

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел.: 8 (495) 784-75-05 (доб. 077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** Союз "СРО АУ "Стратегия" -  
Союз "Саморегулируемая организация арбитражных  
управляющих "Стратегия".

123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, 6с1

Арбитражный управляющий:

**ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА:**

Универсальная электронная торговая площадка:

[bankrupt.electro-torgi.ru](http://bankrupt.electro-torgi.ru)

107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение  
1, помещение 302.

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов по  
публичному предложению №0021365 от 29.09.2020  
размещенном на сайте [bankrupt.electro-torgi.ru](http://bankrupt.electro-torgi.ru)

На сайте [bankrupt.electro-torgi.ru](http://bankrupt.electro-torgi.ru) арбитражным управляющим Стороженко Сергеем Владимировичем размещено публичное предложение №0021365 от 29.09.2020, лот №1, о продаже: Квартира, назначение жилое, этаж: 3, кадастровый (условный) номер 77:09:0005007:13689, площадь 119.5, адрес: Россия, г. Москва, Ходынский бульвар, д. 13, кв. 84.

Согласно сведениям, размещенным на сайте [bankrupt.electro-torgi.ru](http://bankrupt.electro-torgi.ru), Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №21365), на этапе приема заявок: Дата начала приема заявок на интервале: 18.10.2020 00:00; Дата окончания приема заявок на интервале: 20.10.2020 00:00; Цена на интервале, руб.: 32 850 000,00; была подана заявка 19.10.2020 19:08:59 от Богородецкой Наташи Анатольевны, ИНН – 732600086361, Статус заявки: Допущена. Внесен задаток в сумме 3 285 000,00 руб., приложены необходимые согласно порядку проведения торгов документы к заявке, в том числе платежное поручение о внесении задатка.

Считаю, действия организатора торгов, выразившиеся в допуске к участию вышеуказанного претендента незаконными, нарушающими порядок проведения торгов и интересы других участников. А именно: заявка была подана с нарушениями, приложено **фиктивное** платежное поручение, которое не соответствует действительности, задаток вовремя оплачен не был, несмотря на это вышеуказанный участник всё же был допущен к участию в торгах и в последствии был признан победителем. Возможность принять участие в торгах другому претенденту исключается, принцип равноправия на участие в торгах нарушен, преимущественное право предоставлено участнику, не оплатившему вовремя задаток. Считаю, что на лицо идеальная схема выиграть лот по наиболее выгодной (минимальной) цене и представления преимущественного права своему заинтересованному лицу. А именно: для покупки по более выгодной цене, приближенный к организаторам торгов участник на каждом интервале периода снижения цены подает заявку

и прикладывает фиктивную платежку, задаток по факту не оплачивается, чтобы в случае единственного предложения, отзыва заявки или победы по не самой выгодной цене задаток нельзя было потерять, а задаток фактически оплачивается только тогда, когда появляется другой претендент желающий принять участие в торгах. Таким образом можно подавать заявку и не оплачивать задаток, прикладывая фиктивную платежку, затем отзывать заявку на каждом интервале цены при отсутствии других претендентов, пока цена не снизится до такого минимального значения интервала периода приема заявок, на котором появятся другие желающие претенденты приобрести данный лот, и как только они появляются данные претенденты или претендент, сразу же оплачивается задаток заявки, поданной на предыдущем интервале, соответственно у появившегося претендента на текущем интервале шансов выиграть лот уже не будет никаких, т.к. на предыдущем этапе была подана заявка и прием других заявок завершен, заявки претендентов на текущем интервале отклоняются.

Фактически задаток ..... был оплачен 21.10.2020 (платежное поручение №80115428) уже после 23:59:59 19.10.2020 (20.10.2020 00:00) окончания периода приема заявок на котором ей была подана заявка 19.10.2020 19:08:59 и соответственно и деньги были зачислены на счет организатора торгов уже в другом периоде приема заявок. Однако, 21.10.2020 в тот же день, когда фактически был оплачен задаток, в 17:43, Богородецкая была допущена к торгам и сразу же 21.10.2020 в 17:44 была признана победителем, несмотря на то, что период проведения был завершен в 23:59:59 19.10.2020.

Считаю, действия организатора торгов незаконными, нарушают права и законные интересы других претендентов в связи с тем, что организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов и предоставлено право принять участие заинтересованному приближенному лицу, устранив других конкурентов.

В силу п.2 ч.1 и ч.2 ст.17 Федерального закона №135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В силу ст. 449 ГК РФ, торги могут быть признаны недействительными, в том числе, в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

Согласно ст.4 Федерального закона №135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», признаками ограничения конкуренции являются сокращение числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке, а также рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара. Из пункта п.7 указанного закона следует, что под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов.

Согласно ст. 449 ГК РФ следует, что торги признаются недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах или были допущены иные существенные нарушения порядка их проведения.

Согласно ст. 17 ФЗ №135 от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Аннулировать торги по публичному предложению №0021365 от 29.09.2020 размещенном на сайте bankrupt.electro-torgi.ru.

2. Возбудить дело по ст.14.9 КоАП РФ и привлечь организатора торгов арбитражного управляющего Стороженко Сергея Владимирович и универсальную электронную торговую площадку bankrupt.electro-torgi.ru к административной ответственности за недопущение, ограничение, устранение конкуренции.

3. Выдать организатору торгов арбитражному управляющему Стороженко Сергею Владимировичу и универсальной электронной торговой площадке bankrupt.electro-torgi.ru предписание, направленное на обеспечение конкуренции и на прекращение нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №21365) от 21.10.2020г. 17:43.
2. Протокол №21365-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 21365) от 21.10.2020г. 17:44.
3. Фиктивное платежное поручение Богородецкой Н.А. №80045619 от 19.10.2020.
4. Платежное поручение Богородецкой Н.А. №80115428 от 21.10.2020.

27.10.2020 года