

# ООО «ОРЕНСТРОЙ»

ИНН 5610220870

КПП 563801001

ОГРН 1165658067761

Юр.адрес: 460550, г. Оренбургская обл., Оренбургский р-он, п. Чебеньки, ул. Полевая, д. 20  
р/сч 40702810946000003740

электронная почта: [orenstroi@list.ru](mailto:orenstroi@list.ru)

телефон: 89128468220

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Оренбургской области

Адрес: 460046, г. Оренбург, ул.Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург,

Телефон/факс: (3532) 78-66-17

E-mail: [to56@fas.gov.ru](mailto:to56@fas.gov.ru)

## Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ" В Г. БУЗУЛУКЕ И  
БУЗУЛУКСКОМ РАЙОНЕ

Место нахождения:

461040, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД БУЗУЛУК,  
УЛИЦА КИРОВА, дом ДОМ 26

Почтовый адрес:

461040, Оренбургская, Бузулук, Кирова, дом 26

Контактная информация:

Адрес электронной почты: [kcsn\\_bz@mail.orb.ru](mailto:kcsn_bz@mail.orb.ru)

Номер контактного телефона:

## ЖАЛОБА

### на положения аукционной документации

Номер извещения:31908351191

Наименование закупки:Капитальный ремонт крыши «Кризисное отделение для граждан»,  
по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 31

Способ проведения закупки:

СБ-АСТ: Открытый аукцион в электронной форме

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»:ЗАО «Сбербанк-АСТ» (УТП)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»:http://utp.sberbank-ast.ru

Предмет договораЛот №1

Сведения о позиции плана закупки:

План закупки № 2180319539, позиция плана 10

Предмет договора:

9282

17 ОКТ 2019

08:52

Капитальный ремонт крыши "Кризисное отделение для граждан", по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 31

Краткое описание предмета закупки:

Способ указания начальной (максимальной) цены договора (цены лота):

Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)

Начальная (максимальная) цена договора: 2 234 366.00 Российский рубль

Подача заявок

Дата начала срока подачи заявок:

01.10.2019

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени):

17.10.2019 09:00

Порядок подачи заявок:

В соответствии с регламентом

Считаем, что аукционная документация не соответствует требованиям Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ, а также выше приведенное описание объекта закупки ограничивает конкуренцию.

Согласно п.1 ч.1 ст.17 ФЗ №135 «О защите конкуренции» при проведении торгов (закупок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников.

Считаем, что Заказчик, злоупотребляет полномочиями, нарушая нормы законодательства в сфере закупок, в настоящем случае это выражено в следующем:

Предметом закупки является выполнение работ Капитальный ремонт крыши "Кризисное отделение для граждан", по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 31

Следовательно, правоотношения сторон в рассматриваемом случае регулируются положениями параграфов 1, 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Согласно статей 702, 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить в установленный договором срок определенную работу и сдать ее результаты заказчику, а заказчик должен принять и оплатить выполненные работы. В соответствии со статьей 763 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядные строительные работы (статья 740), проектные и изыскательские работы (статья 758), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. По государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Таким образом, применительно к договору строительного подряда к числу его существенных условий относится согласование сторонами объема, содержания работ и других предъявляемых к ним требований, определяемых технической документацией, а также сроков выполнения подрядных работ.

Согласно п. 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным

условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В силу требований статьи 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

Согласно Градостроительного Кодекса, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Согласно части 12.2. ГК, в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

К аукционной документации приложено техническое задание в состав которого входит:

1. Проект шифр 180 2019-АС
2. Локальный сметный расчет
3. Ведомость объема работ
4. Сведения о товарах

При подготовке заявки на участие в аукционе нашими специалистами выявлены следующие разночтения:

Проект лист 2 указано что деревянные конструкции обрабатываются огне-биозащитным пропиточным состав Антипиросепт-М, кровельное покрытие выполнено из профилированного листа С21-1000-0,7

Локально сметный расчет п. 32 указан "Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины

Локально сметный расчет п. 40 указан "Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,6

Ведомость объема работ п.24 указан Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины

Ведомость объема работ п.28 указан Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,6

Выше указанные разночтения вводят участников закупки в заблуждение и не дают возможность подготовить обоснованное ценовое предложение.

Необходимо отметить, что товары указанные в локальном сметном расчете и ведомости объемов работ по своим потребительским свойствам и характеристикам срока эксплуатации, хуже указанных в Проекте.

Согласно части 6.1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в описание предмета закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки.

в случае использования в описании предмета закупки указания на товарный знак необходимо использовать слова "(или эквивалент)"

Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

**Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.**

На основании вышеизложенного считаем, что Заказчик нарушает ч. 1 ст. 3 223-ФЗ, а именно основные принципы закупки товаров, работ, услуг, такие как: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, а также п.1 ч.1 ст.17 ФЗ №135.

Согласно п.1 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов (закупок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников.

На основании изложенного, а также руководствуясь основными положениями 223-ФЗ, требованиями и ст. 18.1 Федерального Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**просим Вас:**

1. Приостановить размещение электронного процедуры № 31908351191
2. Признать настоящую жалобу обоснованной;
3. Отменить протоколы составленные в ходе проведения процедуру № 31908351191
4. Провести внеплановую проверку процедуры № 31908351191

Приложения:

1. Приказ о назначении директора

Директор ООО «Оренстрой»

