

ОГРН 1197746488565 • ИНН 7714449965 • КПП 771401001

125167, г. Москва, проезд Старый Зыковский, д. 6, корпус 2, помещение III, комната 7

Исх. № ЛУ-ЗМ-2020  
От 10.12.2020Московское УФАС  
Рег. номер 98033/20  
зарегистрирован 16.12.2020Управление ФАС России по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**Заявитель:** ООО «ЛУКАС»  
**Адрес:** 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д. 6, к. 2, пом. III, ком. 7 подвал  
**почтовый адрес:** 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д. 6, к. 2, пом. III, ком. 7 подвал  
**Тел.:****Орган, действия которого оспариваются:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.  
**Почтовый адрес:** 105062, Россия, Москва, Печатников переулок, д. 12  
**Тел.:****Орган, действия которого оспариваются:** Департамент городского имущества г. Москвы  
**Адрес:** 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1  
**Тел.:**  
**e-mail:****Жалоба****на действия организатора торгов и оператора электронной площадки****Организатор торгов (аукциона):** Департамент города Москвы по конкурентной политике.  
Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1. Фактический адрес: 105062, Россия, Москва, Печатников переулок, д. 12. Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru). Тел. 8 (499) 652-60-25.**Арендодатель:** Департамент городского имущества г. Москвы. Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Адрес электронной почты:

**Заявитель:** ООО «ЛУКАС»: ОГРН 1197746488565, ИНН 7714449965 адрес 125167, г. Москва, пр-д Старый Зыковский, д. 6, к. 2, пом. III, ком. 7 подвал, e-mail: [REDACTED], [REDACTED] (816) 477-27-51,  
**контактное лицо:** генеральный директор**Ссылка на процедуру торгов** <https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/301966>.**Извещение** на сайте [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) № 178fz25112000102.Извещение о проведении процедуры и документация были размещены «25» ноября 2020 на сайте Электронной торговой площадки по адресу в сети Интернет <http://roseltorg.ru>.**Сведения о процедуре:** Аукцион (покупка), № 178fz25112000102 «Аренда объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 87, общей площадью 189,6 кв.м (подвал, пом. II, комн. 1, 5, 5б, 5в, 5д, 5е, 5ж, 12, 12а, 13)».**Доводы жалобы:**

02.07.2020 ООО «ЛУКАС» (Заявитель) приняло участие в торгах на право аренды объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 87, общей площадью 189,6 кв.м (подвал, пом. II, комн. 1, 5, 5б, 5в, 5д, 5е, 5ж, 12, 12а, 13).

Ссылка на торги <https://uto.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/545741>, процедура № SBR012-2001160043.

ООО «ЛУКАС» является победителем (единственным участником) по данной процедуре.

ООО «ЛУКАС» 16.07.2020, на 14-й день после объявления результатов торгов получило у Организатора торгов для подписания договор аренды, подписало его и почтой направило договор Организатору торгов.

Протоколом Единой комиссии Тендерного комитета от 06.08.2020 ООО «ЛУКАС» признано уклонившимся от заключения договора аренды, поскольку *«в установленный в документации срок единственным участником аукциона ООО «ЛУКАС» не обеспечено представление в Департамент по конкурентной политике города Москвы подписанного с его стороны договора аренды по адресу ...»*.

Протокол Единой комиссии Тендерного комитета от 06.08.2020 об отказе от заключения договора не соответствует действительности и является неправомерным отказом от заключения договора аренды по итогам аукциона со стороны собственника - Департамента городского имущества г. Москвы.

В связи с изложенным ООО «ЛУКАС» обратилось в суд с иском о понуждении Арендодателя к заключению договора аренды (дело №А40 - 144307/20-180-1087). Организатор торгов и Арендодатель уведомлены о начале судебного спора и принимают участие в заседаниях.

В то же время 25.11.2020 Организатором торгов на электронной торговой площадке было размещено извещение № 178fz25112000102 о повторном проведении аукциона на право аренды объекта нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 87, общей площадью 189,6 кв.м (подвал, пом. II, комн. 1, 5, 5б, 5в, 5д, 5е, 5ж, 12, 12а, 13).

В соответствии с лотовой документацией Объект торгов свободен от правопритязаний третьих лиц, что подтверждается включением в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2017 № 29626 «Об утверждении Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц». Кроме того, в лотовой документации указано на отсутствие обременений объекта в ЕГРН.

В то же время, ЕГРН не является единственным источником информации о возможных правопритязаниях третьих лиц. Кроме того, информация о судебных спорах в отношении права аренды не может быть отражена в ЕГРН в случае, если право аренды не было зарегистрировано ранее.

ООО «ЛУКАС» считает, что **проведение указанных торгов является злоупотреблением правом со стороны Арендодателя и Организатора торгов**, которые, не дожидаясь решения по делу №А40 - 144307/20-180-1087 и вступления его в законную силу, приняли решение о проведении повторных торгов. В случае победы в указанных торгах третьего лица и вынесения решения суда в пользу ООО «ЛУКАС» неизбежно продолжение судебных споров и несение сторонами дополнительных расходов, а также нарушение законных прав и интересов ООО «ЛУКАС» или третьих лиц.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике и Деапартамент городского имущества г. Москвы при организации торгов, выразившиеся в назначении повторных торгов по имуществу до завершения судебного разбирательства по предыдущим торгам в отношении того же имущества.

2. Обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике и Департамент городского имущества г. Москвы отменить аукцион по процедуре №178fz25112000102.

3. Принять обеспечительные меры и приостановить проведение процедуры №178fz25112000102 до вынесения итогового решения по делу № А40 - 144307/20-180-1087.

Приложение:

1. Протокол об итогах аукциона № SBR012-2001160043 от 02.07.2020.
2. Выписка со страницы торгов по процедуре №178fz25112000102 на электронной торговой площадке – 2 л.
3. Опеределение о принятии дела № А40 - 144307/20-180-1087 к производству – 1 л.
4. Приказ № 1 от 02.08.2019 о назначении генерального директора ООО «ЛУКАС»– 1 л.
5. Решение № 1 от 30.07.2019 о назначении генерального директора ООО «ЛУКАС» - 1 л.

прим 1

**КОПИЯ**  
**ВЕДОМ**

# Протокол определения участников

Сведения о комиссии	
---------------------	--

## Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (аренда)
Номер извещения	SBR012-2001160043
Наименование процедуры	Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 87, общей площадью 189,6 кв.м (подвал, пом. II - ком. 1, 5, 5б, 5в, 5д, 5е, 5ж, 12, 12а, 13).

## Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 87, общей площадью 189,6 кв.м (подвал, пом. II - ком. 1, 5, 5б, 5в, 5д, 5е, 5ж, 12, 12а, 13).

## Результат по лоту

Статус	Не состоялся
Причина <i>обязательно, если лот не состоялся</i>	Единственный участник
Решение	Определен победитель

## Заявки на участие

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Полное наименование представителя участника	ИНН представителя участника	КПП представителя участника	Идентификатор	Решение о допуске	Причина отклонения
204	7714449965	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКАС"				нет	Допущен	

## Документы

Документы	допуск.rtf 02.07.2020
Публикация протокола в открытой части электронной площадки *	Отображать в открытой части

\_\_\_\_\_

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Документы

Данные подписи

Владелец сертификата

Организация

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Город

г. Москва

E-mail

fedosovane@mos.ru

Сведения о документе

Статус документа

Обработан

Причина отклонения

Дата создания

02.07.2020 08:48:08

Дата обработки

02.07.2020 08:48:08

Автор

Пронин Дмитрий Вячеславович

Дата и время подписания

02.07.2020 08:48

ИНН владельца документа

7704515009

КПП владельца документа

770101001

Полное наименование владельца документа

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Краткое наименование владельца документа

Тендерный комитет

Номер извещения

545741

Номер лота

1