

Управление Федеральной антимонопольной службы по
г.Москве
107078, г| Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «БЛиКК»
Местонахождение и почтовый адрес: 107045, г.Москва,
Рождественский бульвар, д.9, стр.1, комп.26, 1 эт.
факс не указан
e-mail: blikktorg@mail.ru

Электронная площадка: ООО «Аукционы Федерации»
Местонахождение и почтовый адрес: 450059, г.Уфа,
ул.Рихарда Зорге, д.9, к.6, подъезд 2, эт.2
тел. +7(347)292-98-94, +7 (499)110-00-36, факс не указан
e-mail: support@alfalot.ru

Должник:

Финансовый управляющий:

Московское УФАС
Рег. номер 28369/21
зарегистрирован 07.04.2021



Иск

Ссылки на обжалуемые торги:

- 1) <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=50F22FE81CD7895B727416715E86152D>
- 2) <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1E8E9500F42C40E92A747894C61A0FD6>

Жалоба
на нарушение порядка проведения торгов организатором торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-208977/15 от 24.12.2015г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим назначена

В рамках процедуры реализации было выставлено на торги имущество Должника, а именно 1/2 доля в праве собственности па квартиру по адресу город Москва, Островной проезд, дом 12, корпус 1, квартира 13, кадастровый номер: 77 07 0001004 1816.

Организатором торгов указано ООО «БЛиКК». Имущество продается на электронной площадке Альфалот по адресу в сети интернет www.alfalot.ru (ООО «Аукционы Федерации»).

1. Электронная торговая площадка Альфалот 17.01.2021 на своем сайте опубликовала информацию об открытом аукционе № 0025162 (сообщение на сайте ЕФРСБ №6029956). Предмет

торгов: вышеуказанное имущество 1/2 доля в праве собственности на квартиру по адресу город Москва, Островной проезд, дом 12, корпус 1, квартира 13. Дата проведения аукциона – 24.02.21 в 12.00.

Я, имея намерение участвовать в аукционе, решил произвести осмотр предлагаемого к продаже имущества.

В соответствии с информацией, размещенной ЭТП Альфалот, а также финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ, осмотр предмета торгов осуществлялся по предварительной записи по телефону финансового управляющего +7(916)484-80-61 в рабочие дни с 9.00 до 13.00. Я связался с финансовым управляющим по указанному телефону для того, чтобы записаться на осмотр.

В ответ я был приглашен на осмотр 2 февраля 2021 года в 11.00. На осмотр, кроме меня, прибыли должник финансовый управляющий и еще один потенциальный участник торгов, имя и фамилия которого мне неизвестны.

Однако, в нарушение установленного порядка аукциона, ни я, ни другой потенциальный покупатель не были допущены к осмотру помещения. Дверь была закрыта, а находившаяся внутри являющаяся, как выяснилось, владелицей 10% долей в квартире, где должен был проходить осмотр, заявила, что не допустит в квартиру никого, кроме и финансового управляющего, так как ей судом предписано пускать только указанных лиц.

Факт не допуска меня был отражен в акте осмотра квартиры №2, копия которого прилагается.

При этом финансовый управляющий проинформировала меня, что имеется решение суда об обязанности и (другого сосособственника) допускать финансового управляющего и в квартиру для осмотра. На основании решения суда 16 октября 2020 года выданы исполнительные листы, но они не предъявлены и исполнительное производства не возбуждено.

Таким образом, был нарушен порядок размещения информации о проведении аукциона, так как при проведении аукциона размещена недостоверная информация о возможности осмотра предлагаемого к продаже имущества. Кроме того, не обеспечивается право потенциальных участников аукциона на ознакомление с имуществом, выставленным на аукцион.

Как явствует из публикации со страницы торгов № 0025162 на сайте ЭТП Альфалот аукцион, назначенный на 24.02.2021 года не состоялся.

2. Несмотря на то, что первый аукцион был проведен с нарушениями, были назначены повторные торги по продаже имущества Должника, а именно: 1/2 доля в праве собственности на квартиру по адресу город Москва, Островной проезд, дом 12, корпус 1, квартира 13, кадастровый номер: 77 07 0001004 1816.

Электронная торговая площадка Альфалот 02.03.2021 на своем сайте опубликовала информацию № 0027090 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 6264111) о проведении повторных торгов. Предмет торгов: вышеуказанное имущество 1/2 доля в праве собственности на квартиру по адресу город Москва, Островной проезд, дом 12, корпус 1, квартира 13. Дата проведения аукциона – 14.04.21 в 13.00.

Я, имея намерение участвовать в повторных торгах, решил произвести осмотр предлагаемого к продаже имущества.

В соответствии с информацией, размещенной ЭТП Альфалот, а также финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ, осмотр предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефону финансового управляющего +7(916)484-80-61 в рабочие дни с 9.00 до 13.00. Я связался с финансовым управляющим по указанному телефону для того, чтобы повторно записаться на осмотр.

В ответ финансовый управляющий Михалевич И.А. предложила мне явиться на осмотр 31 марта 2021 года в 11.30. На осмотр, кроме меня, прибыл только должник финансовый управляющий подписала акт осмотра позднее.

Как и предыдущий раз, в нарушение установленного порядка аукциона, я не был допущены к осмотру помещения. Дверь была закрыта, а находившаяся внутри совладелица квартиры еще раз заявила, что не допустит в квартиру никого, кроме

и финансового управляющего, так как ей судом предписано пускать только указанных лиц. Факт не допуска меня был отражен в акте осмотра квартиры от 31 марта 2021 года, копия которого прилагается.

При этом, от должника _____ я узнал, что судебные приставы еще 10.02.2021 года отказали в возбуждении исполнительного производства в связи с ошибкой, попушенной в выданных 20 октября 2020 года исполнительных листах. При этом _____ передал мне копии исполнительных листов и постановления об отказе в возбуждении исполнительного производства, а также предоставил скриншот сообщения финансового управляющего _____ о необходимости обратиться в суд для внесения исправлений в исполнительные листы. Все указанные документы прилагаются.

Кроме того, из сообщения на сайте ЕФРСБ и сайте УФАС по Москве я выяснил, что ООО «БЛИКК» уже и ранее неоднократно нарушало порядок информирования и проведения аукциона по продаже имущества должника _____. По данным фактам выносились решения Комиссии УФАС по Москве (см. Решение по делу № 1-00-75/77-19 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 24.01.2019 и решение от 17.12.2018 по делу № 1-00-2298/77-18). При этом суть жалоб заявителей состояла также в невозможности осмотреть имущество, выставленное на торги.

Таким образом, несмотря на уже имеющиеся решения Комиссии УФАС по Москве о нарушениях в ходе проведения аукционов, и зная, что судебные приставы отказали в содействии в проведении осмотра, организатор торгов ООО «БЛИКК» и финансовый управляющий Михалевич И.А. в нарушение федеральных законов «О несостоятельности (банкротстве)» (пункты 9 и 10 статьи 110) и «О защите конкуренции» при проведении как первых, так и повторных торгов нарушен порядок размещения информации о проведении аукциона, так как при проведении аукциона размещена недостоверная информация о возможности осмотра предлагаемого к продаже имущества. Кроме того, указанные лица не обеспечивают право потенциальных участников аукциона на ознакомление с имуществом, выставленным на аукцион.

Очевидно, что действия организатора торгов ООО «БЛИКК» и финансового управляющего приведут к тому, что ни один потенциальный участник торгов не сможет осмотреть имущество, и оно будет передано по заниженной цене залоговому кредитору АО «Юникредит Банк». Следовательно, данные действия нарушают мои права как участника аукциона, права конкурсных кредиторов Должника и права самого Должника.

Обращаю внимание, что так как первые торги не состоялись, то трехмесячный срок для подачи жалобы, установленный п.5 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, в соответствии со статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции

ПРОШУ

1. Признать настоящую жалобу на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение пунктов 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений, а именно:

3.1. Организатору торгов аннулировать проведение торгов, проведенных на Электронной торговой площадке Альфалот 24.02.2021 года в соответствии с информацией об открытом аукционе № 0025162 (сообщение на сайте ЕФРСБ №6029956);

3.2. Организатору торгов отменить проведение торгов, назначенных на Электронной торговой площадке Альфалот 14.04.2021 года в соответствии с информацией об открытом аукционе № 0027090 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 6264111).

1. Распечатка со страницы торгов № 0025162 на сайте ЭТП Альфалот;
2. Распечатка со страницы сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
3. Копия заявления на осмотр при проведении первых торгов.
4. Копия акта осмотра квартиры №2 от 2 февраля 2021 года.
5. Распечатка со страницы торгов № 0027090 на сайте ЭТП Альфалот;
6. Распечатка со страницы сообщения о повторных торгах на сайте ЕФРСБ.
7. Копия заявления на осмотр при проведении повторных торгов.
8. Копия акта осмотра квартиры от 31 марта 2021 года.

9. Копия исполнительного листа ФС №027661656 от 20 октября 2020 года, выданного Кунцевским районным судом г.Москвы.

10. Копия постановления судебного пристава – исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства.

11. Копия скриншота сообщения финансового управляющего I . в адрес