



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,  
г. Симферополь, Республика Крым, 295000  
тел. 8(499)755 23 23 доб. 082-100  
e-mail: to82@fas.gov.ru

*30.09.2022 № 04/1487*

Заявитель:

ООО «Торговый дом Урожайный»  
дом 10, с.Яркое, Джанкойский район,  
Республика Крым, 296153  
e-mail: ooot.dom@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация Яркового сельского  
поселения Джанкойского района  
Республики Крым  
ул. Ленина, д. 10, с. Яркое,  
Джанкойский район, Республика Крым,  
296153  
тел.+7 (978) 809-61-99  
e-mail: yarkoe\_sr@mail.ru,  
yarkoe@dzhankoy-rayon.rk.gov.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу №082/10/18.1-159/2022

Резолютивная часть объявлена 27.09.2022

Решение в полном объеме изготовлено 30.09.2022

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: Хасанов Искандер Ринатович – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

Евсеева Вероника Сергеевна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

Аппазова Сафие Нуриевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урожайный» (далее по тексту – Заявитель) (вх. №757/09 от 12.09.2022) на действия организатора торгов - администрации Яркового сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Яркового сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, кадастровый номер:90:03:260401:1321, площадь – 58683 кв.м., (извещение на сайте в сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №270722/33345565/04, Лот №21),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12.09.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярково с/поселение Джанкойского района Республики Крым, кадастровый номер:90:03:260401:1321, площадь – 58683 кв.м., Лот №21,

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушены положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Комиссией Крымского УФАС России учтено, что ранее рассмотрено дело №082/10/18.1-154/2022, по результатам рассмотрения которого установлено, что Организатор торгов неправомерно руководствовался Правилами, а не нормами Земельного кодекса Российской Федерации, а также было выдано предписание об устранении нарушения.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.



С учетом принятого ранее решения и выданного предписания, Комиссия принимает решение об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

На основании изложенного, руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урожайный» на действия организатора торгов - администрации Яркового сельского поселения Джанкойского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярково сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, кадастровый номер:90:03:260401:1321, площадь – 58683 кв.м., Лот №21.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



И.Р. Хасанов



В.С. Евсеева



С.Н. Аппазова

