



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

АО «Знамя Октября»
Тищенко ул., д. 176,
станция Октябрьская, Крыловский
район, Краснодарский край, 352090
e-mail: <...>

Организатор торгов:

ООО «А-Клуб»
Мамина-Сибиряка ул., д. 132, оф. 3,
г. Екатеринбург, 620026
e-mail: <...>

Конкурсный управляющий:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Сервис-Консалт»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Липецкой
области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-4588/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы АО «Знамя Октября» (вх. № 01-29441 от 06.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «А-Клуб», совершенные при проведении торгов (торги № 0004790 на сайте - <http://etpugra.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «ЕОСК»: Лот № 1 - Предприятие должника-сельскохозяйственной организации в составе: Липецкая область, Елецкий р-н, п. Соколье (наименование, площадь кв.м.): Комбинат бытового обслуживания 136,4; Здание конторы 632,5; Столярная мастерская 499,3; Картофельное хранилище 8190; Магазин 62,3; Крытый ток 2837,6; Зерносклад 571,2; Дымовая труба 3,1; Зерносклад 1591; Котельная 644,9; Картофельное хранилище 1288,9; Картофельное хранилище 1341,7; Картофельное хранилище 1260,9; Картофельное хранилище 1196,8; Зерносклад 1144,5; Административное здание 150,2; Столовая 317,7; Артезианские скважины 3 шт.; Водонапорные башни 4 шт.; Операторская 33,6; Комплектная трансформаторная

подстанция 6 шт.; Телятник 985,7; Здание насосной 6,8; Пожарное депо 136,5; Насосная пожаротушения 31,9; Бригадный дом 47,6; Комплектная трансформаторная подстанция 4,8; Лабораторный корпус 1014,3; Гараж 179,9; Механическая мастерская 774,2; Картофельное хранилище 1285,8; Гараж 435,4; Весовая 31,7; Зерносклад 313,2; Водонапорная башня; Ветсанпропускник 380; Коровник с молочным блоком 7617,5; Здание накопителя навозоудаления 80,4; Здание накопителя навозоудаления 89,7; Родильное отделение 2033,2; Телятник 374,7; Трансформаторная подстанция 21,7; Силосная траншея 288- 6 шт.; Операторская 28; Кузница 89,7; Нормировочная 37,4; Ангар 896,3; Ремонтная мастерская 340,4; Емкость-2шт.; Газопровод среднего давления 240п.м.; Общежитие 304,2; Здание насосной 13,8; Резервуар-12 шт.; Ангар 871,3; Весовая 16,5; Зерноочистительный агрегат ворошитель (ЗАВ-50); Зерноочистительный агрегат ворошитель (ЗАВ-20); земельные участки с кадастровыми №№ 48:07:1500901:12 S 3 548 866 кв.м.; 48:07:1500601:25 S 4 187 кв.м.; 48:07:1500601:19 S 2 792 554 кв.м.; 48:07:1500601:22 S 13 234 кв.м.; 48:07:1511101:1 S 47 469 кв.м.; 48:07:1500601:17 S 39 848 кв.м.; 48:07:1500601:23 S 12 167 кв.м.; 48:07:1500601:24 S 249 961 кв.м.; 48:07:1500601:26 S 64 665 кв.м.; 48:07:1030103:8 S 2 627 кв.м.; 48:07:1030101:57 S 2 452 кв.м.; Липецкая область, Елецкий р-н, д. Малая Суворовка (наименование, площадь кв.м.): Коровник 1065,2; Артезианская скважина; Водонапорная башня; земельные участки с кадастровыми №№ 48:07:1500601:18 S 1 778 198 кв.м.; 48:07:1500601:20 S 9 256 644 кв.м.; Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Аркатово (наименование, площадь кв.м.): Свинарник 403,4; Водонапорная башня; Общежитие 412,1; Артезианская скважина; Здание насосной 7,9; Телятник 1334,2; Телятник 860,6; земельные участки с кадастровыми №№ 48:07:1510301:5 S 123 830 кв.м.; 48:07:1510301:39 S 35 000 кв.м.; 48:07:1510301:40 S 3 917 352 кв.м.; 48:07:1510401:149 S 18 234 290 кв.м.; 48:07:1510401:203 S 469 037 кв.м.; 48:07:1510301:8 S 843 195 кв.м.; 48:07:1510301:6 S 961 154 кв.м.; Липецкая область, р-н Елецкий, д. Черкасские Дворики (наименование, площадь кв.м.): Ангар 589; Телятник 734,9; Телятник 1020,4; Коровник 873,8; Дом животноводов 20,1; Силосная траншея 100,8; земельный участок 48:07:1500601:21 S 6 234 237 кв.м.; Липецкая область, р-н Елецкий, д. Чибисовка: Артезианская скважина; земельные участки с кадастровыми №№ 48:07:1510401:8 S 677 252 кв.м.; 48:07:1510401:9 S 24 689 кв.м.; 48:07:1510201:32 S 660 635 кв.м.; 48:07:1510201:35 S 787 304 кв.м.; 48:07:1510401:10 S 1 571 279 кв.м.; Земельный участок 48:07:1510401:6 S 187 221 кв.м. Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Сокольский сельсовет, д. Лукошкино. В отношении всех указанных земельных участков продается право их аренды. Транспортные средства: Автомобиль-самосвал КАМАЗ 55102-12-15 регистрационный знак Е115СЕ48, идентификационный № ХТС53205R62271978, № шасси(рамы) ХТС53205R62271978, № кузова 1972202, модель, № двигателя КАМАЗ 740.31-240 62346699 г.в. 2006; ВАЗ 21214 ЛАДА4Х4 регистрационный знак О684СР48, идентификационный № ХТА21214081875228, № шасси(рамы) отсутствует, № кузова ХТА21214081875228, модель, № двигателя 21214 8665317, цвет-темно-вишневый, г.в. 2007; Грузовой самосвал КАЗ 3508 регистрационный знак А123АО48, идентификационный № отсутствует, № шасси(рамы) 1491953, № кузова отсутствует, модель, № двигателя 0002980, г.в. 1994.

1. Рассмотрение жалобы состоится **16.11.2020 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5531648962>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 13.11.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6-garifullina@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию договора на проведение торгов;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 13.11.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6-garifullina@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию договора на проведение торгов.

6. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 13.11.2020**, по электронной почте – tob6-garifullina@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрировано ли ООО «А-Клуб» в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ФГУП «ЕОСК» на электронной площадке <http://etpugra.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0004790 на электронной площадке <http://etpugra.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0004790);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0004790 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <http://etpugra.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0004790).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-29441 от 06.11.2020) на 9 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>