

ООО Компания «Восточный грот»

Россия, Москва, 119634 , ул. Лукинская, д.16, к 265

Дезинфекция Дезинсекция Дератизация

Эл почта igor-791@mail.ru

---

**Контролирующий орган:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

---

**Заявитель:**

ООО Компания «Восточный грот»  
119634 ,г. Москва, ул. Лукинская, д.16, к 265  
Тел: +7(916)248-26-42  
тел./факс. +7(916)248-26-42  
E-mail: igor-791@mail.ru

---

**Заказчик:**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА  
КОТЛОВКА"

117186, г Москва, ул Нагорная, дом 28, корпус 1  
тел.\факс: +7 (499) 1235423  
E-mail: [Torgi.kotlovka@mail.ru](mailto:Torgi.kotlovka@mail.ru)

---

**Оператор электронных торгов:**

ООО «РТС-ТЕНДЕР»  
<http://www.rts-tender.ru>

---

***Жалоба***

*на положения документации конкурса в электронной форме*

28.11.2019

г. Москва

**Номер извещения (закупки) № 31908542978**

**Наименование закупки:** Выполнение работ по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов расположенных в многоквартирных домах района Котловка в 2020 году

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе:**

**02 декабря 2019 г. 09 час. 00 мин. (по московскому времени).**

**Доводы жалобы**

Заказчиком 20 ноября 2019 г. в ЕИС на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) было размещено извещение № 31908542978 и документация конкурса в электронной форме на право заключения контракта на выполнение работ по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней

поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов расположенных в многоквартирных домах района Котловка в 2020 году

Документация о проведении указанного конкурса содержит нарушения Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ (далее – Закон о закупках) выразившиеся в следующем.

В соответствии с Приложением к Информационной карте Конкурса в рамках оценки заявок по критерию «**II. Квалификация участников закупки, в том числе: наличие финансовых ресурсов, обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация), наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов, опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг).**» по критерию «**опыт участника по выполнению аналогичных предмету закупки работ/услуг**» предполагающие следующий порядок оценки:

**Содержание:** оценке подлежат контракты/договора за последние 3 года, предшествующие дате начала подачи заявок на участие в закупке, заключенные участниками настоящего конкурса с государственными и/или муниципальными заказчиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и/или Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", на выполнение работ/оказание услуг аналогичных предмету закупки.

Под аналогичными предмету закупки работами/услугами понимаются работы/услуги, выполненные/оказанные государственным и/или муниципальным заказчиком по контрактам/договорам, имеющим следующий предмет:

- выполнение работ/оказание услуг по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов;

Указанные контракты/договоры должны быть заключены в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и/или Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и зарегистрированы в установленном порядке на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/>).

Опыт участника закупки по показателю подтверждается в составе заявки на участие документально:

- приложением в составе заявки реестра контрактов и/или договоров, содержащего сведения о контрактах/договорах, зарегистрированных заказчиками в установленном порядке на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/>)

- копиями контрактов/договоров, а также актов выполненных работ.

Реестр контрактов/договоров, предоставленный участником закупки в составе заявки, должен содержать следующие обязательные сведения в отношении каждого контракта:

- порядковый номер;
- сроки исполнения (год и месяц начала и окончания контракта/договора);
- государственный и/или муниципальный заказчик (наименование, адрес, контактное лицо, контактные телефоны);
- описание договора (объем и состав работ и/или услуг, описание основных условий контракта/договора);
- уникальные реестровые номера закупки и контракта/договора в Единой информационной системе в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/>);
- цена контракта/договора) в руб.

Контракты/договоры, по которым не указаны все перечисленные выше сведения, учитываться при оценке заявки участника по данному показателю не будут.

Вместе с тем ни объем, ни характер работ, как категории, не могут быть определены в зависимости от того, в чьих интересах они выполняются – **публичных или частных**, в то время как в спорной конкурсной документации Заказчик установил в качестве критерия оценки наличие опыта **выполнения работ по государственным или муниципальным контрактам**, следовательно, включение в документацию указанного критерия ставит в преимущественное положение хозяйствующих субъектов, имеющих опыт выполнения указанных работ для **государственных или муниципальных нужд**, перед хозяйствующими субъектами, которые такого опыта не имеют.

В соответствии с частью 14 раздела II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в указанный перечень работ и услуг входят в том числе и работы, выполняемые в целях **надлежащего содержания мусоропроводов** многоквартирных домов:

**проверка технического состояния** и работоспособности элементов мусоропровода;  
при выявлении засоров - **незамедлительное их устранение**;  
**чистка, промывка и дезинфекция** загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны **выбрать один из способов управления многоквартирным домом**:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Данное обстоятельство может создать **преимущественные условия** для участия в торгах в отношении определенных категорий участников закупки (ранее оказывавших услуги дословно совпадающие с предметом оцениваемой процедуры закупки), и не позволит участнику закупки, ранее выполнявшему работы аналогичного характера и объема в рамках договоров с иными категориями заказчиков (кроме государственных и муниципальных контрактов) получить максимальное количество баллов по данному критерию оценки.

Вышеуказанный порядок оценки не позволяет выявить лучшее условие исполнения контракта, поскольку установленный в Конкурсной документации предмет оценки, не позволяет принимать к учету сведения об оказании услуг сопоставимого характера и объема, оказанных участниками в рамках договоров, заключенных с иными категориями Заказчиков, для получения оценки по показателю «Опыт участника закупки»,

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» при проведении торгов **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к **недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, создание участнику торгов, **преимущественных условий** участия в торгах.

В связи с чем считаем, что **указанный порядок оценки заявок является необъективным**, может создать **необоснованные ограничения для участия в процедуре закупки**, поскольку предполагает осуществление оценки заявок с нарушением установленных правил, предусмотренных законодательством о закупках, а также Положением о закупках и конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 10 статьи 3 Закона о закупках, в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Приостановить определение поставщика в части подписания контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу
3. Провести внеплановую проверку процедуры определения поставщика;
4. Выдать Заказчику предписание об устранении выявленных нарушений Закона о закупках

**Приложения к жалобе:**

1. Документы, подтверждающие полномочия (решение о назначении генерального директора).

**Генеральный Директор  
Компания «Восточный грот»**

**Коньшев И. И.**