

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13149
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Радченко Д.А. – помощник руководителя Московского областного УФАС России;

Гусейнов М.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...>(далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (лицо, осуществляющее организационно-технические функции – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов») (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 060320/6987935/07 (далее – Аукцион), в отсутствие представителей Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов препятствует Заявителю в подаче заявки на участие в Аукционе, а именно: «в указанном месте прием заявок не ведется,

на звонки по телефону никто не отвечает. Со слов охраны здания, офис постоянно закрыт. На запросы по почте так же нет ответа».

2. В извещении о проведении Аукциона отсутствует Аукционная документация, файлы, размещенные Организатором торгов в извещении, не открываются, так как повреждены.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. В целях соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения недопущения распространения новой коронавирусной инфекции среди участников Аукциона, а также в целях соблюдения прав и интересов всех лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, являющийся предметом Аукциона, Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) была перенесена дата проведения Аукциона и, как следствие была продлена заявочная кампания.

2. Документы, размещенные Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru, открываются корректно и читаемы.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, пунктом 2.1 которого установлено, что Администрация принимает решение об условиях Аукциона.

Комиссией осмотрено изменение в извещении о проведении Аукциона, опубликованное Организатором торгов 10.04.2020, согласно тексту которого на основании обращения Администрации от 10.04.2020 № 155-01Исх-2450, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации, а также во исполнение постановления губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области» в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции на территории Московской области, в извещение о проведении Аукциона были внесены изменения в части переноса даты проведения Аукциона.

В соответствии с изменениями в извещении о проведении Аукциона № АЗ-ОД/20235 дата окончания приема заявок на участие в Аукционе: 22.06.2020 в 18:00.

Согласно пункту 2.12 извещения о проведения Аукциона дата Аукциона назначена на 25.06.2020 в 10:05.

В соответствии с пунктом 2.7 изменения в извещение о проведении Аукциона заявки на участие в Аукционе подаются заинтересованными лицами в рабочие дни, согласно указанному режиму работы Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов».

Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» с 04.04.2020 по 30.04.2020 установлены нерабочие дни.

Организатором торгов не было допущено нарушений порядка организации Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru и Аукционная документация.

Документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru, читаемы и имеют все необходимые в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сведения.

Вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме при открытии нескольких файлов, которые формируются в один файл – полностью сформированное информационное сообщение о проведении Аукциона.

Довод не содержит указаний на какую-либо норму, устанавливающую требование к формату данных об Аукционе, публикуемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Дополнительно установлено, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы» извещения о проведении Аукциона опубликована инструкция по скачиванию и открытию файлов, размещенных на указанном сайте («Памятка пользователям официального сайта торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru»), дата размещения инструкции – 06.03.2020.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А.. Радченко

М.Г. Гусейнов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.