



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС 24»  
101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 10,  
эт. 3, пом. 18  
+7 (495) 737-77-40  
www.comfort-group.ru I info@comfort-group.ru  
ИНН 7708725945 I КПП 770301001

— Надежно. Справедливо. Открыто —

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

**Организатор открытого конкурса:**  
Наименование: Администрация городского  
округа Красногорск  
Место нахождения:  
143404, Московская обл., г. Красногорск, ул.  
Ленина, д. 4  
Номер телефона: 8 (495) 562-42-52  
Адрес электронной почты:  
[konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:konkurs-uk@mku-ugkh.ru)  
Контактные лица:

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ Контактный телефон: 8  
(495) 562-42-52

**Заявитель:**  
**Общество с ограниченной  
ответственностью «УК Сервис 24»**

ИНН 7708725945, КПП 770801001  
Место нахождения: 101990, г. Москва, ул.  
Мясницкая, д.13, стр.10, эт.3, пом.18  
Почтовый адрес: 101990, г. Москва, ул.  
Мясницкая, д.13, стр.10, эт.3, пом.18  
Тел./факс: +7 (495) 737-77-40/факс нет  
Адрес электронной почты: info@comfort-  
group.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 7989/20  
зарегистрирован 05.03.2020



**Жалоба на незаконные действия Администрации городского  
округа Красногорск  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей  
организации  
(извещение о проведении торгов №240619/0999939/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: **240619/0999939/01**

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: **25.02.2020г.**

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Лот №1, Московская обл, Красногорский р-н, Путилково д, Новотушинская ул, д.1

#### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

#### **Доводы жалобы:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила). Организатором конкурса разработана и утверждена конкурсная документация по Лоту №1 конкурса.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 - Московская обл., г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 **размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.02.2020 года.**

В данном извещении указаны сроки подачи и рассмотрения заявки, а также дата проведения открытого конкурса:

**«Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 18 марта 2020г. в 09 час. 45 мин. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 20 марта 2020г. в 09 час. 45 мин.**

**Место, дата и время проведения конкурса: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 24 марта 2020 г. в 09 час. 30 мин.»**

Это свидетельствует, что организатор открытого конкурса нарушает «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно

**п. 37 Правил:** Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

**п. 40 Правил:** Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Таким образом, Организатор торгов разместил извещение о проведении Конкурса, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, за 21 день до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, что является прямым нарушением п. 37 Правил.

Уведомление собственников помещений и иных лиц, владеющих помещениями в многоквартирном доме в предусмотренные сроки также размещено не было, что является нарушением п. 40 Правил.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОСИМ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу и признать ее обоснованной.
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Обязать Организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1) Копия решения об избрании генерального директора,
- 2) Копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.
- 3) Копия Устава.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_