

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области  
Демидовой Елене Николаевне  
адрес: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
e-mail: для принятия жалоб: [to58@fas.gov.ru](mailto:to58@fas.gov.ru)

от

Зарегистрирован по

тел.

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов –  
Департамент государственного имущества Пензенской области  
при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области  
(извещение № 090221/0099924/01 от 09.02.2021)

**1. Сведения об организаторе торгов:**

Организатор торгов: Департамент государственного имущества  
Пензенской области  
Адрес: г. Пенза, 2-ой Виноградный проезд, 30  
Телефон: 88412 92-05-29  
E-Mail: [mgipenza@yandex.ru](mailto:mgipenza@yandex.ru)  
Контактное лицо: Орлова Г.Ю.

**2. Общие сведения о закупке:**

Номер извещения: 090221/0099924/01  
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>  
Дата и время начала приема заявок: 12.02.2021 09:00  
Дата и время окончания приема заявок: 16.03.2021 18:00  
Дата и время проведения аукциона: 22.03.2021 10:00  
Место проведения аукциона: г. Пенза, 2-ой Виноградный проезд, д. 30, комн. 110

09.02.2021 Департаментом государственного имущества Пензенской области (Организатор торгов) на сайте Организатора торгов по адресу: <https://mingosim.pnzreg.ru> и официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) размещено Извещение № 090221/0099924/01 о проведении 22.03.2021 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, на котором расположен объект незавершенного строительства (самовольная постройка), в отношении которой судом принято решение о ее сносе.



Решение Организатора торгов о проведении Аукциона принято на основании Распоряжения Правительства Пензенской области от 29.01.2021 № 22-рП «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области».

Согласно Извещению, срок подачи заявок на участие в Аукционе установлен с 12.02.2021 09:00 по 16.03.2021 18:00.

Объектом, выставленным на Аукцион является земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, с кадастровым номером 58:29:2009015:721 категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадью 600 кв.м, адрес (местоположение): Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, 24А.

Извещением определен размер задатка на участие в аукционе, который составляет 3 061,33 руб. и перечисляется по следующим реквизитам: Министерство финансов Пензенской области (Департамент государственного имущества Пензенской области 866D73003, ИНН 5836010385, КПП 583501001, р/с 03222643560000005500 в Отделении Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза БИК ТОФК 015655003, БИК 045655001, ОКТМО 56701000).

В соответствии с указанным извещением мной было принято решение о подаче заявки на участие в Аукционе.

Однако при попытке перечисления суммы задатка на участие в Аукционе по реквизитам, указанным в Извещении (р/с 03222643560000005500 в Отделении Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза БИК ТОФК 015655003, БИК 045655001, ОКТМО 56701000), сначала через личный кабинет «Сбербанк онлайн», затем через операциониста Сбербанка, выяснилось, что Организатор торгов указал неверные реквизиты (БИК), что не позволило мне оплатить задаток для участия в Аукционе.

При попытке оплаты задатка на участие в Аукционе платеж не был принят банком в связи с неправильными реквизитами получателя платежа.

Таким образом, Организатор аукциона на официальном сайте разместил недостоверные реквизиты для перечисления задатка, в связи с чем, я не смог перечислить задаток на счет Организатора торгов и принять участие в Аукционе.

Полагаю, что описанные действия Организатора аукциона нарушают порядок организации и проведения торгов и ограничивают доступ к участию в торгах.

#### Обоснование:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрен законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а также в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, в антимонопольный орган вправе обратиться не только участники торгов, но и иные лица, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми



актами порядка организации и проведения торгов, размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") (часть 18 статьи 39.11 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о размере задатка, порядке его внесения участникам аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Аналогичное основание отказа в допуске к участию в торгах установлено извещением о проведении Аукциона.

Извещение о проведении Аукциона содержит следующие реквизиты для оплаты задатка "Министерство финансов Пензенской области (Департамент государственного имущества Пензенской области 866D73003, ИНН 5836010385, КПП 583501001, р/с 03222643560000005500 Отделении Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза БИК ТОФК 015655003, БИ 045655001, ОКТМО 56701000). В платежном документе в графе «Назначение платежа» должны содержаться ссылка «задаток» и дата проведения аукциона".

Основополагающим принципом проведения аукционов, в том числе аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, является информационная открытость таких аукционов, который базируется на общеправовом принципе доступности правовой информации.

Указанный принцип подразумевает размещение полных сведений о проводимом аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства в сети Интернет.

При этом по общему правилу сведения, содержащиеся в извещении об аукционе, должны являться актуальными, понятными и исполнимыми.

Между тем, в Извещении, размещенном на сайте Организатора торгов и официальном сайте Организатором торгов указана некорректная информация о БИК (банковский идентификационный код) для уплаты задатка: 045655001.

Таким образом, Организатор торгов, указав в извещении о проведении Аукциона неверные реквизиты (неверный БИК для перечисления задатка: 045655001) нарушил порядок организации аукциона, определенный статьей 39.11 ЗК РФ, а также мое право на участие в нём.

Исходя из изложенного, руководствуясь вышеперечисленными нормами права, а также частью 11 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 17.02.2021) "О защите конкуренции",

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - Департамент государственного имущества Пензенской области (ОГРН 1025801362971, ИНН/КПП 5836010385/583501001, 440066, Пензенская область, город Пенза, Виноградный 2-й проезд, 30) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области (извещение № 090221/0099924/01 от 09.02.2021) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - Департамент государственного имущества Пензенской области (ОГРН 1025801362971, ИНН/КПП 5836010385/583501001, 440066, Пензенская область, город Пенза, Виноградный 2-й проезд, 30) нарушившим пункт 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов - Департамент государственного имущества Пензенской области (ОГРН 1025801362971, ИНН/КПП 5836010385/583501001, 440066, Пензенская область, город Пенза, Виноградный 2-й проезд, 30) предписание об аннулировании открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области (извещение № 090221/0099924/01 от 09.02.2021).

Приложения:

1. Извещение.
5. Скрин с личного кабинета «Сбербанк-онлайн».