

Федеральная Антимонопольная Служба Управление по
г. Москве

Организатор торгов:

ООО «Бона Ментэ»

ИНН 7708330182

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 1-я, д. 25, стр.
2, эт. подвал, пом. П, ком. 13

Жалоба на действия организатора торгов

Сведения о процедуре:

Извещение № 021120/43753946/03 Лот 1 опубликованное на портале <https://www.torgi.gov.ru> (квартира общ. пл. 37,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 8, кв. 53, к/н 77:06:0004005:4120), поручение на реализацию № Л7/20/33/Черем-37.

Содержание и обоснование жалобы:

ООО «БОНА МЕНТЭ» (ИНН 7708330182) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г.

Ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанной процедуры мной был оплачен задаток, а также в срок указанный в извещении подана заявка. Заявка включала в себя полный комплект документов, установленный организатором торгов в извещении. Заявка была подана до окончания приема заявок на электронной торговой площадке <https://storgi.ru/trade/47889/>

17.11.2020 года состоялись торги по вышеуказанному имуществу. Мою ставку перебили на 4 000 руб. Считаю данные действия согласованными, при поддержке оператора электронной площадки <https://storgi.ru>, ООО «СПЕЦТОРГИ» (ИНН 7727842796).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги). В настоящем случае, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяет порядок проведения публичных торгов.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В соответствии со статьей 448 ГК РФ открытость или закрытость аукциона зависит лишь от состава участников: открытый аукцион предполагает участие в нем любого лица, а закрытый - участие в нем специально приглашенных лиц для этой цели. При этом ни Закон об исполнительном производстве (статьи 87, 89), ни статья 447 ГК РФ не устанавливают, каким образом подаются предложения по цене при проведении торгов в форме аукциона.

В свою очередь, Заявитель также ссылается на то обстоятельство, что действия Организатора торгов нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «БОНА МЕНТЭ». В п. 4.4.44 Договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года №

2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение 4.4.44 Договора Организатором использует при реализации имущества на торгах Торгов площадку ООО «Спецторги», не входящую в перечень разрешенных площадок.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.4.63 государственного контракта в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Таким образом, проведение торгов по лоту: Извещение № 021120/43753946/03 Лот 1 опубликованное на портале <https://www.torgi.gov.ru> (квартира общ. пл. 37,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 8, кв. 53, к/н 77:06:0004005:4120), поручение на реализацию № Л17/20/33/Черем-37, было неконкурентным, что позволило победителю минимально перебить ставку на 4 000 руб.

На основании изложенного и руководствуясь гл. 4 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Отменить итоги торгов по Извещению № 021120/43753946/03 Лот 1 опубликованное на портале <https://www.torgi.gov.ru> (квартира общ. пл. 37,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 8, кв. 53, к/н 77:06:0004005:4120), поручение на реализацию № Л17/20/33/Черем-37 .
2. Обязать ООО «БОНА МЕНТЭ» провести новые торги по Извещению № 021120/43753946/03 Лот 1 опубликованное на портале <https://www.torgi.gov.ru> (квартира общ. пл. 37,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 8, кв. 53, к/н 77:06:0004005:4120), поручение на реализацию № Л17/20/33/Черем-37 .

Приложение:

1. Извещение 37-2020 от 14.09.2020г

«22» ноября 2020 года

