



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:  
ООО «СЕЛЕН»  
ул. Кузнецова, д. 21,  
г. Екатеринбург, 620012  
email: <...>

Организатор торгов:  
<...>  
ул. <...>, <...>-<...>,  
г. <...>, <...>  
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки  
АО «Новые информационные  
сервисы»  
e-mail: <...>

Для сведения:  
Ассоциация СРО «Центральное  
Агентство арбитражных  
управляющих»  
e-mail: <...>

Для сведения:  
Управлению Росреестра по  
Свердловской области  
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3943/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «СЕЛЕН» (вх. № 01-25393 от 22.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Лучихину Анастасию Анатольевну, совершенные при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ЛЭПСТРОЙ» (торги № 13256-ОАОФ на сайте - <http://nisp.ru>) посредством открытого аукциона: Лот №1: 1) Здание цеха №1, кадастровый номер 66:62:0101002:217, в том числе основное строение, теплый пристрой, общей площадью 7732,8 кв. м, литер Г, Г1, Назначение: нежилое. Этажность: 1, со встройками: 2. 2) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под зданием механосборочного цеха. Площадь: 10483 кв. м, кадастровый номер 66:62:0101002:9. 3) Здание цеха №2, кадастровый номер 66:62:0101002:212,

общей площадью 406,6 кв. м, Литер Ж, Ж1. Назначение: нежилое. Этажность: 1. 4) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под зданием нежилого назначения. Площадь: 2216 кв. м, кадастровый номер 66:62:0101002:20. 5) Ж/д путь между пролетами для передаточной телеги. 6) Система водоснабжения. 7) Газопровод наружный Ст. 89 мм, 0,3 МПа, надземный, 0,89 кв. м. 8) Теплоснабжение цеха №1. Адресуказанных объектов: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д. 1.

1. Рассмотрение жалобы состоится **30.09.2020 в 15 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **29.09.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-25393 от 22.09.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-91