

25.05.6 11 ⁰⁰
041/01/18.1-196/2020



258 3/4
Пенкин Д.В.
18.05.2020

Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

(АО «ЮЭСК»)

ул. Тундровая, 2, Петропавловск-Камчатский, Россия, 683009
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru
ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001

28.04.2020 № 31/2044

Пардусарова С.Н.?
Иванова ЛБ
Брабонту
15.05.2020

Руководителю Управления федеральной
антимонопольной службы по Камчатскому
краю

Старкову Г.Л.

683003 г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявитель: Акционерное общество «Южные
электрические сети Камчатки»
(ИНН 4101101796)

Адрес: 683009, Камчатский край, г.
Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, 2
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, 22-
32-63

E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru

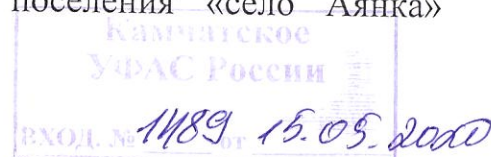
Лицо, чьи действия обжалуются:
Администрация сельского поселения «село
Аянка» Пенжинского муниципального района
Камчатского края
(ИНН 8204007496)

Адрес: 688868, Камчатский край, Пенжинский
район, с. Аянка, ул. Полярная д. 12
Тел.(415 46) 6-80-02 Факс (415 46)6-80-10
E-mail: admayanka@rambler.ru

Жалоба

на действия Администрации сельского поселения «село Аянка» Пенжинского
муниципального района Камчатского края по факту невыполнения
Концессионного соглашения № 2 от 15.11.2017

Между Акционерным обществом «Южные электрические сети Камчатки»
(далее – Заявитель) и Администрацией сельского поселения «село Аянка»



Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее – Администрация СП «село Аянка») заключено концессионное соглашение № 2 от 15.11.2017 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее – Концессионное соглашение).

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

К объектам концессионных соглашений пункт 10 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях относит объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Согласно пункту 1.1 Концессионного соглашения Заявитель (Концессионер) обязуется реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Согласно пункту 8.1 Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 30 июня 2032 года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

Согласно пункту 2.1, пункту 2.4 объектами Концессионного соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению электрической энергии на территории села Аянка, состав и описание, которого приведены в Приложении № 1, № 2.

Актами приема-передачи от 13.12.2017 (Приложения № 3 и 4), подписанными сторонами Концессионного соглашения, подтверждено, что указанные в Приложениях № 1, № 2 объекты переданы Заявителю 13.12.2017.

Согласно пункту 9.5 Концессионного соглашения Заявитель (Концессионер) обязан осуществить инвестиции в создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения в размере 80 318 300 (восемьдесят миллионов триста восемнадцать тысяч триста) рублей, 00 копеек с учетом НДС 12 251 944 рублей, 07 копеек.

Мероприятия, которые Заявитель обязался выполнить в целях реконструкции объекта соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 5 (Программа реконструкции системы электроснабжения с. Аянка) к Концессионному соглашению.

В соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством РФ. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией или концессионным соглашением.

Согласно пункта 5.1 Концессионного соглашения Ответчик (Концедент) обязуется заключить с Заявителем (Концессионером) договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен или уже расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Заявителем (Концессионером) деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по мере постановки на кадастровый учет, в течение 60 рабочих дней с даты такой постановки.

Этим же пунктом предусмотрено, что в случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Ответчик (Концедент) обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 6-ти месяцев с момента заключения Соглашения.

В частности, такими объектами являются – «Здание ДЭС 1-о этажное бетонное», местонахождение Пенжинский район, с. Аянка; пристройка к ДЭС, местонахождения Пенжинский район, с. Аянка; часть здания гаража с ремонтно-механической мастерской, местонахождения Пенжинский район, с. Аянка; ТП №1 (напряжение 0,4/10 кВ, мощность – 630 кВА); ТП №3 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №4 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №5 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 400 кВА); линия электропередач ВЛ-0,4кВ (протяженность – 3890 м; 103 опоры); линия электропередач ВЛ-6кВ (протяженность – 1250 м; 25 опор); здание ГСМ склада; емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной); емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной); емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной); емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной); емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной); емкость для хранения ГСМ (объем – 50 куб.м. горизонтальный резервуар, стальной) - место нахождения всех перечисленных объектов – Пенжинский район, с. Аянка.

Отсутствие оформленных прав на земельные участки препятствует реализации Концессионером принятых по Концессионному соглашению инвестиционных обязательств по реконструкции муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения в с. Аянка.

Учитывая, что без заключения договора о предоставлении земельных участков на праве аренды Заявитель не может начать строительство модульного здания (ДЭС-15) контейнерного типа, строительство пристанционного склада ГСМ ДЭС-15 с.

Аянка, строительство АБК; строительство ограждений ДЭС-15, склада СМ; - предусмотренные пунктами 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5. Приложения № 5 к Концессионному соглашению, письмом от 06.04.2018 № 16-13/1588, Заявитель обратился к Администрации СП «село Аянка» с просьбой сообщить о сроках выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.1 Концессионного соглашения. Письмо получено Администрацией СП «село Аянка» 21.05.2018. Письмо осталось без ответа.

Письмом от 05.04.2019 № 16-13/1672 Заявитель повторно обратился к Администрации СП «село Аянка» с просьбой осуществить кадастровые работы по формированию земельных участков и передать сформированные участки в аренду до 01.08.2019. Письмо получено Администрацией СП «село Таловка» 08.05.2019. Письмо также осталось без ответа.

Письмом от 30.01.2020 № 16-13/565 направленным в адрес Главы сельского поселения «село Аянка» Дорохина О.О. Заявитель просит в соответствии с пунктом 5.1. Концессионного соглашения предоставить в аренду АО «ЮЭСК» на срок действия Концессионного соглашения (по 30.06.2032) земельные участки для эксплуатации следующего концессуального имущества с. Аянка: здания ДЭС 1-о этажное бетонное, линия электропередач ВЛ -0,4кВ, линия электропередач ВЛ-6 кВ, ТП №1, ТП №3, ТП №4, ТП №5. Письмо осталось без ответа.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований, порядок внесения изменений в данные перечни, порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях.

В исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.12.2016 № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» входят следующие процедуры:

- процедура предоставления межевого плана (пункт 2);
- процедура принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (пункт 3);
- процедура государственного кадастрового учета объекта недвижимости – земельного участка (пункт 5);

- процедура государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (пункт 7);
- процедура предоставления градостроительного плана земельного участка (пункт 14).

До настоящего времени, государственный кадастровый учет земельных участков под объектами Концессионного соглашения – пристройка к ДЭС, местонахождение Пенжинский район, с. Аянка; часть здания гаража с ремонтно-механической мастерской, местонахождения Пенжинский район, с. Аянка; ТП №1 (напряжение 0,4/10 кВ, мощность – 630 кВА); ТП №3 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №4 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №5 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 400 кВА); линия электропередач ВЛ-0,4КВ (протяженность – 3890 м; 103 опоры); линия электропередач ВЛ-6КВ (протяженность – 1250 м; 25 опор); здание ГСМ склада не осуществлен, договор о предоставлении земельных участков на праве аренды Заявителю не направлен.

В связи с чем, Заявитель лишен возможности по выполнению взятых на себя обязательств в рамках заключенного Концессионного соглашения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1 Концессионного соглашения от 15.11.2017 № 2,

Прошу:

1. Признать в бездействии Администрации сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края, нарушение части 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», выразившемся в неисполнении пункта 5.1 Концессионного соглашения № 2 от 15.11.2017 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края, а именно: «Здание ДЭС 1-о этажное бетонное», местонахождение Пенжинский район, с. Аянка; пристройка к ДЭС, местонахождения Пенжинский район, с. Аянка; часть здания гаража с ремонтно-механической мастерской, местонахождения Пенжинский район, с. Аянка; ТП №1 (напряжение 0,4/10 кВ, мощность – 630 кВА); ТП №3 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №4 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 160 кВА); ТП №5 (напряжение 10/0,4 кВ, мощность – 400 кВА); линия электропередач ВЛ-0,4КВ (протяженность – 3890 м; 103 опоры); линия электропередач ВЛ-6КВ (протяженность – 1250 м; 25 опор); здание ГСМ склада с 6-ю ёмкостями 50 куб.м.
2. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Концессионное соглашение № 2 от 15.11.2017 г в отношении объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края/копия;
2. Письмо от 06.04.2018 г № 16-13/1588, уведомление о вручении /копия;
3. Письмо от 05.04.2019 г № 16-13/1672, уведомление о вручении /копия;
4. Письмо от 06.04.2018 № 16-13/1588, уведомление о вручении/копия;
5. Письмо от 30.01.2020 № 16-13/565, реестр подтверждающий направление почтового отправления/копия;
6. Доверенность № ЮЭСК-18-18-20/159 от 16.04.2020 на Меламед Е.М./копия;
7. Приказ АО «ЮЭСК» от 15.04.2020 № 878-л/копия;
8. Доказательства направления жалобы с приложенными к ней документами в адрес Администрации сельского поселения «село Аянка» Пенжинского муниципального района Камчатского края по электронной почте.

Заместитель исполнительного директора
по экономике и финансам

Е.М. Меламед

Ведущий юрисконсульт Акбашева Е.С.

8 (4152) 27 59 61