

Козлов С. П.
от 17.01.2020
24.01.20

V

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области
ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000
от С. П. Козлова
440000, ул. Урицкого, 127
от «17» 01 2020

13:00

ЖАЛОБА

на действия сотрудников ООО «Центральное агентство залогового имущества» по проведению торгов имущества _____ Н.Н. и совершение действий по реализации с торгов, отчуждению, передаче третьим лицам имущества торгового павильона площадью 90 кв.м. установленного в г. Пензе, Пр. Строителей, 134 б.

Поводом для обращения в Ваш адрес послужили следующие обстоятельства.

В Октябрьском РОСП УФССП России по Пензенской области находится исполнительное производство №50365/17/58051-СД в состав которого входят исполнительное производство № 50363/17/58051-ИП от 04.07.2017 года и исполнительное производство № 50365/17/58051-ИП от 04.07.2017 года о взыскании с _____ денежных средств и обращении взыскания на заложенное имущество, а именно: торговый павильон модульного типа, площадью 90 кв.м., установленный в г. Пензе, пр. Строителей, 134-б, инвентарный номер 56:401:002:000339810, являющийся предметом залога по договору № 111500/0024-5 о залоге оборудования от 13.04.2011 года, принадлежащее на праве собственности Сапожниковой Наталье Николаевне.

13.06.2019 года судебным приставом-исполнителем Октябрьского РОСП УФССП по Пензенской области был составлен акт о наложении ареста и описи имущества № 233.

В последующем вышеуказанное имущество было передано на торги в МГУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Мари Эл, Чувашской Республике в Пензенской области. По имеющейся в распоряжении _____ информации, проведения вышеуказанных торгов было поручено ООО «Центральное агентство залогового имущества», местонахождение: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 332; юридический адрес 440031, г. Пенза, ул. Липовская, д.2 кв. 1. _____ никто не уведомлял о дате проведения торгов, никаких извещений с данной информацией она не получала ни от торгующей организации, ни от судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП. Сведениями о дате проведения торгов _____ не располагает.

Акт описи и ареста имущества должника, постановление о передаче имущества на торги, составлялись в отсутствие должника, указанные обстоятельства ей стали известны при оспаривании незаконного бездействия судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП и начальника отдела I _____ по непредставлению информации и материалов исполнительного производства для ознакомления в октябре 2019 года. Решением Октябрьского районного суда г. Пензы по делу 2а-1897/2019 от 15.10.2019 года бездействие должностных лиц было признано незаконным. В январе 2020 года _____ обращалась устно на личном приеме к судебному приставу-исполнителю о предоставлении информации о назначении и проведении торгов, предоставлении соответствующих документов, подавала письменный запрос в Октябрьский РОСП УФССП России по Пензенской области, однако ответ на запрос и запрошенные документы до настоящего времени не получила.

От третьих лиц _____ стало известно о проведении торгов вышеуказанного имущества лишь 15 января 2020 года с официального сайта <http://fssprus.ru/torgi/> (официальный сайт ФССП России о проведении торгов). Торги назначены на 29.01.2020 года на 11-00 часов, извещение 251219/35162110/01, лот № 14. _____ Н.Н. как должник по исполнительному производству, собственник залогового имущества, в рамках договора залога заинтересована в своевременной и правильной (законной) реализации залогового имущества.

Вместе с тем, в описании залогового имущества, размещенного на официальном сайте ФССП России имеет место нарушение по информированию о проведении торгов, корректности

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
№ 189 от «17» 01 2020

раскрытия информации о торгах, составе и цене продаваемого имущества в части недостаточного раскрытия информации об имуществе, выставленном на торги, а именно:

не описаны характеристики переданного на торги имущества, указанные в договоре залога, не указана **площадь продаваемого павильона**, что павильон сборно-разборного типа, без привязки к фундаменту, вместе с тем, на указанном земельном участке находятся не один, а два павильона, определить какой из них выставлен на торги невозможно, поскольку объект не индивидуализирован в описании, что нарушает положения Закона о защите конкуренции (статья 18.1), таким образом допущено несообщение (замалчивание) об ошибках в документах, поданных для участия в торгах, вместе с тем, неполный перечень документов, характеризующих продаваемое имущество-договору залога № 111500/0024-5 от 13.04.2011 года является грубейшим нарушением при продаже имущества, вместе с тем, именно на реализующую организацию возложена обязанность предоставлять заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус. Осмотр переданного на торги имущества при подготовке к торгам, представителями торгующей организации не производился.

Таким образом, неполная и недостоверная информация может ввести в заблуждение потенциальных покупателей относительно реализуемого имущества.

Кроме того, к акту приема-передачи в случае передачи на реализацию соответствующего вида имущества прилагаются документы, предусмотренные частями 8 - 10 статьи 89 ФЗ N 229-ФЗ. К акту приема-передачи могут прилагаться и другие документы, характеризующие соответствующее имущество, чего сделано не было.

Реализующей организацией допущены нарушения и иного характера, а именно: нарушение сроков по представлению в территориальному органу ФССП России и Росимущество, территориальному управлению Росимущества ссылку на соответствующие сайты информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

Вышеуказанные нарушения законодательства в последствии могут привести к признанию торгов недействительными (не законными), ввести потенциальных покупателей в заблуждение относительно действительно выставленного на торги павильона, в виду неполного описания продаваемого имущества, что непосредственно может повлиять на несвоевременное поступление денежных средств полученных от реализации для погашения задолженности.

На основании вышеизложенного, прошу :

1. Принять меры направленные на восстановление нарушенного права ~~на законное и своевременное проведение торгов специализированной организацией.~~

2. Провести проверку на предмет соблюдения должностными лицами специализированной торгующей организацией- ООО «Центральное агентство залогового имущества», местонахождение: г. Пенза, ул. Суворова, д. 111, оф. 332; юридический адрес 440031, г. Пенза, ул. Липовская, д.2 кв. 1., законодательства по порядку проведения торгов в части корректности раскрытия информации о торгах: составе и цене продаваемого имущества в части недостаточного раскрытия информации об имуществе, выставленном на торги, отсутствии существенных характеристик реализуемого имущества.

3. Решить вопрос о признании недостоверной и не полной изложенную на сайте <http://fssprus.ru/torgi/> (официальный сайт ФССП России о проведении торгов) информацию об аукционе на проведение ООО «Центральное агентство залогового имущества» открытого аукциона, при отсутствии документации с описанием переданного на торги имущества.

4. Приостановить торги, назначенные на 29 января 2020 года на 11-00 часов для предотвращения реализации несуществующего имущества, при отсутствии полного описания.

О результатах рассмотрения данного обращения, в установленный законом срок, прошу письменно проинформировать по адресу: ⁴

Приложение:

-выписка с сайта <http://fssprus.ru/torgi/> (официальный сайт ФССП России о проведении торгов;

- копия Приложения № 1 к Договору № 111500/0024-5 о залоге оборудования с описанием предмета залога-на 1-м листе.

С уважением,

24.01.2020 года

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A very faint, illegible signature or stamp located to the right of the main signature.

