

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Хабаровскому краю.**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67.

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Лехан

адрес электронной почты: thegrozivan@gmail.com

Сведения об организаторе аукциона:

Управление торговли, питания и бытового
обслуживания администрации города Хабаровска.

расположенное по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул.
Карла Маркса, 66, кабинет № 238.

контактные телефоны: 41-96-06, 40-89-43, 32-70-48.

email:torgovlya@khv27.ru

Хабаровское УФАС России
Рег. номер 3016/23
зарегистрирован 01.03.2023



Жалоба

**на действия (решение) Организатора по проведению аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Хабаровск».**

07.02.2023 года на официальном сайте Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (извещение № 9 Аукцион март 2023).

Информация об аукционе размещена на сайте Администрации города Хабаровска <https://khv27.ru>, в разделе «Структурные подразделения», подразделе «Управление торговли, питания и бытового обслуживания», далее подраздел «Иная информация», далее подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов», далее подраздел «Аукционы/Аукционная документация», далее подраздел «2023 год», далее подраздел «Извещение о проведении аукциона», далее «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» март 2023», далее публикация «Извещение №9 Аукцион март 2023».

С данным аукционом не согласен, по следующим основаниям.

Согласно п. 4 Извещения № 9, предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: тип (вид) - торговый павильон площадью 200 кв.м., специализация - смешанная группа (сельскохозяйственная продукция, рассада, саженцы), место размещение (адресный ориентир) ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона).

27.05.2022 г. мною были поданы 2 заявления в администрацию г. Хабаровска о выдаче разрешений на использование земельного участка кадастрового квартала 27:23:0051211 площадью 2064 кв.м. (согласно схеме границ) и земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051211:107 площадью 1500 кв.м. (согласно прилагаемой схеме), расположенных по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская (нечетная сторона), район ост. «Химфармзавод», для размещения объектов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300, а именно палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственная продукция.

Решением начальника Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска Тен О.Я. от 10.06.2022 г. № 15.1-11/972 отказано в выдаче разрешений поскольку, испрашиваемые участки, расположенные вдоль ул. Краснореченкой (нечетная сторона), напротив территории базы по ул. Артемовской 55 Г, находятся в охранной зоне инженерных сетей, размещена существующая автопарковка, кроме того, период использования земельных участков ограничен в связи с началом строительства канализационного коллектора.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 24.11.2022 г. по делу № А 73-12599/2022, по результатам рассмотрения жалобы ИП Лехан Л.В. на указанный выше ответ, также установлено, что на испрашиваемых предпринимателем в границах кадастрового квартала 27:23:0051211 земельных участках площадью 1 500 кв.м и площадью 2 064 кв.м установлены охранные зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ); сети канализации; сети связи; сети электроснабжения; теплосети.

Согласно пункту 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197, в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается возводить временные строения, устраивать неорганизованные рынки.

Пунктом 6.2 ГОСТа Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденного приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст установлено, что размещение объектов мелкорозничной торговли в охранной зоне инженерных сетей не допускается.

Кроме того, постановлением администрации г. Хабаровска от 18.02.2021 № 542 «Об установлении публичного сервитута» в интересах МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» в целях размещения линейного объекта: «Подключение поселка Красная речка к городским сетям канализации» установлен публичный сервитут, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 27:2360051211:107.

Оценив в совокупности указанные обстоятельства, суд пришел к выводу, что оспариваемое решение администрации г. Хабаровска, оформленное письмом от 10.06.2022 № 15.1-11/972 об отказе в выдаче разрешений на использование земельных участков соответствует действующему законодательству и является основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований.

05.10.2022 г. мною повторно подано заявление в администрацию г. Хабаровска на имя начальника Управления торговли, питания и бытового обслуживания о выдаче разрешения на использование земельного участка кадастрового квартала 27:23:0051211, площадью 1500 кв.м. (согласно прилагаемой схеме границ), адрес (местоположение): г. Хабаровск Индустриальный район, ул. Краснореченская (нечетная сторона), под размещение палаток и лотков по реализации сельскохозяйственной продукции.

Решением начальника Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска Тен О.Я. от 25.10.2022 г. № 15.1-11/1791 отказано в выдаче

разрешения. Данный ответ обжалуется в Арбитражном суде Хабаровского края. Согласно представленному письменному отзыву администрации г. Хабаровска, невозможность размещения объектов торговли на испрашиваемой территории уже устанавливалась в рамках другого арбитражного дела - № А73-12599/2022, решение по которому вступило в законную силу, а обстоятельства по нему являются преюдициальными для настоящего спора. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок расположен в охранной зоне теплосети, установленной на основании Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Согласно п. 5 Приказа, в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается возводить временные строения, устраивать неорганизованные рынки. Кроме того, в соответствии с п. 6.2 «ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт РФ. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденного Приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст, не допускается размещение объектов мелкорозничной торговли в охранной зоне инженерных сетей. Таким образом, вхождение испрашиваемого участка в охранные зоны инженерных коммуникаций свидетельствуют об отсутствии законных оснований к выдаче разрешения ИП Лехан Л.В.

Земельные участки, указанные в заявлении ИП Лехан Л.В., и являющиеся предметом исследования в указанных производствах Арбитражного суда Хабаровского края, полностью совпадают с тем же участком, на котором предусмотрено местоположение предмета обжалуемого аукциона.

Ввиду нарушения требований закона, считаю аукцион, действия Организатора торгов по его объявлению, незаконными. Полагаю, Организатор торгов необоснованно создает неравные условия реализации своих прав субъектам экономической деятельности, умышленно нарушает права заявителя, запреты действующего законодательства, установленные судебным решением, правилами торговли, Приказами Минстроя РФ.

При наличии одних и тех же обстоятельств (охранные зоны, строительство коллектора и т.д.) создает неравные условия для реализации своих прав разным субъектам, а именно ограничивает свободную конкуренцию, необъективно создает преимущества участникам конкурса на получение прав на размещение торговых объектов, в разрешении которых при аналогичных условиях было отказано заявителю.

Считаю аукцион и действия Организатора по его объявлению не основанными на требованиях закона и нарушающие мои права, и законные интересы.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, торгового павильона площадью 200 кв.м., специализация - смешанная группа товаров (сельскохозяйственная продукция, рассада, саженцы) в месте размещения ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона) на территории городского округа «Город Хабаровск», согласно Извещению № 9, а также действие (решение) Организатора торгов -Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска, по проведению аукциона, - незаконными.
2. До рассмотрения жалоба по существу приостановить процедуру проведение аукциона, принятие заявок.

Приложение:

1. Извещение № 9 о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск»

2. Заявления ИП Лехан Л.В. от 27.05.2022 г. о выдаче разрешения на использование земельного участка кадастрового квартала 27:23:0051211, площадью 2064 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 27:23:0051211:107, площадью 1500 кв.м. с прилагаемыми схемами.
3. Ответ начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска О.Я. Тен от 10.06.2022 № 15.1-11/972 об отказе в выдаче разрешений.
4. Решение Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-12599/2022 от 24.11.2022 г.
5. Отзыв Управления торговли, питания и бытового обслуживания в лице администрации г. Хабаровска по делу № А73-12599/2022.
6. Заявление ИП Лехан Л.В. от 05.10.2022 г. о выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым кварталом 27:23:0051211, площадью 1500 кв.м. с прилагаемой схемой.
7. Ответ начальника управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска О.Я. Тен от 25.10.2022 № 15.1-11/1791 об отказе в выдаче разрешений.
8. Копия административного искового заявления ИП Лехан Л.В. от 16.11.2022 г.
9. Отзыв на исковое заявление и дополнение к отзыву Администрации г. Хабаровска по делу А73-18995/2022.

01.02.2023 г.

ИП Лехан Л.В.