

Исх. № 6/н от 19.12.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»

142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169

КПП 503601001

ОГРН 1185074015158

тел.: [REDACTED]

эл. адрес: [REDACTED]

Московское областное УФАС
Рег. номер 45881/19
зарегистрирован 19.12.2019



ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № 071119/14490168/01

«07» ноября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 071119/14490168/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: лот № 1 г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42.

Организатор торгов:

Наименование
организации:

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И
БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Адрес:

142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК,
УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4

Телефон:

8 (4967) 55-57-63

Факс:

8 (4967) 69-92-05

E-mail:

kongkx.blag@yandex.ru

Контактное
лицо:

[REDACTED]

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская

обл., г.Подольск, ул. Плещеевская, д.43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: [REDACTED], эл. адрес: [REDACTED], р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42.), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.12.2019 года, решением конкурсной комиссии ООО «УК РОМОС» не допущен к участию в конкурсе по Лоту № 1 на основании пп. 1 п. 18, 75 Правил, а именно непредоставление документов, определенных законодательством.

Письмом организатора конкурса от 09.12.2019 года уточнена причина несоответствия заявки, по мнению организатора конкурса, а именно отказано в участии в конкурсе в связи с тем, что *«Ваша организация зарегистрирована 06.12.2018 года. Согласно п. 2 ст. 55 Налогового кодекса РФ, если организация создана в период с 01 декабря по 31 декабря одного календарного года, первым налоговым периодом для такой организации является период времени со дня создания организации по 31 декабря календарного года, следующего за годом создания организации. Бухгалтерский баланс является документом, обязательным для подачи заявки претендентом на участие в открытом конкурсе».*

Согласно п.2 ст. 13 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" экономический субъект составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если иное не установлено другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно п.2 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами. В случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно (п. 3 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

На момент подачи заявки заявитель не должен был представлять копию бухгалтерского баланса на последний отчетный период, в связи с чем, ООО «УК РОМОС» не предоставило копию бухгалтерского баланса, что подтверждается описью (находится у организатора конкурса).

Кроме того, данная позиция подтверждается и Решением Комиссии Московского областного УФАС России от 21.10.2019 по жалобе № 35459 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов «Согласно имеющейся судебной практике в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих

упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14 (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012). Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация».

В соответствии со ст. 54 Правил требовать от претендента представления документов, непредусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Заявка ООО «УК РОМОС» отклонена неправомерно, в составе заявки ООО «УК РОМОС» присутствуют все документы, необходимые для участия в конкурсе в соответствии с требованиями ст. 53 Правил и конкурсной документации.

Таким образом, в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС», и, действуя незаконно, намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса действующему законодательству РФ и правомерности отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.12.2019 года.
3. Выдать организатору конкурса предписание о повторном рассмотрении заявок.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.12.2019.
2. Копия письма организатора конкурса от 18.12.2019 г.
3. Решение Комиссии Московского областного УФАС России от 21.10.2019 по жалобе № 35459.
4. Копия выписки из ЕГРЮ

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»

