

Администрация г.о. Королев
Московской области

ул. Октябрьская, д. 1
г. Королев
Московская область, 141070

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания
по делу № 06-12/71-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 15.11.2018

В полном объеме постановление изготовлено 16.11.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж) Иванюженко Кирилл Владимирович, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/71-2018, возбужденного в отношении Администрации городского округа Королев Московской области (место места нахождения: Московская область, г. Королев, ул. Советская, д. 1; ИНН <...>; ОГРН: <...>; КПП: <...>, далее – Администрация), ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/71-2018 об административном правонарушении законный представитель Администрации не явился.

Администрация о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлена надлежащим образом, что подтверждается материалами дела (определение зарегистрировано в Межведомственной системе электронного документооборота 01.11.2018 за вх. № 116Вх12160).

Протоколом от 31.10.2018 № 06/7479/18 установлено следующее.

23.01.2018 Комиссией по рассмотрению жалоб, поданных в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции), принято решение о признании жалобы № 722 Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Королев Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 041217/3512612/02, обоснованной (далее – Конкурс).

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам жалобы:

1. Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса (далее – Перечень обязательных работ, Перечень дополнительных работ, Многоквартирные дома) не содержат сведений об объеме выполняемых работ и услуг, а именно: количество подвалов, входов, приямков, дверей в подвалах и техническом подполье, окон, наружных и внутренних водостоков, входных дверей, притворов, доводчиков, пружин, систем вентиляции, вентиляционных каналов, вытяжных решеток, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, тамбуров, маршей, холлов, систем защиты от грязи, контейнерных площадок, подъездов, запирающих устройств дверей подъездов, общедомовых приборов учета, шкафов, систем пожаротушения, детских и спортивных площадок, кустарников, деревьев, цветов; площадь детских и спортивных площадок, кровельного покрытия, поверхностного слоя полов и объем песка для замены.

2. Конкурсной документацией установлены единые Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг на все Многоквартирные дома (10 штук), при этом Многоквартирные дома различны по характеристикам, а именно, имеют разное количество квартир, подъездов и площади земельных участков. По мнению Заявителя, указанные перечни должны быть составлены в отношении каждого Многоквартирного дома отдельно.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. С количественными характеристиками Многоквартирных домов у претендентов есть возможность ознакомиться самостоятельно, в связи с чем их указание в Конкурсной документации не требуется.

2. Многоквартирные дома однотипные, поэтому отдельное составление Перечней обязательных и дополнительных работ на каждый Многоквартирный дом не требуется.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация с изменениями, размещенная на сайте torgi.gov.ru 17.01.2018.

В Перечнях обязательных и дополнительных работ не указан объем выполняемых работ и услуг, а именно: количество подвалов, входов, приямков, дверей в подвалах и техническом подполье, окон, наружных и внутренних водостоков, входных дверей, притворов, доводчиков, пружин, систем вентиляции, вентиляционных каналов, вытяжных решеток, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, тамбуров, маршей, холлов, систем защиты от грязи, контейнерных площадок, подъездов, запирающих устройств дверей подъездов, общедомовых приборов учета, шкафов, систем пожаротушения, детских и спортивных площадок, кустарников, деревьев, цветов; площадь детских и спортивных площадок, кровельного покрытия, поверхностного слоя полов и объем песка для замены.

Предмет договора, заключаемого по результатам Конкурса, не может быть определен при отсутствии сведений о количестве конструктивных параметров Многоквартирных домов.

Организатором торгов не соблюдены требования подпунктов 4 и 4(1) пункта 41 Правил.

Перечни обязательных и дополнительных работ, согласно Конкурсной документации, поименованы как «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, корпуса №№ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 являющихся объектом конкурса» и «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д.79, корпуса №№ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 являющихся объектом конкурса» соответственно.

Комиссией осмотрены акты о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирных домах, согласно которым, Многоквартирные дома, включенные в единый лот Конкурса, различны по количеству квартир, подъездов и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников.

Следовательно, Многоквартирные дома отличаются по конструктивным и техническим параметрам.

Так как Перечни обязательных и дополнительных работ определяются исходя из особенностей Многоквартирных домов, то и сами обязательные и дополнительные работы (услуги) не могут быть идентичны вследствие конструктивных различий.

В силу подпунктов 4 и 4(1) пункта 41 Правил, Перечни обязательных и дополнительных работ могут отличаться, в связи с чем, указание в Перечнях обязательных и дополнительных работ конкретного Многоквартирного дома или нескольких домов обязательно.

Перечень обязательных работ содержит такие работы как: «Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов» и «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме».

Перечень дополнительных работ содержит следующие работы: «Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома» и «Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме».

Таким образом, невозможно установить к какому конкретно Многоквартирному дому относятся указанные Перечни обязательных и дополнительных работ.

Организатором торгов не соблюдены требования подпунктов 4 и 4(1) пункта 41 Правил.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Дата совершения административного правонарушения: 09.01.2018 (дата утверждения Конкурсной документации), место совершения административного правонарушения: Московская область, г. Королев, ул. Советская, д. 1 (адрес места нахождения Администрации городского округа Королев Московской области).

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе статьей 7.32.4 КоАП.

Каких-либо документов и сведений, которые могли бы указывать на отсутствие состава административного правонарушения в материалах дела не имеются.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, прихожу к выводу о наличии вины Администрации городского округа Королев Московской области в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

В письменных пояснениях протокола от 31.10.2018 № 06/7479/18, защитник Администрации пояснил, что с нарушением согласен, данные обстоятельства могут быть расценены как смягчающие.

Факт совершения Администрацией городского округа Королев Московской области административного правонарушения установлен решением по жалобе № 722 и подтверждается материалами дела № 06-12/71-2018 об административном правонарушении.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Срок давности привлечения Администрации городского округа Королев Московской области к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на

ОКТМО 46000000
КБК 161 1 16 02010 01 6000 140

Назначение платежа: Штраф по делу об административном правонарушении № 06-12/71-2018

УИН начисления: 16116112100001443429

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: to50@fas.gov.ru

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко