

Общество с Ограниченной Ответственностью

« Б У Ш Е »

ОГРН 197746394768 • ИНН 7714446900 • КПП 771401001

125167, г. Москва, проезд Старый Зыковский, д. 6, корпус 2, помещение III, комната 12

Исх. № 8
«22» ноября 2019 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ООО «БУШЕ»

Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Зыковский С., дом 6,
корпус 2, помещение III, ком. 12

Тел.: 8 (968) 734-59-44

Тел./факс: 8(930) 074-73-45

e-mail: conturllc@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов (аукциона) при заключении договора

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-94-74, (499) 652-60-25, факс: 8 (495) 957-94-70

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru. Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

2. Заявитель: ООО «БУШЕ», ИНН: 7714446900. Адрес: 125167, г. Москва, пр-д Зыковский С., дом 6, корпус 2, помещение III, ком. 12; e-mail: conturllc@mail.ru, телефон: 8 (968) 734-59-44, тел/факс: 8(930) 074-73-45, контактное лицо: генеральный директор Богданов Андрей Владимирович.

3. Ссылка на площадку торгов: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/459701>.

Ссылка на процедуру торгов на сайте torgi.gov.ru:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=35993416&lotId=35993426&prevPageN=4>

4. Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 030719/0336103/55 (открытый аукцион), лот №1

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет

5. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № SBR012-1907030023. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д. 15, корп. 1, общей площадью 70,80 кв.м (подвал, пом. I - комн. 1,3-10).

6. Доводы жалобы:

Московское УФАС
Рег. номер 68074/19
зарегистрирован 22.11.2019



ООО «БУШЕ» (Заявитель) является победителем электронного аукциона № SBR012-1907030023 от 15.08.2019 как участник, предложивший наибольшую цену лота в размере 153282.00 руб. (сто пятьдесят три тысячи двести восемьдесят два рубля 00 копеек).

07.11.2019, по результату заседания, проведенного Единой комиссией был составлен Протокол об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д. 15, корп. 1, общей площадью 70,80 кв.м (подвал, пом. I - комн. 1,3-10) № SBR012-1907030023 от 07.11.2019, ООО «БУШЕ» признано уклонившимся от подписания договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д. 15, корп. 1, общей площадью 70,80 кв.м (подвал, пом. I - комн. 1,3-10) в сроки, установленные документацией об аукционе.

Вышеуказанное Решение Единой комиссии в признании ООО «БУШЕ» уклонившимся от заключения договора аренды в процедуре № SBR012-1907030023 по вышеуказанному основанию не правомерен, поскольку ООО «БУШЕ» (Заявитель) 30.08.2019 обратилось к Организатору торгов - Департаменту города Москвы по конкурентной политике по адресу Печатников пер., д.12, для передачи подписанного со своей стороны проекта договора аренды (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

В приеме вышеуказанных документов Заявителю было отказано без письменного объяснения причин отказа, при этом в устной форме специалистом Единого окна Организатора торгов было заявлено, что документы не будут приняты в связи с наличием в перечне видов деятельности термина «ЧОП». При этом в Извещении по данному аукциону указано, что функциональное назначение помещения – свободное, без каких-либо ограничений по его назначению.

Отказывать в приеме Договора и приложенных к нему документов у Организатора торгов не было оснований, поскольку Договор был подписан Участником и предоставлен Организатору торгов в установленный срок. Организатор торгов не наделён полномочиями принимать решение за собственника помещения в лице Департамента городского имущества города Москвы и устанавливать какие-либо ограничения и препятствия при заключении между собственником и победителем договора аренды.

Поскольку Участнику было отказано в приеме Договора, Участник 30.08.2019 направил Организатору торгов свое письменное возражение относительно данных действий Организатора с уведомлением о том, что договор, в таком случае, будет направлен Организатору торгов почтой и 02.09.2019 направил в адрес Организатора торгов подписанный со своей стороны проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

Указанный Договор поступил в адрес Организатору торгов 05.09.2019.

Организатор торгов обязан после получения подписанного от Участника проекта договора передать его для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы. Организатором торгов это было выполнено. более того, 06.09.2019 на площадке торгов появилось уведомление о том, что договор с ООО «БУШЕ» заключен.

06.11.2019 ООО «БУШЕ» было направлено письмо в Департамент города Москвы по конкурентной политике с просьбой предоставить информацию о сроках заключения договора и о ходе его государственной регистрации, ответа на которое не последовало.

Несмотря на фактическое получение Договора и внесение записи о заключении договора на площадке торгов, 07.11.2019 Организатор торгов на заседании Единой комиссии принял обжалуемое решение.

Фактический односторонний отказ Департамента от заключения договора аренды по процедуре № SBR012-1907030023, нарушает право ООО «БУШЕ» на свободное участие в торгах, а также право на заключение договора по их результату, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Отменить Протокол Единой комиссии об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д. 15, корп. 1, общей площадью 70,80 кв.м (подвал, пом. I - комн. 1,3-10), № SBR012-1907030023 от 07.11.2019.
2. Признать недействительным договор Департамента по конкурентной политике г. Москвы с участником по заявке №93 (ООО «Ригель»), поскольку он заключен с нарушением конкурсных процедур.
3. Обязать Организатора торгов передать поступивший от Участника проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов) для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы.
4. Произвести обеспечительные меры и направить уведомление, предусмотренного частью 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приостановить регистрацию договора с участником по заявке №93 (ООО «Ригель»).

Приложение

в каму. не поступ

1. Копия Протокола № SBR012-1907030023 от «16» августа 2019 г. – 2 листа.
2. Копия Заявления о передаче договора от 02.09.2019 – 1 лист.
3. Копия Списки об отправке договора почтой с кассовым чеком от 02.09.2019 – 1 лист.
4. Копия Отчета об отслеживании отправления – 2 листа.
5. Копия Извещения с сайта торговой площадки, включая хронологический порядок событий – 4 листа.
6. Копия Протокола об отказе от заключения договора от 07.11.2019 – 2 листа.
7. Копия Извещения о проведении торгов № 030719/0336103/55 – 4 листа.
8. Решение № 1 от 14.06.2019 о создании ООО «БУШЕ» и назначении генерального директора – 1 лист.

Генеральный директор
ООО «БУШЕ»
(ООО работает
без круглой печати)

Богданов Андрей Владимирович