

В Комиссию ФАС России по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

delo@fas.gov.ru

от гражданина РФ [REDACTED]
сведения о месте жительства, почтовый адрес: [REDACTED]

Номер контактного телефона: [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Номер факса: не имеется

Жалоба

на действия (бездействие) Организатора торгов, аукционной комиссии

1. *Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:*

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rcimo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rcimo.ru

2. *Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена:*

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПУШ/18-1942 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Пушкинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (1 лот) (далее – Аукцион)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 201218/6987935/01

3. *Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии, а также соответствующие доводы:*

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 данной статьи.

15.03.2019 в установленный срок по адресу, указанному в Извещении о проведении аукциона, была подана заявка на участие в аукционе с приложением соответствующих документов.

В силу пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с решением аукционной комиссии (протокол рассмотрения заявок от 20.03.2019 № АЗ-ПУШ/18-1942) я не был допущен к участию в Аукционе.

Согласно пункту 9 статьи 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Основанием отказа в допуске к участию в Аукционе указано следующее: пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведения аукциона № АЗ-ПУШ/18-1942:

- **непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.**

Однако, все необходимые документы, установленные положением ЗК РФ и Извещением о проведении Аукциона, мною представлены, и сведения представлены достоверно, в связи с чем отказ в допуске к участию в Аукционе считаю необоснованным и незаконным.

На мой вопрос, какой документ не был представлен и какие сведения предоставлены недостоверно, представитель ГКУ «РЦТ» пояснил, что поданная для участия в Аукционе моя заявка не соответствует форме заявки, установленной Организатором торгов.

Однако, такое основание для отказа в допуске моей заявки, а именно – несоответствие форме заявки, утвержденной Организатором, действующим законодательством не предусмотрено.

Считаю, что моя заявка, поданная со всеми правилами и требованиями, не могла быть отклонена по основаниям, на которые ссылается представитель ГКУ «РЦТ», в связи со следующим.

Как указывалось выше, для участия в Аукционе заявители представляют, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки на участие в Аукционе указана в приложении № 6 к Извещению.

Данная форма заявки представляет собой универсальный бланк, применяемый только физическими лицами - участниками аукциона.

Полагаю, что Организатор торгов в обоснование своей позиции укажет, что мною при принятии решения об участии в Аукционе использована форма заявки, необходимая для участия в аукционах, открытая по составу участников, то есть как для юридических лиц, так и для физических лиц, которая размещается Организатором торгов в иных извещениях.

Вместе с тем, форма заявки является лишь внешним выражением содержания документа путем отражения реквизитов документа в определенной последовательности.

При таких обстоятельствах, а также принимая во внимание, что наличие в представленной мной заявке строк для заполнения юридическими лицами, которые не подлежат заполнению участником аукциона - физическим лицом, можно прийти к выводу об отражении в моей заявке на участие в Аукционе всех необходимых сведений, предусмотренных земельным законодательством, а также Извещением о проведении аукциона.

Таким образом, полагаю, что в моей заявке на участие в Аукционе была отражена вся необходимая информация. При этом, оформление данной заявки соответствует действующему законодательству.

Следовательно, у Организатора торгов (аукционной комиссии) не было законных оснований в недопуске меня к участию Аукционе, что свидетельствует о нарушении требований статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

В соответствии с частью 20 вышеуказанной статьи по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной принимает решение о необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

Руководствуясь положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать данную жалобу обоснованной.
2. Признать Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «РЦТ», аукционную комиссию при проведении Аукциона и принятии необоснованного решения о не допуске меня к участию в Аукционе нарушившими статью 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать Комитету по конкурентной политике Московской области, ГКУ «РЦТ», аукционной комиссии обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации Аукциона путем отмены протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола об итогах Аукциона, и проведения повторных процедур рассмотрения заявок на участие в Аукционе в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также путем недопущения в дальнейшем подобных нарушений.
4. Привлечь Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «РЦТ», членов аукционной комиссии к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Приложение: протокол рассмотрения заявок на 4 л. в 1 экз.

21.03.2019



Итоги рассмотрения жалобы прошу направить по почте, указанной выше, в установленный срок.