

Общество с ограниченной ответственностью «ВСК»

ИНН 7839451818, КПП 784201001, ОГРН 1117847449114, место нахождения: 191036, г. Санкт - Петербург, ул. 4 Советская, д. 16/10, лит. А, пом. 19Н

Исх. № 14/54 от 18.01.2021 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 3119/21
зарегистрирован 18.01.2021



СРОЧНО

Жалоба на действия (бездействия)

организатора электронной торговой процедуры ООО «АКВМ»

ИНН 9715270234; КПП 771501001; ОГРН 1167746767363, адрес: 127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 20, кв. 99

Во исполнение Поручения на реализацию Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве Л5/19/33/Пер-29 и Постановления судебного пристава-исполнителя Перовского ОСП УФССП по г. Москве о передаче арестованного имущества на торги от 18.10.2019г., Имущество было передано организатору торгов ООО «АКВМ» для его реализации на торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке «Центр-Реализации» (<http://centerr.ru>).

Согласно протоколу, об определении участников торгов по лоту № 1 (аукцион продажи № 7926) от 19.02.2020 было подано 7 заявок, из которых:

Допущены:

Как следует из протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион продажи № 7926) от 19 февраля 2020 г. победителем аукциона стало ООО «ВСК», как давшее наиболее высокую цену за Имущество.

Безумов С.С., не допущенный к участию в электронной торговой процедуре, обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве с жалобой на действия организатора электронной торговой процедуры.

Решением № 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020 УФАС по города Москве признало жалобу Безумова С.С. на действия ООО «АКВМ» при проведении торгов обоснованной.

Предписанием № 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020 УФАС по города Москве предписывает ООО «АКВМ»:

1. Отменить протоколы торгов, составленные в ходе проведения торгов.
2. Определить новую дату рассмотрения заявок на участие в торгах, новую дату проведения торгов, новую дату подведения итогов торгов.
3. Разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.
4. Организатору торгов рассмотреть поданные заявки на участие в торгах с учетом решения Комиссии от 02.03.2020 по делу 077/07/00-3492/2020.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 06.04.2020.
6. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС в срок до 09.04.2020г., с приложением подтверждающих документов.

С вынесенным УФАС решением ООО «ВСК» не согласно, в связи с чем обратилось Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о признании незаконным решение Управления Федеральной антимонопольной службы города Москвы № 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020 и вынесенное на его основании Предписание по делу 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06 ноября 2020 г. по делу Дело № А40-70339/20-72-463 в удовлетворении заявленных требований отказано.

ООО «ВСК» считает указанное решение арбитражного суда не законным и необоснованным, в связи с чем подало апелляционную жалобу в Девятый арбитражный апелляционный суд, в которой просит:

1. Отменить Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2020г., по делу №А40-70339/20-72-463, полностью.
2. Принять по делу новый судебный акт и признать незаконным решение Управления Федеральной антимонопольной службы города Москвы № 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020 и вынесенное на его основании Предписание по делу 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020.

Определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.12.2020г., апелляционная жалоба ООО «ВСК» принята к производству, назначено дело к судебному разбирательству на 20 января 2021 года на 12 час. 10 мин.

29.12.2020 года организатор торгов ООО «АКВМ» действующее от имени ТУ Росимущества в г. Москве по реализации нежилого помещения: - антресоль № 1, этаж № 1, № 2), общей площадью 1 294 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 12-14, с кадастровым номером № 77:03:0006001:3937 приняло решение отменить протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме №U31653-1 от 03.06.2020 и протокол о результатах аукциона №U31653-2 от 04.06.2020, составленные в ходе проведения торгов по процедуре № 31653 на электронно-торговой площадке www.rts-tender.ru.

Организатором торгов определена новая дата рассмотрения заявок на участие в торгах 18.01.2021, новые дата и время проведения торгов 11 ч. 00 мин. 19.01.2021.

Таким образом, ООО «АКВМ» исполнено и продолжает исполняться оспариваемое решение УФАС, в отношении которого ведётся судопроизводство.

Реализация имущества должника при оспаривании незаконного решения и предписания напрямую затрагивает имущественные права заявителя.

В случае проведения торгов и заключение с победителем торгов договора купли-продажи и оплаты победителем торгов стоимости имущества, заявителю будет невозможно восстановить нарушенные права, в том числе исполнить судебный акт по настоящему делу,

в случае отмены апелляционной инстанцией Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2020г. и удовлетворения требований ООО «ВСК» о признании незаконным Решения Управления Федеральной антимонопольной службы города Москвы № 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020 и вынесенное на его основании Предписания по делу 077/07/00-3492/2020 от 02.03.2020.

На основании вышеизложенного ООО «ВСК», просит:

1. Приостановить торги по процедуре № 31653 на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), назначенные к проведению 19.01.2021г. в 11 ч. 00 мин., проводимые ООО «АКВМ» по реализации имущества должника - нежилого помещения: - антресоль № 1, этаж № 1, № 2), общей площадью 1 294 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 12-14, с кадастровым номером № 77:03:0006001:3937, до вступления в законную силу итогового судебного акта по делу № А40-70339/2020 по реализации имущества должника;
2. В случае проведение процедуры торгов № 31653 на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), назначенные к проведению 19.01.2021г. в 11 ч. 00 мин., проводимые ООО «АКВМ» по реализации имущества должника - нежилого помещения: - антресоль № 1, этаж № 1, № 2, общей площадью 1 294 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 12-14, с кадастровым номером № 77:03:0006001:3937, приостановить заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества в рамках данной процедуры, до вступления в законную силу итогового судебного акта по делу № А40-70339/2020 по реализации имущества должника;
3. Выдать Управлению Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве), адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15 предписание о наложении запрета на регистрационные действия в отношении предмета торгов в рамках проведения торговой процедуры № 31653 на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), до вступления в законную силу итогового судебного акта по делу № А40-70339/2020 по реализации имущества должника;

Приложение:

1. Копия Уведомления от 29.12.2020г. №1364 от ООО «АКВМ» в адрес ООО «ВСК» о проведении торгов на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» по процедуре №31653 назначенные на 19.01.21г. в 11ч.00мин.
2. Определение Девятого Арбитражного Апелляционного суда о принятии апелляционной жалобы к производству № 09АП-72519/2020 по делу №А40-70339/20;