



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖКО УЮТ»**

346400 Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская, 32
ИНН 6150091304 /КПП 615001001 ОГРН 1156196073164
тел 8(8635) 29-90-69 e-mail:zhkouyut@mail.ru.

Исх. № 130 от «12» 07 2022 г.

С. С. Сидорова
Управляющая компания

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр.Ворошиловский,2
г.Ростов-на-Дону,344006

130/27
ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города
Новочеркаска (Департамент ЖКХ)

ИНН/КПП 6150094023 /615001001,

адрес: 346400 Ростовская область, г.Новочеркасск, ул.Дворцовая,8

телефон 8 /86352/ 2-79-29

e-mail: otdel_jkh_novoch@mail.ru

директор П В М

Заявитель жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЖКО УЮТ»

ИНН 6150091304, КПП 615001001, ОГРН 1156196073164

адрес: 346400, Ростовская область, г.Новочеркасск, ул.Московская,32 телефон 8(8635) 29-90-69

e-mail: zhkouyut@mail.ru,

директор В Р А:

Общая информация о торгах:

№ извещения	№ 300522/25264598/01 от 30.05.2022
Дата и время публикации извещения	30.05.2022 15:34
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://torgi.gov.ru/
Предмет конкурса	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
Дата начала подачи заявок	30.05.2022
Дата и время окончания сроков подачи заявок	04.07.2022 10:00
Дата рассмотрения заявок	11.07.2022
Дата проведения конкурса	12.07.2022
Регистрационный номер заявки Участника	1

В соответствии с Протоколом № 300522/25264598/01 от 11.07.2022 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 300522/25264598/01

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	3	ООО "ЖКХ Звезда" г. Ростов-на-Дону, ул. Некрасовская, 9, оф. 4	Допущен	-
2.	1	ООО УК "ЖКО УЮТ" 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр-кт Ермака, д.31	Не допущен	В документации отсутствует протокол общего собрания участников ООО УК «ЖКО УЮТ» об утверждении годового бухгалтерского баланса в соответствии с Конкурсной документацией п. 3.3.4.2 и Устава ООО УК "ЖКО УЮТ" ст. 8, п. 8.8, п. п. 4
3.	2	Общество с ограниченной ответственностью "УК Мацоты" 346405, Ростовская обл., г. Новочеркасск ул.Мацоты С.В. д.42 стр. Котельная	Не допущен	Денежные средства отсутствуют на лицевом счете Департамента ЖКХ в соответствии с п. 1.5.3, п.п

к участию в конкурсе по отбору управляющей организации многоквартирными домами допущен один участник - ООО «ЖКХ Звезда».

Считаем, что действия конкурсной комиссии нарушили положения конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» .

Доводы:

Согласно конкурсной документации «п.1.5 Требования к участникам конкурса:

1.5.3. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (не исполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки, платежными поручениями, либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.5.1. Требования, указанные в подпункте 1.5.3. пункта 1.5., предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

1.5.2 Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в абзацах 2 – 8 подпункта 1.5.3. пункта 1.5., осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.»

Считаем, что конкурсная комиссия не надлежащим образом провела проверку (или намеренно скрыла ее результаты) в отношении ООО «ЖКХ Звезда». В заявке на участие в конкурсе, поданной ООО «ЖКХ Звезда» имелась только справка об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организацией за 2 и более расчетных периода, подписанная руководителем ООО «ЖКХ Звезда», а акты сверки, платежные документы, решения суда, вступившие в законную силу, подтверждающие данный факт, отсутствовали.

Кроме того, на момент проведения открытого конкурса, на рассмотрении в Арбитражном суде Ростовской области находятся 4 (четыре) исковых заявления Публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» к обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ Звезда», о взыскании задолженности за поставленную электроэнергию:

- Дело № А53-6945/22 от 26.05.2022 года (в размере 127 137 рублей 69 копеек, пеню в размере 14 304 рубля 97 копеек и расходы по оплате государственной пошлины);

- Дело № А53-17343/22 от 27.05.2022 (в размере 97 966,25 рублей);

- Дело № А53-20114/22 от 24.06.2022 (а в размере 105 640,07 руб., пени в соответствии с абз.10 п. 2 ст. 37 Федерального закона №35 от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» от не выплаченной в срок суммы задолженности в размере 105 640,07 руб. за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства);

- Дело № А53-20763/2022 от 30.06.2022 (в размере 68 640,03 рублей).

Далее, в соответствии с конкурсной документацией:

«3.3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе»

«3.3.7. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом.»

При проведении процедуры вскрытия конвертов на участие в конкурсе, членами комиссии было отмечено, что заявка, предоставленная ООО «ЖКХ Звезда» не была сшита и пронумерована, копии документов не заверены надлежащим образом.

В соответствии с п.1.7. конкурсной документацией

«1.7.1. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1.7.1.1. непредставление определенных подпунктом 3.3.4. пункта 3.3. конкурсной документации документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

1.7.1.2. несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1.5.3. пункта 1.5. конкурсной документации;

1.7.1.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным подпунктами 3.3.1. - 3.3.4. пункта 3.3. конкурсной документации.

1.7.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным подпунктом 1.5.3. пункта 1.5 конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

1.7.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным подпунктом 1.7.1. пункта 1.7. конкурсной документации не допускается.»

На основании вышесказанного, считаем, что заявка ООО «ЖКО Звезда» на участие в конкурсе должна быть отклонена на основании п.1.7.1.1, п. 1.7.1.2, п. 1.7.1.3 конкурсной документации.

Пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» определено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п.54. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Поскольку заявка, предоставленная ООО УК «ЖКО УЮТ», содержала полный пакет документов, определенный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, требования конкурсной комиссии о предоставлении протокола общего собрания участников ООО УК «ЖКО УЮТ» об утверждении годового бухгалтерского баланса нарушают положения конкурсной документации и Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

В силу п.1.7.3. конкурсной документации,

«Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным подпунктом 1.7.1. пункта 1.7. конкурсной документации не допускается.»

В связи с чем, отказ конкурсной комиссии в допуске ООО УК «ЖКО УЮТ» на участие в конкурсе является не обоснованным, нарушающим права ООО УК «ЖКО УЮТ»

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПРОШУ:

-признать жалобу ООО УК «ЖКО УЮТ» обоснованной

- признать необоснованными действия конкурсной комиссии по допуску заявки ООО «ЖКХ Звезда», нарушающей положения конкурсной документации;
- признать необоснованными действия конкурсной комиссии по не допуску заявки ООО УК «ЖКО УЮТ» на участие в конкурсе;
- отменить протокол № 300522/25264598/01 от 11.07.2022 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 300522/25264598/01;
- провести проверку по указанным в жалобе доводам.

Приложение:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 9 листах.
- копия Приказа от 25.11.2020 г. № 22 о продлении полномочий руководителя на 1 листе;
- копия Протокола решения собрания учредителей ООО УК «ЖКО УЮТ» от 25.11.2020 г. № 1 на 1 листе;
- протокол № 300522/25264598/01 от 11.07.2022 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 300522/25264598/01.

Директор ООО УК «ЖКО УЮТ»



Р.А.В