

✓ **В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Факс: +7(495)607-42-92  
Эл.почта: to77@fas.gov.ru  
Тел: +7-495-784-75-05

**Организатор торгов: ООО " КОНКУРЕНТНЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ "**

Адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.16А,  
стр.3, этаж 1, пом. 2, блок Б  
Тел: +7 (495) 108-06-45  
Эл.почта: 7733884360@mail.ru  
Факс: +7 (495) 108-06-45

Московское УФАС  
Рег. номер 60789/19  
зарегистрирован 22.10.2019



20

**Жалоба  
на нарушение порядка размещения информации о проведении публичных  
торгов, проводимых  
в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

Заявитель является собственником имущества, реализуемого на публичных торгах, проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве».

Представителем заявителя по доверенности – получен ответ от  
Заместителя руководителя ФАС России Р.А. Петросяна от 23.07.2019 г. № РП/63123/19  
(копия прилагается) на обращение, в котором разъяснено следующее:

«Лицо, являющееся собственником имущества, реализуемого на торгах, вправе обратиться в антимонопольный орган с жалобой в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции только в случае нарушений порядка размещения информации о проведении публичных торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах».

Кроме того, в соответствии с п.2 ИП Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 г. №101 «Об обзоре практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», должник и взыскатель признаны судом лицами, интересы которых затрагиваются при нарушении порядка извещения о проведении публичных торгов.

Из вышеуказанного следует, что собственник реализуемого имущества вправе обратиться в антимонопольный орган за защитой своих прав в случае нарушений порядка размещения информации о проведении публичных торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

10.10.2019 года на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) заявитель обнаружил информацию, что поверенной компанией Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ООО «Конкурентные Технологии» размещено извещение о проведении торгов № 300919/32541799/15 от 09.10.2019 г, лот №1 – квартира 31,8 кв.м., жилой 21,5 кв.м г. Москва, Калошин пер. д.6/8, стр.1, кв.32, к/н 77:01:0001058:1844 по цене 8 818 480 руб. 00 коп.

Дата начала приема заявок 30.09.2019г., дата окончания подачи заявок - 22.10.2019г. Дата проведения торгов 30.10.2019г. в 14.00. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>.

Собственником вышеуказанной квартиры является заявитель -

согласно ч.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организаторов торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативно-правовыми актами порядка

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в фактическом ограничении доступа к участию в Торгах потенциальных участников, в результате нарушений порядка размещения информации о проведении публичных торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 (далее Правила)

В соответствии с п. 3 Правил, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Извещение № 300919/32541799/15 от 09.10.2019 г. о проведении торгов было опубликовано 07.10.2019 г., в периодическом издании БОИ Московские торги № 41/2019, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (г. Москва), а в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - размещена только 09.10.2019 г.

Таким образом, Обществом с ограниченной ответственностью «Конкурентные Технологии» не были соблюдены сроки размещения и публикации извещения согласно действующему законодательству.

На основании вышеизложенных обстоятельств, заявитель полагает, что организатор торгов нарушил законные права и интересы заявителя, выразившиеся в нарушении порядка извещения о проведении публичных торгов - а именно п.3 Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66

Указанные торги, являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах Лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участникам, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее—ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 2 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, п.3 Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66, **прошу:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими: антимонопольное законодательство РФ, публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений
4. Приостановить проведение торгов №300919/32541799/15, назначенных на 30.10.2019г. до рассмотрения жалобы по существу

Приложения: 13 листах

- 1) Письмо Заместителя руководителя ФАС России Р.А. Петросяна от 23.07.2019 г. № РП/63123/19
- 2) Извещение о проведении торгов