

В УФАС России по Тверской области

**Заявитель:** Язычян Гагик Спартакович  
170001, г. Тверь, проспект Калинина, д. 23

**Должник:** Язычян Гагик Спартакович  
170001, г. Тверь, проспект Калинина, д. 23

**Ответчик:** конкурсный управляющий Язычяна Г.С.  
Лаптев Алексей Евгеньевич  
115162, г. Москва, а/я, 11

**Кредиторы:**

Царькова Анна Александровна  
170033, г. Тверь, б-р Цанова, д.15, кв.24

Давыдов Борис Алексеевич  
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 54, кв. 61

БАНК ВТБ (ПАО)  
600001, г. Владимир, ул. Разина, д. 21

Межрайонная ИФНС России № 10 по Тверской области

170043,, г. Тверь Октябрьский пр-т, дом 26

**Третьи лица:**

Саморегулируемая организация «Ассоциация  
арбитражных управляющих «Паритет»  
ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056  
Адрес: 141206, Московская область, Пушкинский р-н,  
г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16

Организатор торгов:  
индивидуальный предприниматель Иванова Юлия  
Викторовна (ОГРНИП 311774629101163, ИНН  
772450822093, почтовый адрес: 115162, Москва, а/я 44,  
e-mail: ivalaw.trg@mail.ru, тел.: 8 (495) 197-69-79

**Уполномоченный орган:**

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Тверской  
области

170100, г. Тверь, Свободный пер., д.2

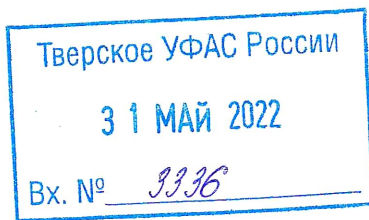
**Жалоба**

на проведение открытого аукциона

Решением суда от 12 августа 2019 г. (резолютивная часть от 09.08.2019) заявление Царьковой Анны Александровны о несостоятельности (банкротстве) Язычяна Гагика Спартаковича признано обоснованным, Язычян Г.С. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 09.02.2020, финансовым управляющим утвержден Юртаев Дмитрий Михайлович, сообщение о чем опубликовано финансовым управляющим в печатном издании «Коммерсантъ» № 147 от 17.08.2019.

Определением суда от 13 мая 2021 года финансовый управляющий Юртаев Дмитрий Михайлович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом Язычяна Гагика Спартаковича; определением от 30 июня 2021 года (резолютивная часть от 24 июня 2021 года) финансовым управляющим имуществом должника утвержден Лаптев Алексей Евгеньевич, член саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет». Срок проведения процедуры неоднократно был продлен судом, последним определением от 06.08.2021 на 6 месяцев - до 05 августа 2022 года.

11 апреля 2022 г. организатор торгов – индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ОГРНИП 311774629101163, ИНН 772450822093, почтовый адрес: 115162, Москва, а/я 44, е-



mail: ivalaw.trg@mail.ru, тел.: 8 (495) 197-69-79) на основании поручения финансового управляющего имуществом Язычяна Гагика Спартаковича Лаптева Алексея Евгеньевича (ИНН 253809975035, СНИЛС 107-702-235 24 опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) объявление о проведении в эл. форме на эл. торговой площадке «Вердикт», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru> (далее – ЭТП) повторных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества Должника в порядке и на условиях, определенных в Предложении финансового управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества гражданина Язычяна Гагика Спартаковича в составе **595 лотов** (земельные участки, доли в праве (общая долевая собственность) на земельные участки).

Между тем общий размер задолженности должника перед всеми кредиторами не превышает 2 000 000 руб., при этом исходящий остаток банковского счета равен 7 427 487,66 руб.

Учитывая действительный размер задолженности должника, наличие нераспределенных денежных средств, объем имущества, выставленного на торги, а также их начальную максимальную стоимость, должник находит действия конкурсного управляющего Лаптева А.Е. по реализации принадлежащего ему имущества очевидно неправомерными и недобросовестными. Указанные действия нарушают права или законные интересы заявителя и способны причинить ему имущественный ущерб в размере, несколько раз превышающем общий размер задолженности перед всеми его кредиторами.

**В соответствии с абз. 2 п. 3 ст. 65 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий может быть отстранен арбитражным судом от исполнения обязанностей временного управляющего в связи с удовлетворением арбитражным судом жалобы лица, участвующего в деле о банкротстве, на неисполнение или ненадлежащее исполнение временным управляющим возложенных на него обязанностей при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей нарушило права или законные интересы заявителя жалобы, а также повлекло или могло повлечь за собой убытки должника или его кредиторов.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ прошу Вас:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Направить организатору аукциона уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Провести проверку по настоящей жалобе в установленном законом порядке;
4. Уведомить меня о результатах проверки путем направления сведений на указанный адрес электронной почты.

Приложение:

1. Сообщение о проведении аукциона.

«28» мая 2022 года

 Т.С. Язычян