

4

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1**

**Заявитель: ООО «Эдмарт»
117534, г. Москва, ул. Академика Янгеля,
д. 2, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/6/2
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: info@comfort-group.ru**

**Организатор торгов: Управа
Хорошевского района города Москвы
123007, город Москва, Хорошевское шоссе,
дом 84, корпус 3**

**Жалоба
на незаконные действия Управы Хорошевского района г. Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Хорошевского района города Москвы

Управа Хорошевского района города Москвы

Место нахождения: 123007, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 84, корпус 3;

Почтовый адрес: 123007, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 84, корпус 3;

Тел/факс: +7(499)195-22-79/+7(499)195-43-37.

Адрес электронной почты: :

Номер контактного телефона: +

Контактное лицо:

**Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИНОР»**

Место нахождения: 125364, г. Москва, ул. Штурвальная, д. 10, корп. 1, к. 2.

(ООО «АУДИНОР»).

Адрес электронной почты:

Контактные лица:

Номер контактного телефона:

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Эдмарт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru>.**

Московское УФАС
Рег. номер 20484/21
зарегистрирован 15.03.2021



Иванов

Номер торгов: 200221/33307530/01 (Лот №1, Лот №2)

Наименование конкурса:

Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/4; г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/5;

Лот № 2 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/6.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:

20.02.2021 г.

Нарушение в составлении Конкурсной документации

Управой Хорошевского района города Москвы (далее – Управа) размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса:

Лот № 1 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/4; г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/5;

Лот № 2 - Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/6. (номер извещения: 200221/33307530/01 (Лот №1, Лот №2)).

Заявителем была подана заявка на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте (www.torgi.gov.ru), включая перечени работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, а также общие условия проведения конкурса.

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

1. Так согласно п. 2.1.2 Общих условий проведения конкурса (раздел II) Конкурсной документации: *«Конкурсная документация может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе, подписанный заказчиком, уполномоченным органом. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным заказчиком, уполномоченным органом и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом вне порядка, изложенного в Конкурсной документации.»*

Вместе с этим, согласно п. 46 Правил, Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная

документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Согласно п. 47 Правил, Конкурсная документация, предоставляемая в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Заявитель хочет отметить, что положения Правил не определяют возможность установления каких-либо преимуществ (большей юридической силы) конкурсной документации, предоставляемой на электронном носителе либо в распечатанном виде.

Согласно букве и духу закона (Правил) устанавливается обязательство организатора торгов представить заинтересованным лицам актуальную конкурсную документацию, которая должна быть строго идентичной, той документации, которая имеется в распоряжении Организатора торгов и размещена на официальном сайте.

Указанный выше пункт Конкурсной документации не соответствует положениям Правил и может способствовать предоставлению, со стороны Организатора торгов, некорректных данных, вводить заинтересованных лиц в заблуждение относительно положений конкурсной документации и условий Конкурса.

2. Согласно пп. 4 п. 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

Организатором торгов в разделе III.2 Конкурсной документации утверждены перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.

Согласно строкам 26, 26.1, каждого из утвержденных перечней, в такие перечни включена работа/услуга, следующего содержания:

г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/4

26	<u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u>	-		-
26.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	1 раз в день	2 745 281,45	6,63

г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/5

26	<u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u>	-		-
26.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	1 раз в день	3 019 047,41	6,63

г. Москва, САО, Ленинградский проспект, д. 37/6

26	<u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u>	-		-
26.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	1 раз в день	3 272 716,51	6,63

Согласно п. 26 Минимального перечня, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 (далее – минимальный перечень), указаны следующие работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Иные положения минимального перечня также не содержат работы указанной Организатором торгов в конкурсной документации – незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров, что позволяет судить о нарушении Правил при формировании перечней работ и услуг.

Заявитель хочет обратить внимание комиссии Московского УФАС России, что Правилами не предоставлено расширенных полномочий Организатору торгов на определение видов работ и услуг по собственному усмотрению.

Кроме этого, также в перечни работ и услуг по каждому многоквартирному дому включены работы и услуги, также не указанные в Минимальном перечне, а именно:

30	<u>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</u>	По расходу	1 011 925,92	2,05
31	<u>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</u>	По расходу	172 767,84	0,35

На основании изложенного, Заявитель считает, что конкурсная документация сформирована Организатором торгов с нарушениями, которые нарушают в том числе права Заявителя, как потенциального участника Конкурса.

3. Согласно п. 56 Правил, Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица,

фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также **выдает расписку о получении такой заявки** по форме согласно приложению N 5.

Заявителем были поданы заявки 10.03.2021 г. на участие в Конкурсе по Лотам №1, №2.

Вместе с этим, Организатором торгов была выдана расписка о получении заявки на участие в конкурсе на имя физического лица – Нерей Элизабет Альфовны, которая не является претендентом на участие в Конкурсе.

Согласно форме, указанной в Приложении №5 установлено, что расписка выдается претенденту с указанием его непосредственных данных.

Кроме этого, при ознакомлении с журналом заявок, представитель Заявителя также установил, что внесенные в него данные о лицах, подавших заявки не соответствовали п. 56 Правил, вместо организаций были указаны данные физических лиц, что не предусмотрено Правилами.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;

2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.
4. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе.

Генеральный директор