

Исх. № 6/н от 19.12.2019 г.

Руководителю Московского  
областного УФАС России  
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК РОМОС»  
142101, Московская область,  
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5  
ИНН 5036174169  
КПП 503601001  
ОГРН 1185074015158  
тел.: [REDACTED]  
эл. адрес: [REDACTED]

Московское областное УФАС  
Рег. номер 45882/19  
зарегистрирован 19.12.2019



### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по  
извещению № 311019/0999939/01

«31» октября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации  
<https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 311019/0999939/01 о  
проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения  
договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по  
адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 15.

#### Организатор торгов:

Наименование  
организации:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес:

143401, Московская обл., г. Красногорск, ул.  
Ленина, д. 4

Телефон:

8 (495) 562-42-52

E-mail:

konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Контактное  
лицо:

[REDACTED]

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская  
обл., г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169,  
КПП 503601001; контакты: [REDACTED], эл. адрес: [REDACTED], р. счет  
40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет  
30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лоты

№ 1 (МКД по адресам (лоты № 1), расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 15, в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.12.2019 года, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки от: ООО «УК Ромос», ООО «КЛИНЛОДЖИК», ООО «УК «Полярис», ООО «ОНЛАЙН ГРУПП».

При этом в данном протоколе указано, что ООО «УК РОМОС» для участия в конкурсе представило следующие документы:

2	2/25/2019	ООО «УК Ромос» ОГРН 1185074015158 Заявка на 34 листах.	1. Опись документов – на 1 л.; 2. Заявка на участие в конкурсе – на 3 л.; 3. Выписка из ЕГРЮЛ от 17.10.2019 – на 2 л.; 4. Решение № 1 от 01.12.2018 (копия) – на 1 л.; 5. Приказ № 1 от 01.12.2018 (копия) – на 1 л.; 6. Платёжное поручение № 11 от 04.12.2019 – на 1 л.; 7. Лицензия № 1714 от 08.02.2019 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (копия) – на 1 л.; 8. Информационное письмо - декларация Исх. № 10 от 06.12.2019 – на 1 л.; 9. Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2018 год – на 9 л.; 10. Квитанция о приёме налоговой декларации в электронном виде от 05.04.2019 (копия) – на 1 л.; 11. Уведомление о переходе на упрощённую систему налогообложения (копия) – на 1 л.; 12. Протокол № б/н от 30.04.2019 (копия) – на 1 л.; 13. Копии документов, необязательные в составе заявки, однако подтверждающие отсутствие заключённых ООО «УК Ромос» договоров с ресурсоснабжающими организациями, что говорит о невозможности представить акты сверок в составе заявки – на 11 л.
---	-----------	--	---

Комиссией единогласно принято решение о допуске поступивших заявок к рассмотрению.

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.12.2019 года на основании решения конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся.

На основании решения конкурсной комиссии все претенденты по всем Лотам не допущены к участию в конкурсе.

ООО «УК РОМОС» ОГРН 1185074015158 не допущено по следующим основаниям:  
- непредставление определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил проведения конкурса;



- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил проведения конкурса.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункты 1, 2, 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

**При этом, конкурсной комиссией не конкретизируются несоответствия представленной заявки.**

Однако, Приложением № 7 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**В соответствии с указанным приложением, в случае недопуска к участию в конкурсе претендентов, конкурсная комиссия обязана указать причины отказа.**

Между тем, конкурсная комиссия не указала и не раскрыла причины отказа к участию в допуске ООО «УК РОМОС». Сведения о том, какие именно были несоответствия требованиям проводимого конкурса в представленных документах, в данном протоколе отсутствуют.

На основании п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил.

Согласно п. 15 указанных Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения



настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Между тем, ООО «УК ПОМОС» полностью соответствует указанным требованиям и представило все необходимые подтверждающие документы.**

Согласно пункту 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п. 52 настоящих Правил.



ООО «УК РОМОС» представило заявку, удовлетворяющую указанным требованиям, что подтверждается и протоколом № 1 от 12.12.2019 г.

В силу 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, в нарушение пунктов 15, 53 и 54 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе, и, действуя незаконно, организатор конкурса намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе, что является недопустимым при организации и проведении торгов.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание о повторном рассмотрении заявок.
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

**Приложение:**

1. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.12.2019 года.
2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.12.2019 года.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор  
ООО «УК РОМОС»

