

Адрес для почтовой корреспонденции:

### Заявление

о признании недействительным итогов торгов  
в форме аукциона от 13.10.2020 г.,  
с ходатайством о приостановлении подписания  
договора аренды по результатам торгов,  
и заключении договора аренды по начальному размеру цены продажи земельного  
участка

13.10.2020 Муниципальным казенным учреждением «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального округа» были проведены торги в форме аукционов, открытые по формам подачи предложений о годовом размере арендной платы за земельный участок.

Согласно протоколу №ПТ/29 в качестве продавца выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, предметом торгов являлась продажа права на заключение договора аренды земельных участков.

Также, согласно вышеуказанному протоколу, на участие в аукционе по лоту №2 прошли регистрацию 2 участника аукциона:

1. \_\_\_\_\_, заявка принята 05.10.2020 года в 16 часов 30 минут и зарегистрирована за №2004, регистрационный №1;

2. \_\_\_\_\_, заявка принята 09.10.2020 года в 11 часов 35 минут и зарегистрирована за №2011, регистрационный №2.

В аукционе приняли участие 2 участника аукциона, указанные выше.

По итогам аукциона предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка составило 3 560 000,0 рублей (шаг аукциона №205), предложение подано участником с регистрационным номером 1.

Предпоследнее предложение подано \_\_\_\_\_, регистрационный №2, и составило 3 545 000,0 рублей.

Так, согласно вышеуказанному протоколу, организатор торгов признал победителем участника

По итогам аукциона цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка составила 3 560 000,0 рублей.

Согласно п. 1 ст. 24 приложения №1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно ч. 3 ст. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Указанное требование содержалось в извещении о проведении торгов №А/29 от 10.09.2020, в котором было указано, что перечень представляемых претендентами документов и требований к их оформлению для физических лиц, помимо прочего, должен содержать документ, подтверждающий внесение задатка.

Согласно ст. 26 вышеуказанных Правил в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктами 52 и 121 настоящих Правил, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27 Правил, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В соответствии со ст. 133 вышеуказанных Правил На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми

присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Вместе с тем, организаторами торгов, а также аукционной комиссией были проигнорированы положения вышеуказанных Правил проведения конкурсов или аукционов, в связи с чем, были нарушены права и законные интересы \_\_\_\_\_, как участника открытого аукциона.

Так, согласно постановлению от 24.08.2020 об аресте задатков оплаченных должником судебным приставом-исполнителем по исполнительным производствам №71044/20/42006-ИП; №440/20/42006-ИП; №110743/19/42006-ИП; №106533/19/42006-ИП; №4275/18/42006-ИП), наложен арест задатка денежные средства в сумме 133 800,00 руб., поступивших от \_\_\_\_\_ на расчетный счет УФК по Кемеровской области – Кузбассу. Судебный пристав-исполнитель обязал УФК по Кемеровской области – Кузбассу перечислить внесенный задаток на реквизиты МОСП по Рудничному и Кировскому г Кемерово.

К постановлению судебного пристава-исполнителя прилагается справка от 13.10.2020, согласно которой у \_\_\_\_\_ имеются задолженности по исполнительным производствам, а именно:

Остаток задолженности по исполнительному производству №824921/20/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 08.05.2020 №2-738/2020 составляет 9 400,51 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №813712/20/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 15.05.2020 №2а-802/2020 составляет 67 902,61 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №71044/20/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 15.05.2020 №082006413 составляет 1 327,36 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №63162/20/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 31.03.2020 №25-997/2020 составляет 5 468,46 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №110743/19/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 16.07.2019 №2-950/2019 составляет 3 043,45 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №106533/19/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 01.07.2019 ФС №022674981 составляет 69 971,68 руб.

Остаток задолженности по исполнительному производству №4275/18/42006-ИП, возбужденному на основании исполнительного документа от 19.12.2017 ФС№013570213 составляет 318 859,69 руб.

Из изложенного следует, что не был добросовестным участником аукциона и фактический арест, внесенного им задатка, свидетельствовал о неисполнении его обязанности по внесению гарантированной суммы денежных средств. Из изложенного следовало, что не внес гарантированной суммы, между тем, принял участие в торгах, как участник, в связи с чем находился в преимущественном и привилегированном положении по отношению к другим участникам, которые добросовестно исполнили свои обязательства и правила по участию в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, аукцион был проведен с нарушением Правил проведения аукционов и Федерального антимонопольного законодательства РФ, поскольку, аукцион должен был быть признан несостоявшимся в соответствии со ст. 151 Правил проведения конкурсов и аукционов.

Так, в соответствии с п. 151 вышеназванных Правил в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Однако данные требования были нарушены конкурсной комиссией, что выразилось в нарушении законных прав и интересов \_\_\_\_\_, поскольку последний мог претендовать на заключение договора по начальной цене лота.

Так, организатор аукциона обязан заключить с \_\_\_\_\_ договор аренды земельного участка, что прямо отражено в ст. 151 приложения №1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», в соответствии с которой, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявитель отмечает, что подписание договора аренды земельного участка по результатам торгов назначено на 27.10.2020 г.

Заявитель просит приостановить подписание договора аренды до рассмотрения настоящей жалобы, так как подписание договора аренды, заключенного, по результатам торгов, проведенных с отступлением от федерального законодательства, влечет недействительность такого договора.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать итоги торгов, проведенных в форме аукционов от 13.10.2020 – недействительными.
2. Признать аукцион несостоявшимся.
3. Приостановить подписание договора аренды земельного участка.
4. Обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с \_\_\_\_\_ по начальному размеру цены

продажи земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:122, которая составляет 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

Приложения:

1. копия постановления об аресте задатков оплаченных должником,
2. копия справки от 13.10.2020,
3. копия извещения о проведении торгов №А/29,
4. копия протоколу №ПТ/29.
4. копия паспорта заявителя,
5. копия заявки №2004,
6. копия платежного поручения №1 от 05.10.2020,
7. копия заявления.

«20» октября 2020 г.