



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН
torgiuojg@ufacity.info, mgk@ufacity.info

26.03.2024 № РС/3115/24

На № _____ от _____

Уведомление

**Уведомление № ТО002/10/18.1-513/2024
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе вх.№4433-ЭП/24 от 20.03.2024 на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов по извещению №23000000610000000017 (лот №2) - открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

либо ее уполномоченные представители, а также представители Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 28.03.2024 в 12 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по



2024-3459

существо.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки. В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 28.03.2024 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108). Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9223965390>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Тематика:

Заявитель:

email:

Почтовый адрес: , , дом , индекс:

Заголовок обращения:

Содержание обращения: Являясь собственником жилого помещения в многоквартирном доме расположенного по адресу г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12/1, совершенно случайно узнала о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, как оказалось наш дом включен в данный конкурс проводимый администрацией городского округа г. Уфа, а именно Управлением по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Конкурс размещен на сайте:

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000610000000017_2/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000610000000017_2/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info)

Извещение, лот №23000000610000000017, лот №2

Проведение данного конкурса осуществляется с грубыми нарушениями действующего законодательства, и нарушает права собственников многоквартирного дома, а именно:

1. В соответствии с п. 40 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом":

«40. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;»

Условия указанного пункта постановления Правительства РФ, не были исполнены, никакие уведомления о проведении открытого конкурса в подъездах нашего дома не были размещены, так же не смогли найти информацию о проведении указанного конкурса на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа.

2. По данным ГИС ЖКХ дом находится в управлении ОАО «УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ», никакого официального оповещения собственников нашего дома о прекращении деятельности не производилось.

К данной жалобе прикреплены скриншоты сделанные с сайта ГИС ЖКХ на которых видно, что дом находится в управлении и никакой информации о прекращении лицензии или прекращении осуществления деятельности нет, в названиях скриншотов указаны даты и время их создания.

3. Так же собственникам нашего дома не поступало уведомлений о том, что ОАО «УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ» прекращает управление многоквартирным домом.

Если ОАО «УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ», лишена лицензии на управление многоквартирными домами, то в соответствии с п. 4 ст. 200 Жилищного Кодекса:

«4. В течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.»

Уведомления об аннулировании лицензии собственники не получали, и Администрация ГО г. Уфа, не созывала общего собрания собственников для решения вопроса об управлении многоквартирным домом.

Исходя из вышеизложенного прошу отменить проведение указанного конкурса и/или признать результаты проведения данного конкурса недействительными в связи с нарушением процедуры проведения открытого конкурса.

Телефон заявителя:

Приложение: