



**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942

www.fkr-42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

от 02.06.20 № 761Р

042/10/18.8 - 14.06.2020

**Управление ФАС  
по Кемеровской области  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5**

**Заявитель:** Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов  
Кузбасса»  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7

**Лицо, в отношении которого подается заявление в  
РНП:**

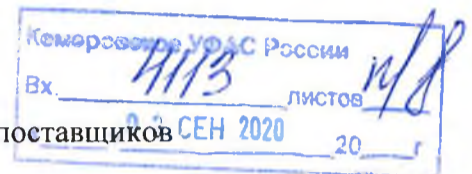
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГражданпромСтройПроект»

Юр.адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе,  
д.120, кор.3, кв.6.

Факт. адрес: 127055, г. Москва, ул. Палиха, д. 8,  
строение 2, помещение №11.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков



26 июня 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» (ООО «ГСП») (Исполнитель) был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области № 04-20/191.СК.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «ГСП» приняло на себя обязательства оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение №1), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. пр-т Пионерский, д.22	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	10765,13
2	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.15	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	12064,57
3	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.35	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	12338,77
ИТОГО:			35 168,47

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Новокузнецк, пр-т Пионерский, д.22, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.15, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.35 был передан в работу подрядной организации ООО «КВЕЛТИ» для выполнения работ по капитальному ремонту крыши 24 июня 2020 года. Срок начала оказания услуг по строительному контролю ООО «ГСП» начинается с 26 июня 2020 года согласно условий заключенного Договора.

В настоящее время ООО «ГСП» не выполняет принятые на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля, а именно не является на вышеуказанные многоквартирные дома для осуществления функций по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту крыш, что подтверждается актом от 05.08.2020 г.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. а) и б) пункта 10.3. пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

#### ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общества с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» в связи с нарушениями подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Новокузнецк, пр-т Пионерский, д.22, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.15, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.35 и задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по договору № 04-20/191.СК.20.

Приложения (копии):

1. Договор от 26.06.2020 № 04-20/191.СК.20 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 20 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 13.08.2020 №7059 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия кассового чека, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 2 л. в 1 экз.
4. Копии протоколов технического совещания на 3л. в 1 экз.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»