

Общество с ограниченной ответственностью «Каллидус»

Юридический адрес: 125424, город Москва, Волоколамское ш., д.108, цокольный этаж,
пом. VIII, комн.1, офис 57

ОГРН 1197746198264/ИНН 7733338234

ИСХ. № 15
От 26 марта 2021 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Каллидус» (ООО «Каллидус»)

Место нахождения: 125424, город
Москва, Волоколамское ш., д.108, цокольный этаж, пом.
VIII, комн.1, офис 57

Почтовый адрес: 125424, город Москва, Волоколамское
ш., д.108, цокольный этаж, пом. VIII, комн.1, офис 57

ИНН 7733338234/ КПП 773301001

ОГРН 1197746198264

Тел.: 8 985 310-00-20, **факс:** не имеется

E-mail: info@callidusgroup.ru, ooocallidus@gmail.com

Организатор аукциона: Государственное автономное
учреждение культуры города Москвы «Московский
городской сад «Эрмитаж»

Адрес Организатора: 127006, г. Москва, ул. Каретный
ряд, д. 3, стр. 7

Контактный телефон Организатора: +7 (495) 699 08 49

Адрес электронной почты Организатора:
roman.mirov@mosgorsad.ru

Контактное лицо:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды
на объект нежилого фонда, находящийся в собственности
города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд,
д. 3, стр. 16

Дата публикации извещения: 17 марта 2021 года на
сайте: www.torgi.gov.ru

Номер извещения о проведении торгов
100221/6424718/01

Дата аукциона: 19 марта 2021 года

Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и проведении аукциона

ООО «Каллидус» заинтересовано в заключении договоров аренды нежилых помещений,
расположенных в парках города Москвы. С этой целью специалистами компании ежедневно

проводится мониторинг публикаций информации о торгах на аренду таких помещений на официальном сайте для публикации имущественных торгов www.torgi.gov.ru.

17 марта 2021 года на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение и документация об аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, Московский городской сад «Эрмитаж», ул. Каретный ряд, д. 3, стр. 16 (этаж 1, помещения 1, комнаты 1-5). Указанное нежилое помещение нам интересно, как потенциальным арендаторам и ООО «Каллидус» готово было бы участвовать в данном аукционе.

Согласно опубликованного 17 марта 2021 г. извещения о проведении вышеуказанного аукциона прием заявок на участие в аукционе и необходимых документов от Заявителей на участие в аукционе осуществлялся в период с «12» февраля 2021 года по «15» марта 2021 года. Но извещение и документация об аукционе были опубликованы вместе с протоколом рассмотрения поданных на участие в аукционе заявок на сайте www.torgi.gov.ru 17 марта 2021 года, т. е. после окончания приема заявок и рассмотрения заявок!! Соответственно, увидеть информацию об этом аукционе в период заявочной кампании и подать заявку на участие в торгах ООО «Каллидус» не смогло.

В соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), **извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, т. е. начало исчисления 20-ти дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе начинается со дня, следующего за днем публикации извещения.**

В соответствии с пунктом 28 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В данном случае Организатор аукциона нарушил все установленные законодательством РФ сроки размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, времени для подачи заявок на участие в аукционе не было дано вообще, чем полностью ограничил конкуренцию для потенциальных участников торгов.

Пунктом 7 статьи 4 Закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Статьей 8 Конституции Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции.

Антимонопольным законодательством, кроме того, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Основной целью указанных выше торгов является передача в аренду имущества на конкурентной основе по наибольшей стоимости.

Считаем, что Организатор аукциона в данном случае ограничил конкуренцию на торгах (если они вообще были проведены, что тоже вызывает вопрос). В результате проведенной процедуры повышения стоимости арендной платы за объект аренды не было вовсе.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1. Признать жалобу ООО «Каллидус» обоснованной;
2. Возбудить в отношении Организатора торгов дело о нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»;
3. Выдать Организатору аукциона предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе проведения процедуры;
4. Выдать предписание Организатору аукциона о внесении изменений в аукционную документацию в части сроков подачи в установленном порядке. С учетом внесенных изменений, провести заявочную кампанию по аукциону заново.

Приложения:

1. Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юридического лица ООО «Каллидус», копия, заверенная заявителем, на 3-х листе;
2. Приказ о назначении Генерального директора ООО «Каллидус», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Извещение о проведении торгов № 100221/6424718/01 с сайта www.torgi.gov.ru на 4-х листах;
4. Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №100221/6424718/01 с сайта www.torgi.gov.ru на 2-х листах;
5. Протокол № 2 проведения открытого аукциона по извещению № 100221/6424718/01 от 19.03.2021 г. с сайта www.torgi.gov.ru на 2-х листах.

Генеральный директор ООО «Каллидус»