

**В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по г. Москве**

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель жалобы:
Место нахождения:

Адрес электронной почты:
Номер контактного телефона:

Организатор торгов: ООО «СОТ «Авантаж»
Место нахождения: 129347, г. Москва, ул. Проходчиков, д. 16, стр. 1, оф. 201
Почтовый адрес: 129347, г. Москва, ул. Проходчиков, д. 16, стр. 1, оф. 201
Адрес электронной почты:
Номер контактного телефона:

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Инвестиционная компания
«Мета»
Место нахождения: 129128, г. Москва, ул. Ростокинская, д. 8, эт. 1, пом. I,
ком. 16, оф. 1
Почтовый адрес: 129128, г. Москва, ул. Ростокинская, д. 8, эт. 1, пом. I,
ком. 16, оф. 1
Номер контактного телефона: +7-499-502-65-09

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
при проведении торгов по продаже имущества ООО «Прогресс»
(номер торгов: 0005984)**

Решением от 10.12.2018 ООО «Прогресс» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Холбнева Е.В.

Определением арбитражного суда г.Москвы от 30.06.2020 Холбнева Е.В. отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего, конкурсным управляющим утвержден Смолович Т.В.

23.10.2020 состоялось собрание кредиторов ООО «Прогресс», созванное по инициативе конкурсного управляющего Смоловича Т.В.

На указанном собрании кредиторов были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня. (Данный вопрос на голосование не выносился);
2. По второму вопросу повестки дня принято решение: Определить Ассоциацию «МСО ПАУ» (ИНН 7701321710, рег. Номер 006, юр. Адрес 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1, почтовый адрес 125362, г. Москва, Вишневая ул., д. 5) в качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий;
3. По третьему вопросу повестки дня принято решение: Одобрить отмену проведения торгов по продаже имущества ООО «Прогресс», в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс», утвержденного решением собрания кредиторов ООО «Прогресс» от 28.08.2020 года;
4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс» в редакции, предложенной конкурсным кредитором Ануфриевым В.И.

31 октября 2020 года организатор торгов ООО «СОТ «Авантаж» (далее- организатор торгов) опубликовал в газете «Коммерсантъ» № 201 сообщение о проведении электронных торгов в форме публичного предложения на электронной площадке Акционерного общества «Инвестиционная компания «Мета» (www.meta-invest.ru) по продаже имущества ООО «Прогресс» (105523, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 42, корп. 9, ОГРН: 1127746735357, ИНН: 7719822274) в составе следующих лотов:

Лот №1 - Комплекс имущества «Центр досуга молодежи», расположенный по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 2а: Объект незавершенный строительством, кадастровый номер 50:05:0000000:82979; Земельный участок под размещение Центра досуга молодежи, площадью 8 950 кв. м. кадастровый номер 50:05:0070204:1; Эскалатор ES-3000-800-35 (6 ед.); Блочная трансформаторная подстанция (комплект) 2БКТПб (М); Контейнер 20 футовый, металлический инв. №10.0000001; Блок-контейнер металлический 6х2,45 тип БК-100-1 №10, инв. №10.0000002; Узел учета электроэнергии (Сергиев Посад, ул. Дружбы, 2а). Начальная цена Лота №1 - 213 114 645 руб. 00 копеек.

Лот №3 - Право требования к ООО «ЦКП ТМ-8» Сергиево-Посадский филиал (ИНН 5042121119), в размере 1 500 000,00 руб. Начальная цена Лота №3 - 533 270 руб. 70 копеек.

Также сообщение о проведении вышеуказанных торгов было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5669896 от 30.10.2020).

Из сообщения о проведении торгов следует, что снижение начальной цены продажи имущества должника на 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится каждые три рабочих дня последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения - 02.11.2020.

По мнению заявителя настоящей жалобы, организатором на стадии публичного предложения были установлены недопустимо короткие сроки для подачи заявок.

По мнению кредитора, это приводит к отсечению потенциальных участников торгов и в итоге негативным образом влияет на конкуренцию.

После того, как не состоялись первоначальные и повторные торги, на стадии публичного предложения (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве) снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее (определение Верховного Суда Российской Федерации от 09.06.2016 N 308-ЭС14-9028).

Задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить наиболее лучшие условия за продаваемое имущество, что, в конечном счете, подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры: получение наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

Поэтому шаг снижения начальной цены, периодичность такого снижения, промежуток времени для подачи заявок и другие условия торгов должны определяться организатором исходя из наибольшего благоприятствования конкуренции для выявления максимально возможной цены соответствующего лота в конкретной ситуации.

В торгах по продаже имущества ООО «Прогресс» объявленных организатором торгов ООО «СОТ «Авантаж» длительность времени на подачу заявки для конкретного этапа публичного предложения, составляющая всего три дня, не отвечает вышеперечисленным целям, потенциальный покупатель не имеет возможности успеть подготовить заявку со всеми прилагаемыми документами в столь сокращенный временной промежуток.

Таким образом, создание организатором торгов ООО «СОТ «Авантаж» подобных условий участия в торгах повлияло на конкуренцию.

Поскольку допущенные организатором торгов нарушения являются существенными, то они могут быть устранены только путем опубликования в установленный законом срок нового сообщения о проведении торгов, содержащего достоверные сведения. При этом такое сообщение в силу п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, в связи с чем проводимые

торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат аннулированию.

Следовательно, поскольку устранение допущенного организатором торгов нарушения возможно только путем осуществления нового извещения о проведении торгов, подлежащего опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, то оспариваемые торги подлежат аннулированию в порядке, предусмотренном ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение электронных торгов в форме в форме публичного предложения (номер торгов: 0005984) по продаже имущества ООО «Прогресс» (ИНН: 7719822274) (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 201 от 31.10.2020).

2. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «СОТ «Авантаж» (ОГРН: 5177746286515, ИНН: 7716881377) обоснованной.

3. Выдать организатору торгов ООО «СОТ «Авантаж» (ОГРН: 5177746286515, ИНН: 7716881377) предписание об аннулировании электронных торгов в форме публичного предложения (номер торгов: 000984) по продаже имущества ООО «Прогресс» (ИНН: 7719822274) (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 201 от 31.10.2020) и обязать организатора торгов опубликовать соответствующее ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Прогресс» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Приложение:

1. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» № 201 от 31.10.2020 в 1 экз.;
2. Копия сообщения в ЕФРСБ № 5669896 от 30.10.2020 в 1 экз.;
3. Копия Доверенности № 77 АГ 2041659 от 15.06.2020 в 1 экз.