

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 39710/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.10.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – <...> посредством публичного предложения, сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 12382459, лот № 2 (далее – Торги), в присутствии Организатора торгов, без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной торговой площадки (далее – Оператор, ЭТП) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Итоги Торгов подведены Организатором торгов ранее установленной в сообщении о проведении Торгов даты.

2. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах. Относительно основания отказа Заявителем пояснено, что оплата задатка для участия в Торгах была осуществлена Заявителем 04.10.2023 в размере 262 952,10 рублей и дополнительно 10.10.2023 в размере 90 000,00 рублей. Денежные средства в размере 90 000,00 рублей, отправленные дополнительно, зачислены в электронный кошелек Заявителя на ЭТП 11.10.2023.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Итоги Торгов подведены в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве и Порядком для проведения торгов посредством публичного предложения. Дата подведения итогов Торгов (16.10.2023), указанная в сообщении о проведении Торгов, определена как окончательная в случае, если заявки на участие в Торгах будут поданы на последнем периоде либо не будут поданы вовсе.

2. Заявка Заявителя на участие в Торгах совместно со сведениями о внесении задатка направлена Оператором после окончания периода приема заявок на определенном этапе в личный кабинет Организатора торгов на ЭТП. В соответствии с полученными от Оператора данными заявка Заявителя не обеспечена задатком, в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Торгах.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлен особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Продажа имущества должника путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, либо первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Указанная позиция подтверждена судом (определение Верховного суда Российской Федерации по делу № 306-КГ17-8041, постановление Арбитражного суда Поволжского округа по делу № А65-29624/2017 от 13.06.2018).

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенному на сайте ЭТП [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), продажа имущества осуществляется в 12 этапов (периодов)

понижения цены.

На основании протокола подведения итогов Торгов заявка победителя Торгов поступила 10.10.2023 в 09:04, что соответствует 11-ому периоду приема заявок (с 10:00 07.10.2023 по 10:00 10.10.2023).

Протокол подведения итогов Торгов опубликован на сайте ЭТП [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 11.10.2023.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов, в том числе:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов.

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Согласно пункту 20 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут

после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка;

- окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка;

- окончания периода проведения торгов.

Абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка предусмотрено, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с протоколом об определении участников Торгов Заявитель не допущен к участию в Торгах (на 11 этапе приема заявок) на следующем основании: «Не подтверждено поступление задатка».

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенному на сайте ЭТП [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru):

- продажа имущества должника на Торгах осуществляется в 12 этапов (периодов) понижения цены, в том числе с 10:00 07.10.2023 по 10:00 10.10.2023 – 11-ый этап приема заявок на участие в Торгах. Величина задатка для участия в Торгах на 11-ом этапе составляет 342 981,00 рублей;

- задаток перечисляется на счет площадки;

- сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: «Для внесения задатка по поданной заявке заявителю необходимо: Заблокировать денежные средства, находящиеся на Счете для внесения задатков, в сумме, указанной в извещении, нажав на одноименную кнопку в своей заявке. Информация о состоянии счета доступна в Личном кабинете заявителя. В случае недостаточности средств на счете его необходимо предварительно пополнить (сформировав платежное поручение в Электронном кошельке Личного кабинета). Срок зачисления средств – до 3 рабочих дней. Задаток должен быть заблокирован до наступления даты окончания приёма заявок (для публичного предложения - до окончания срока приема заявок на текущем этапе торгов). Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, установленном Регламентом работы ЭТП «Фабрикант» с торгами по банкротству».

Комиссией осмотрен представленный Организатором торгов снимок экрана личного кабинета Организатора торгов на ЭТП, согласно которому

заявка Заявителя отправлена 10.10.2023 в 08:46. Статус обеспечения заявки: «нет».

Заявитель в своей жалобе не отрицает поступление на электронный счет в личном кабинете дополнительно направленных денежных средств 11.10.2023, то есть после окончания приема заявок на 11-ом периоде.

Таким образом, на дату и время окончания приема заявок на участие в Торгах для соответствующего периода (10:00 10.10.2023) поступление задатка в полном объеме Заявителем не подтверждено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.