

## ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

Я подал заявку на участие в электронном аукционе по реализации имущества: Квартира общей площадью 51,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Южное Бутово, ул. Маршала Савицкого, д.32, кв.87, к/н: 77:06:0012020:2745.

Информация о процедуре размещена в ГИС Торги, Извещение №22000138250000000350, лот №1, по адресу в сети интернет

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138250000000350\\_1](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138250000000350_1),

А также на сайте электронной площадки– универсальная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» - <https://lot-online.ru/>

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=748988](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=748988)

Дата и время начала подачи заявок 12.09.2023 15:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 22.09.2023 09:00 (МСК)

Дата проведения торгов 27.09.2023 10:30 (МСК)

27.09.2023 в ГИС Торги размещен протокол (прилагается) в соответствии с которым заявка Брагинского А.Д. на участие в торгах была отклонена.

Как следует из Протокола, заявка была отклонена со ссылкой на абз. 3 п. 7.5. Правил. Пункт 7.5 Правил сформулирован следующим образом:

7.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Таким образом, очевидно, по мнению организатора торгов заявка не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением.

Никакой развернутой формулировки или мотивировки причин отклонения заявки Протокол не содержит. Со ссылкой на данный пункт отклонены заявки всех участников кроме двух.

Указанные действия организатора торгов являются незаконными и ограничивают конкуренцию.

Более развернутой мотивировки жалобы представить не представляется возможным в связи с отсутствием мотивировки отклонения заявки.

Также обращает на себя внимание то, что квартира была реализована за 3 800 040 рублей при кадастровой стоимости объекта недвижимости 6 036 260,06 рублей (открытые данные). Торги продолжались 13 минут, цена в процессе торгов поднялась на 24 тыс. руб. Указанный ход торгов, конечная цена, отклонение всех участников кроме двух в совокупности позволяет усомниться в справедливости и конкурентности данных торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве); Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Регламентом ЭТП; Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем указанные торги могут быть обжалованы в антимонопольный орган в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона Торги.

С учетом изложенного, решение принятое ООО «Радиант» и отраженное в протоколе определения участников аукциона 27 сентября 2023 года о недопуске Брагинского Александра Дмитриевича к участию в аукционе является незаконным и противоречит аукционной документации. Прошу отменить указанное решение и отменить результаты торгов.

**Приложение:**

1. Заявка на участие в торгах с приложениями;
2. Протокол рассмотрения заявок;
3. Итоговый протокол;
4. Извещение о проведении аукциона;
5. Аукционная документация с сайта площадки.

Брагинский Александр Дмитриевич