

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Организатор торгов:
ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
ИНН 7730254184, ОГРН 1197746632820,
115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11,
стр. 1А, этаж 3, пом. VI, ком. 5, 5А, 5Б,
тел.: (495)118-92-03,
e-mail: profelektromarket@gmail.com

**Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**
107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б,
тел.: (495)608-12-59, e-mail: tu77@rosim.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «СТЭП»,
ИНН 7702407086, ОГРН 5167746172985,
121059, г. Москва, Бережковская набережная,
д. 20, стр. 6, комн. 27, этаж 3-й, помещение I,
тел.: (495)481-32-39, (495)481-49-25,
e-mail: ask@el-torg.net, support@el-torg.net

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

*(Извещение от 13.04.2020 №130420/39599967/01 на официальном сайте
Российской Федерации для размещения торгов (<https://torgi.gov.ru/>))*

*(Информация о торгах на сайте электронной площадки:
<https://el-torg.net/trades/130420/39599967/01>)*

В соответствии с Поручением № Л6/20/10/Сав-6 ТУ Росимущества в городе Москве 13 апреля 2020 г. в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» (далее – БОИ «Московские торги») №14/2020 Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» опубликовано извещение о проведении торгов по продаже заложенного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Коптевский Б., д. 4, кв. 62, к/н 77:09:0004006:4927 (далее – Торги). Согласно извещению прием заявок проходит на электронной площадке EL-TORG (ООО «СТЭП») по адресу: <https://el-torg.net>.

Считаю, что при проведении торгов допущены следующие нарушения:

1. В соответствии с извещением, опубликованным в БОИ «Московские торги» №14/2020 от 13.04.2020, приём заявок на Торги осуществляется до 28.04.2020 до 17:00. При этом в следующем номере БОИ «Московские торги» №15/2020 от 20.04.2020 в исходное извещение вносятся изменения. Указана новая дата окончания приёма заявок: 23.04.2020 до 17:00. Срок приёма заявок сокращен на 5 дней. Считаю данные изменения направленными на ограничение конкуренции и противоречащими требованиям п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Также хотел бы отметить, что срок регистрации на электронной площадке EL-TORG в соответствии с п. 5.8. Регламента электронной площадки EL-TORG (редакция 9.0 от 13.04.2020)(далее – Регламент) составляет 5 рабочих дней, а срок зачисления денежных средств на лицевой счёт участника торгов в соответствии с п. 6.3.4 Регламента составляет один рабочий день после получения информации от кредитной организации о зачислении на расчетный счет оператора электронной площадки соответствующих денежных средств. Таким образом, с учетом сокращенного срока приема заявок у потенциального участника торгов фактически было только два дня на принятие решения об участии в торгах.

2. ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» проводит торги в соответствии с Договором № 10-АИ/2019 от 02.12.2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным с ТУ Росимущества в городе Москве. Указанный договор размещен в открытом доступе на сайте Единого агрегатора торговли по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>. В соответствии с п. 4.4.44. данного договора к обязанностям Организатора торгов относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р. При этом выбранная Организатором торгов электронная площадка EL-TORG (ООО «СТЭП») в перечень площадок, утвержденных указанными распоряжениями, не включена.

3. 22.04.2020 и 23.04.2020 до 11:30 мной предпринимались неоднократные попытки подачи заявки на Торги. Однако в связи с техническим сбоем в работе электронной площадки EL-TORG (ООО «СТЭП») этого сделать не получалось: при подписании заявки после ввода пароля ЭЦП сайт площадки не отвечал, заявка не отправлялась. Оператор службы поддержки ООО «СТЭП» (тел.: (495)481-49-25)) ничем помочь мне не смогла, лишь сообщила, что передаст информацию техническим специалистам.

23.04.2020 около 11:50 я обнаружил, что в личном кабинете электронной площадки в разделе «Мои заявки» числятся три заявки на участие в указанных торгах: №4948 (подана 23.04.2020 в 11:24:22), 4949 (подана 23.04.2020 в 11:28:18), 4950 (подана 23.04.2020 в 11:29:04). При этом при просмотре во всех заявках раздел «Файлы» оказался пустым, хотя я абсолютно точно прикреплял файл с необходимыми для участия в торгах документами. Я повторно связался со службой поддержки электронной площадки, где мне также лишь сообщили, что информация будет передана техническим специалистам.

В соответствии с п. 11.5.7. Регламента электронной площадки изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

В результате консультаций с оператором службы поддержки электронной площадки, а в общей сложности 23 апреля 2020 г. я разговаривал с оператором службы поддержки электронной площадки EL-TORG 6 раз (в 11:08, 11:44, 14:53, 16:02, 16:13, 16:26), а также в соответствии с п. 11.5.7. Регламента, для внесения изменений в заявку (прикрепления недостающего файла с документами) мной были отозваны все три заявки. Заявки перешли в статус «отзывается», однако возможность подачи новой заявки не появилась. Возможность повторной подачи заявки отсутствовала вплоть до окончания времени подачи заявок (17:00). Таким образом, из-за некорректной работы электронной площадки я не смог подать заявку на Торги.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной, выдать ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» предписание об аннулировании торгов №130420/39599967/01 и проведении новых торгов.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукционов по продаже арестованного имущества, опубликованное в БОИ «Московские торги» №14/2020 от 13.04.2020;
2. Изменения в извещении о проведении аукционов по продаже арестованного имущества, опубликованные в БОИ «Московские торги» №15/2020 от 20.04.2020;
3. Договор №10-АИ/2019 от 02.12.2019;
4. Регламент электронной площадки EL-TORG (редакция 9.0 от 13.04.2020);
5. Скриншоты с сайта электронной площадки с информацией о подаче заявок и их статусе на момент окончания срока приема заявок.