

Новое обращение 5-272977 в ФАС России

Втр, 06-09-2022 18:44

От: [solutions@fas.gov.ru]

Кому: [Приморское УФАС России <to25@fas.gov.ru>]

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: На сайте torgi.gov.ru размещено уведомление о реализации имущества должников - № извещения 22000104060000000039, код лота-6ВВ9Е19-8001-33-8, Жилое помещение, эт.12, общ.пл.71,2кв.м., кад№25:28:010036:5897, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 9, кв. 310, зарегистрированные лица отсутствуют, задолженность по кап.ремонт на 01.09.2021 - 4211,48 руб., соб-к ООО ИК "Восточные ворота" ИНН 2540099020. Начальная продажная цена установлена в размере 6 315 500 рублей, размер задатка установлен в размере 4 000 000 р, что составляет 63,3 % о начальной продажной цены. В рамках того же извещения реализуется такое же жилое помещение - код лота 6ВВ9Е19-8001-33-9. Начальная продажная цена 6 315 000р, размер задатка 3 200 000р, что составляет 50,6% от стартовой цены. Я имею намерение приобрести одну из указанных квартир для проживания. Я полагаю, что установление столь высокого размера задатка является предпосылкой к тому, чтобы торгах участвовал ограниченный круг лиц (реальный "победитель", повысивший начальную цену на 1 шаг, а также второй-технический участник, который и не предполагает повышать цену и впоследствии, получивший обратно свой задаток). Не у каждого гражданина, а необходимо учитывать, что реализуется не коммерческое имущество, а жилая квартира, есть возможность перечислить целых 4 000 000 рублей в виде задатка. В частности законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах. Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов. Учитывая, что при реализации имущества должника (не залогового -5% и не в рамках банкротства-20%) размер задатка законом не предусмотрен, исходя из принципов конкуренции, организатор торгов должен установить такой размер задатка, который обеспечит максимально широкий доступ к аукциону неограниченного круга лиц. На основании изложенного прошу провести проверку и принять меры к организатору торгов в части установления доступного размера задатка.

ФИО: Савкин Андрей Александрович

Email: savkin_andrey@mail.ru

Телефон: 89294258224

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Doc1-1662453875.docx](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
Входящий № 6164
07.09.2022