

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

От _____

Заинтересованные лица:

Администрация Каслинского городского поселения
456830, Челябинская область,
город Касли, ул. Ленина, д.32
Тел.83514925190

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»
121151, Москва, набережная
Тараса Шевченко, д.23А
Тел.8499653770

Челябинское УФАС
Рег. номер 12287/23
зарегистрирован 18.09.2023



Жалоба на действия организатора торговой процедуры

01 августа 2023 года Администрацией Каслинского городского поселения размещена информация на сайте администрации и опубликовано на информационном сайте ГИС торги о проведении открытого аукциона на торговой площадке <https://www.rts-tender.ru> на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме. Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 74:09:1101033:1092, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, примыкает с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1101033:1044, земли населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения.

Аукцион на право заключения договора аренды по указанному выше земельному участку был проведен 18 мая 2023 года на торговой площадке на торговой площадке <https://www.rts-tender.ru>, результаты данной процедуры были аннулированы на основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области №ДК/7104/23 от 02/06/2023.

На основании ч.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, мои права были ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов в связи с тем, что после аннулирования результатов вышеуказанной торговой процедуры, я не смогла участвовать повторно в аукционе на тех же условиях, так как начальная цена аренды в повторном аукционе была увеличена с 44234,86 рублей до 132704,58, что не соответствует пункту 17 статье 39.11 и п. 23 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ организатор аукциона при объявлении

повторного аукциона может изменить условия только в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

В разделах «Условия участия в аукционе» и «Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» Аукционной документации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Таким образом, Администрацией в нарушении подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ не установлены требования о предоставлении в составе заявки на участие в Аукционе документов, подтверждающих внесение задатка, а непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в силу пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, является основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе.

Также прошу обратить внимание на п.7 «Порядка, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе», все документы и сама заявка должны быть приложены в отсканированном виде в формате (.JPG, .TIFF, .PNG и т.п.).

Учитывая вышеизложенное, на основании с.39.11, 39.12 ЗК РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить торговую процедуру по лоту №4, U22000020530000000056 от 01.08.2023г и аннулировать результаты вышеуказанной торговой процедуры от 08.09.2023 года.

Приложения:

1. Копия аукционной документации по торговой процедуре от 01.08.2023;

2. Копия протокола о признании победителя от 08.09.2023;
3. Копия аукционной документации по торговой процедуре от 21.04.2023.

