

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
МОСКВЕ. ИНН: 7706096339, ОГРН:
1037706061150.

107078, город Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, строение 1

ИНН 771812949670

Адрес регистрации 107258, г. Москва,
ул. Гражданская 3-я,

Сведения об организаторе торгов:

ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ"

119021, МОСКВА ГОРОД, БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ, ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ 2 ОФИС 3,

ОГРН: 1157746409347, ИНН: 7704315419, КПП: 770401001

Номер контактного телефона: ·

Сведения об операторе электронной площадки:

ООО "АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ"

450059 БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА ГОРОД УФА УЛИЦА РИХАРДА ЗОРГЕ ДОМ 9КОРПУС 6,

ПОДЪЕЗД 2 ЭТАЖ 2, ОГРН: 1110280063563, ИНН: 0278184720, КПП: 027801001

Номер контактного телефона:

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной
или аукционной комиссии при организации и проведении торгов по продаже имущества
должника № 220421/37486835/03.lot1

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах

<https://etp.alfalot.ru/app/section/arrest/LotCard/page?LotCard.lotEntity=LF%3AAdrslota1bsm6o0000nhue60d3npgt6f4>

22.04.2021г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 220421/37486835/03 от 22.04.2021 (открытый аукцион), лот № 1 о проведении 13.05.2021г. аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества: Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: Мирзоев А.М. Взыск: ПАО "Транскапиталбанк".

11.05.2021г. мною подана заявка № 2705 на участие в торгах, которая не была допущена до этапа подачи ценовых предложений по причине – «Несоответствие содержания, формы, оформления и состава заявки на участие в закупочной процедуре требованиям закупочной

документации (Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 11 мая 2021 г. -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке, в иных случаях действующего законодательства.)»

С отказом организатора в допуске к участию в торговой процедуре невозможно согласиться в связи с тем, что заявитель полностью выполнил требования к участию в торгах, которые были изложены в официальной документации. Любые требования организатора торгов дополнительных документов от участников торгов или совершения иных действий, не предусмотренных в официальной публикации, недопустимы и не соответствуют закону.

Время подачи заявки – 11 мая 2021г., 15:21:57, на момент подачи заявки мною был оплачен задаток в сумме 385 334 руб., платежное поручение, исполненное банком прилагаю. Ценовое предложение в моей заявке было выше предложения, указанного победителем из итогового протокола.

Право, подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ" нарушение Закона о защите конкуренции.

3. Выдать организатору торгов ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ" обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отменить протокол о результатах проведения открытых торгов от 13.05.2021г. по извещению № 220421/37486835/03 от 22.04.2021 (открытый аукцион), лот № 1

Приложения:

1. Извещение о проведение аукциона по лоту от 22.04.2021г.
2. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту.
3. Платежное поручение № 842097 от 11.05.2021г.
4. Протокол участников от 13.05.2021г.
5. Протокол результатов повторных торгов от 13.05.2021г.

Дата: 23.05.2021

Подпись: