

Общество с ограниченной ответственностью

«УК ИНФОРМАТ»

ОГРН 1197746062084, ИНН 7704474169, КПП 770401001

129515, город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, этаж 8, помещение IV, комната 16

e-mail: ukinformat@list.ru, Тел./факс 8-495-252-85-51

Исх. № 74 от 02.03.2020г

Куда: Руководителю Московского УФАС России
Ханяну А.Э..

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка) 107078

Московское УФАС
Рег. номер 11724/20
зарегистрирован 03.03.2020



12

От кого: ООО «УК ИНФОРМАТ»

129515, город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, этаж 8, помещение IV, комната 16

Тел./факс 8-495-252-85-51; e-mail: ukinformat@list.ru,

контактное лицо: Талибов Ришад Эмильевич.

Жалоба на действия организатора торгов и конкурсной комиссии

1. **Организатор конкурса:** Управа района Северный города Москвы, Адрес: 127204, город Москва, линия Северная 9-я, дом 5, тел. +7 (499)767-68-85, адрес электронной почты: sever-svao@bk.ru

2. **Участник конкурса (претендент):** ООО «УК ИНФОРМАТ», ИНН: 7704474169. Адрес: 129515, город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, этаж 8, помещение IV, комната 16; Тел./факс 8-495-252-85-51; e-mail: ukinformat@list.ru, контактное лицо: Талибов Ришад Эмильевич.

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:** www.torgi.gov.ru

4. **Номер извещения:** № 240120/2182715/01

Дата опубликования извещения о проведении торгов (конкурса): 27.01.2020.

5. **Наименование (предмет) конкурса:** «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, д. 14, корп 1»

ООО «УК ИНФОРМАТ», считает, что имеются нарушения со стороны Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, нарушения п.20 и п.70 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в связи с нижеследующим:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса, Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 27.01.2020 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 27.02.2020. Дата подведения итогов — 28.02.2020. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 8639574,66 руб. Срок действия договора — 3года.

Согласно Расписке о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, д. 14, корп 1, Управа района Северный города Москвы, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением правительства РФ от 06.02.2006 г №5, приняла от ООО «УК ИНФОРМАТ» запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе. Заявка зарегистрирована 27.02.2020 года в 8:46 мин под номером 2.

Согласно Протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующим основаниям:

1) на основании подпункта 1 пункта 18: непредоставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений: в заявке претендента представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период со скрытыми разделами IV Долгосрочные обязательства и V Краткосрочные обязательства. При этом согласно п. 11 ПБУ 4/99, утвержденном Приказом Минфина от 6 июля 1999 г. N 43н, могут не показываться только статьи баланса, где нет показателей, а не разделы. Тем самым нарушено главное правило Бухгалтерского учета и Баланса указанного в п 6. ПБУ 4/99 бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении;

Однако выводы комиссии не соответствуют нормам действующего законодательства РФ ввиду того, что это не указывает на наличие недостоверных сведений, ввиду нижеследующего:

Согласно п. 6 ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ) состав, содержание и порядок формирования информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе образцы форм бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств устанавливаются федеральными стандартами независимо от вида экономической деятельности.

В соответствии с п. 31 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, формы бухгалтерской отчетности организаций, а также инструкции о порядке их заполнения утверждаются Минфином России.

Состав, содержание и методические основы формирования бухгалтерской отчетности организаций устанавливает ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" (которое признано федеральным стандартом бухгалтерского учета (ч. 1.1 ст. 30 Закон N 402-ФЗ)). При этом ПБУ 4/99 применяется Минфином России при установлении типовых форм бухгалтерской отчетности и инструкции о порядке составления отчетности (п. 3 ПБУ 4/99).

Приказом от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н) Минфин России утвердил формы бухгалтерской отчетности для организаций. В силу п. 3 Приказ N 66н **организации самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям отчетов, предусмотренных п.п. 1 и 2 данного приказа.**

Заметим, в п. 9 ПБУ 4/99 указано, что организация должна при составлении бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним придерживаться принятых ею их содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

Таким образом, можно сделать вывод, что формы бухгалтерской (финансовой) отчетности, утвержденные Приказом N 66н, являются типовыми, образцами, рекомендуемыми Минфином России. Из вышеуказанных документов следует, что **организация вправе принять и применять свои формы отчетности (смотрите также п. 11 ПБУ 4/99).** В то же время при разработке своих форм организация должна учесть все требования, предусмотренные законодательством (в том числе и другими нормативными правовыми документами, помимо вышеуказанных) к составу, содержанию и порядку формирования, раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности. В подтверждение данного мнения смотрите, например, п. 27 Информации Минфина России от 29.06.2016 N ПЗ-3/2016 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности".

Согласно п. 11 Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)", статьи бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и других отдельных форм бухгалтерской отчетности, которые в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету подлежат раскрытию и по которым отсутствуют числовые значения активов, обязательств, доходов, расходов и иных показателей, **прочеркиваются (в типовых формах) или не приводятся (в формах, разработанных самостоятельно, и в пояснительной записке).**

Бухгалтерский баланс, предоставленный к конкурсной документации разработан самостоятельно, в связи с чем, разделы IV Долгосрочные обязательства и V Краткосрочные обязательства, в связи с отсутствием числовых значений активов, не приводятся.

Таким образом, выводы комиссии не соответствуют нормам действующего законодательства РФ.

Согласно пункту 18 Правил проведения открытого конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию является закрытым.

Согласно пункту 20 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил проведения открытого конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Следовательно, отказ в допуске к участию Заявителя по вышеуказанному основанию является необоснованным. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 20 Правил проведения конкурса.

В соответствии со 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать неправомерным отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе,
2. Приостановить процедуру заключения договора,
3. Провести проверку в отношении организатора торгов,
4. Провести проверку законности допуска ГБУ города Москвы «Жилищник района Северный» к участию в конкурсе.
5. Признать нарушение конкурсной Комиссии в недопущении заявки ООО «УК ИНФОРМАТ» для участия в конкурсе
6. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений и пересмотре заявок участников в конкурсе

Приложение:

1. Копия приказ №1-Б по бухгалтерскому балансу.
2. Копия Устава заявителя;
3. Копия приказа о назначении генерального директора заявителя;

Генеральный директор ООО «УК ИНФОРМАТ»

Талибов Р.Э.

