

Куда: Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве / Московское УФАС России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1,
Факс: +7(495) 607-42-92; E-mail: to77@fas.gov.ru
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС»/ООО «АТЛАС»
Юр. адрес/ факт. адрес: 115407, город Москва, улица Нагатинская набережная, дом 56А, э подзем пом I К 9 оф 20

Организатор торгов:

Управа Гагаринского района города Москвы
Место нахождения/почтовый адрес: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д.68/10;

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СОС»/ООО «СОС»

Юр. адрес/ факт. адрес: 109377, г.Москва, 1-я Новокузьминская д.19/
125212, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ГОЛОВИНСКОЕ, д. ДОМ 1, кв. Э 5
ПОМ XXI К 12А ОФ 517

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии управы Гагаринского района города Москвы

На официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение 100920/6211082/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.52, корп.1., данные торги Управой Гагаринского района города Москвы опубликованы с привлечением специализированной организации ООО «СОС».

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45824532&lotId=45824707&prevPageN=1>

На участие в открытом конкурсе было подано 3 заявки: ООО «УК СК»; ООО «АТЛАС»; ГБУ «Жилищник Гагаринского района», торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что допущен единственный участник – ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

Заявка ООО «АТЛАС» подана организатору торгов в установленные сроки и оформлена в соответствии с требованиями Правил.

Решением конкурсной комиссии заявка ООО «АТЛАС» не допущена, по основаниям:

предусмотренным пп.2 п.18, а именно несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; (В предоставленных актах сверки с ресурсоснабжающими организациями у претендента имеется задолженность).

Однако, претендентом заявка была дополнена, именно актами сверки задолженности с организациями поставщиками ресурсов.

Считаю, что конкурсная комиссия не рассмотрела всесторонне заявки претендентов, а отдала приоритет ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Причем, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» имеет долги перед АО «Мосводоканал» и ПАО «МОЭК». На сайте Арбитражного суда размещена информация о взыскании задолженности, номер дела **A40-167033/2019.**

Также, указанный претендент не соответствует и иным требованиям установленным пунктом 15 Правил.

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

Принимая во внимание, что ***Конкурс проводится на основе принципа добросовестной конкуренции,*** считаю, что конкурсной комиссией Управы Гагаринского района нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

С учетом, изложенного прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Выдать организатору торгов предписание обязательное для исполнения;
3. При наличии состава правонарушения, привлечь к административной ответственности.

Приложение: протокол № 2 с сайта (torgi.gov.ru)

Генеральный директор