрий Григорьевич, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Евсикова Ольга Владимировна.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.03.2015 г. по делу А40-116735/2014 ООО «Таурус» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Московское УФАС
Рег. номер 8870/20
зарегистрирован 17.02.2020



Иск

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2017г. (резолютивная часть определения объявлена 07.11.2017) по делу № А40-116735/14 Медведева Мария Константиновна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Таурус», конкурсным управляющим ООО «Таурус» утверждена Титова Лариса Анатольевна (запись № 4973 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; ИНН 572001224414; СНИЛС 007-421-919-24; адрес для направления корреспонденции: 302028, г.Орел, ул.Октябрьская, д.31, ком.23, тел. 8-4862-45-78-59, e-mail: ip_titova@mail.ru), являющаяся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, дом 15, помещение 6, офис 14).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.05.2019г. по делу № А40-116735/14-103-107 удовлетворено заявление ООО "АбсолютПром", ООО "ОТК-Рейл" и ООО "РИВЕРС", произведена замена стороны по делу № А40-116735/14-103-107 конкурсного кредитора – ООО «АбсолютПром» на его правопреемника – ООО «РИВЕРС».

В настоящее время ООО "РИВЕРС" является кредитором ООО "Таурус" по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в размере 43 754 693 руб. 60 коп. Имущество, принадлежащее ООО "Таурус" и находящееся в залоге ООО "РИВЕРС", - нежилые здания и земельный участок.

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Закона.

В соответствии с п.4 статьи 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Согласно п.3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество, заложенное имущество.

Таким образом, реализация имущества ООО "Таурус" на торгах в электронной форме является обязательной, согласно законодательства Российской Федерации.

При назначении и проведении аукциона № 0053764 на ЭТП Центр реализации организатором торгов ООО "Райт Инвест" допущены следующие нарушения, которые могут повлечь нарушение прав и законных интересов заявителя настоящей жалобы Белхорова Исы Михайловича, как участника торгов, а также права и интересы кредиторов должника ООО "Таурус", иных лиц.

1. В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов,

порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

02 декабря 2019 года конкурсным управляющим Титовой Л.А. опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 4441764 о начальной продажной цене предмета залога, Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (редакция № 2).

11.12.2019, в установленный Законом о банкротстве десятидневный срок (п.4 ст. 138 Закона о банкротстве), конкурсным кредитором ООО "Грейт" в дело № А40-116735/14 направлено заявление о разрешении разногласий по вопросу утверждения залоговым кредитором Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус" (редакция № 2).

28 января 2020 года Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-116735/14-103-107 рассмотрено заявление ООО «Грейт» о разрешении разногласий по вопросу утверждения залоговым кредитором Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Таурус».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2020 (резюлютивная часть от 28.01.2020) по делу № А40-116735/14-103-107 установлено:

- **Удовлетворить заявление ООО «Грейт» о разрешении разногласий**, возникших между конкурсным кредитором ООО «Грейт» и залоговым кредитором ООО «Риверс» в рамках дела № А40- 116735/14-103-107 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Таурус» частично, а именно:

- **организатора торгов не привлекать, организацию торгов возложить на конкурсного управляющего.**

- исключить п.3.3. из договора о внесении задатка №Л1.

В удовлетворении заявления ООО «Грейт» в остальной части – отказать. Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Определение о разрешении разногласий изготовлено в полном объеме 31 января 2020 года. На сайте Арбитражного суда города Москвы (<http://kad.arbitr.ru/Card/27a09493-2a95-454e-b5a5-17e36cdbf6f9>) имеется информация о

поступлении 06.02.2020 апелляционной жалобы в дело А40-116735/2014 от залогового кредитора ООО "Риверс".

В соответствии с п. 3.1 Положения, первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения Положения.

25.12.2019 организатором торгов ООО «Райт Инвест» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) до даты утверждения Положений и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Таурус», на электронной площадке ЭТП «Центр реализации» (ИНН 7704875918) объявлен аукцион № 0053764 по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

Несмотря на наличие в производстве Арбитражного суда города Москвы разногласий между залоговым и незалоговым кредиторами по порядку организации торгов имущества ООО "Таурус", а именно по вопросу привлечения организатора торгов и правомерности проведения реализации имущества должника ООО "Райт Инвест", торги № 0053764 на ЭТП «Центр реализации» не были приостановлены (<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/53799/>).

Полагаю, что в связи с рассмотрением судебного спора о порядке реализации имущества ООО "Таурус", не утверждением до настоящего времени организатора торгов, ООО "Райт Инвест" не имеет полномочий выступать организатором торгов имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС".

2. В соответствии с п. 7.2, пп. и) п. 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", далее Порядок № 495, организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещается протокол о результатах проведения торгов, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

До настоящего времени Протокол о результатах проведения торгов № 0053764 на электронной площадке Центра реализации не размещен. На электронной площадке Центра реализации имеется только информация о победителе торгов, информация о ходе торгов и участниках торгов отсутствует.

Также Протокол о результатах проведения торгов № 0053764 не размещен в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Таким образом в сети "Интернет" в открытом доступе до настоящего времени отсутствует информация о ходе торгов.

3. Согласно извещению о проведении торгов №0053764 от 25.12.2019г. в разделе "обеспечение задатка" указано "Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 50 000 рублей и вносится на специальный счет Должника ООО «Таурус» (ИНН 5030046570, КПП 775101001, ОГРН 10450059005009, 143350, г. Москва, поселение Марушкинское, деревня Марушкино, 36 км. Киевского шоссе, тел. 8-499-682-63-21, адрес электронной почты: invest.2011@list.ru) р/с 407028108100000001850 в Орловском РФ АО "Россельхозбанк" г. Орел к/с 30101810700000000751, БИК 045402751. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет не позднее даты завершения срока представления заявок на участие в торгах."

Так же в п. 3.8 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге ООО "РИВЕРС", указано: "задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на специальный счет должника, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах".

Срок представления заявок на участие в торгах завершается 10 февраля 2020 года в 17 час. 00 мин. мск.

Участвуя в торгах, я заявил о своей заинтересованности по отношению к кредитору должника ООО "Грейт" (характер заинтересованности - родственные связи с руководителем ООО "Грейт"). Кредитором ООО "Грейт" предоставлены мне сведения о поступлении задатков для участия в торгах № № 0053764 на электронной площадке Центра реализации.

Согласно платежного поручения № 168557 от 11.02.2020 на сумму 50000 руб., плательщик Лысенко Юрий Григорьевич, сумма задатка победителя торгов поступила на счет должника для приема задатков 11.02.2020, то есть на следующий день после окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Однако, Лысенко Юрий Григорьевич был допущен к участию в торгах и признан победителем.

Считаю, что Лысенко Ю.Г. неправомерно допущен к участию в торгах. В связи с чем, протокол о результатах торгов сформирован не верно, а участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене должен быть Белхороев Иса Микаилович.

Организатор торгов ООО "РайтИнвест" не имел полномочий на проведение торгов, не направил подписанный протокол о результатах торгов для размещения в открытом доступе в сети "Интернет" на электронной торговой площадке и в ЕФРСБ, не правомерно допустил к участию в торгах участника торгов, задаток которого не поступил в срок для приема задатков, указанный в объявлении о проведении торгов, протоколы о допуске к участию в торгах и о результатах проведения торгов составлены с нарушением, победитель торгов определен не правомерно.

Из совокупности обстоятельств и нарушений усматривается вероятность участия в торгах лица, признанного победителем торгом, не имеющего намерения приобретения

имущественного комплекса Должника, а с целью отказа от дальнейшей оплаты по договору купли-продажи по итогам торгов и реализации имущества на повторных торгах по цене ниже начальной цены на первых торгах.

Считаю необходимым запретить организатору торгов ООО «Райт Инвест» и конкурсному управляющему ООО "Таурус" заключать договор купли-продажи по итогам торгов до разрешения разногласий о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "Риверс".

Непринятие срочных мер в виде запрета организатору торгов и конкурсному управляющему реализовывать имущество в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (в редакции №2) может создать условия, при которых возможно причинение ущерба лицам, участвующим в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия общества с ограниченной ответственностью «Райт Инвест» (адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.9, помещение 2, комната 28; ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) по организации и проведению торгов в № 0053764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.centerr.ru/>) имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС".

2. Истребовать у электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704) сведения о дате и времени направления заявок, подписании всех заявок на участие в торгах № 53764, сведения о приложенных к заявкам документах и подписании документов, сведения о предложении о цене по каждой заявке

3. Признать недействительными протоколы о допуске к участию в торгах и о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 аукцион № 53764, сформированные ООО "Райт Инвест" по результатам торгов № 53764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.centerr.ru/>) от 11 февраля 2020 года.

4. Запретить организатору торгов ООО «Райт Инвест» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944) и конкурсному управляющему ООО "Таурус" Титовой Ларисе Анатольевне заключать договоры купли-продажи по итогам торгов № 53764 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 аукцион № 53764, сформированному 11.02.2020.

5. Запретить организатору торгов ООО "Райт Инвест" проводить на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (ОГРН: 1117746478442; ИНН 7731408944, сайт: <http://www.centerr.ru/>) реализацию имущества ООО "Таурус" (ОГРН 1045005905009), находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС", до утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге ООО "РИВЕРС", в Арбитражном суде города Москвы в деле № А40-116735/2014.

Приложения:

1. копия Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "Таурус", находящегося в залоге у ООО "РИВЕРС" (редакция №2) на 11 л.
2. копия публикации в ЕФРСБ от 25.12.2019 № 4525888
3. копия извещения о проведении торгов № 53764 на 3л
4. копия с сайта в сети Интернет информации об аукционе № 53764 (по адресу в сети "Интернет" <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/53799/>) на 3л
5. копия определения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-116735/14-103-107 на 3л
6. копия с сайта ЕФРСБ в сети "Интернет" сведений о размещенных публикациях в отношении должника ООО "Таурус" на 1л
7. копия платежного поручения № 168557 от 11.02.2020 на 1л
8. копия протокола о результатах торгов от 11.02.2020
9. копия публикации в ЕФРСБ от 02.12.2019 № 4441764
10. копия публикации в газете "Коммерсантъ" объявление № 77033233705 от 28.12.2019
11. выписка из ЕГРЮЛ ООО "Райт Инвест
12. копия паспорта заявителя

Белхороев И.М.

