

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

Юридический/почтовый адрес: 442240, Пензенская область, г. Каменка, ул. Гражданская — 3; Телефон/факс: (841-56) 5-11-23, По ж/д — код ЕЛС 1004727488, код предприятия 6133, пункт продаж 0655010 (ЛАФТО Белинская), пункт выдачи 633300 (ст. Белинская) E-Mail: ООО ДРСУ7560@mail.ru	ИНН 5802007560 КПП 580201001 ОГРН 1085802000701
--	--

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Пензенской области  
Адрес: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000

**Жалоба на действия аукционной комиссии**

**1. Организатор торгов:**

Администрация города Каменки Каменского района Пензенской области,  
ул Советская, д. 107, г Каменка, Каменский р-н, Пензенская обл, 442247  
№ тел. 8(84156) 2-24-02, адрес электронной почты: kamg\_adm@sura.ru.

**2. Фамилии, имена, отчества, членов аукционной комиссии:**

**3. Участник аукциона (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное ремонтно-строительное управление» (далее-ООО «ДРСУ»),  
Почтовый и юридический адрес: ул. Гражданская, д.3, г. Каменка, Каменский район, Пензенская область, 442240, адрес электронной почты: ooodrsu7560@mail.ru, тел/факс. 8(84156)5-11-23, ОГРН 1085802000701, ИНН 5802007560, КПП 580201001, генеральный директор Николаев Андрей Михайлович

**4. Адрес официального сайта на котором размещено извещение о торгах:**  
<http://torgi.gov.ru/>

**5. Номер извещения:** № 150519/0188215/02

**6. Наименование торгов:** Аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 - площадью 1789 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 58:30:0040134:52. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская обл., г.Каменка, ул. Суворова, дом 17, разрешенное использование: для объектов жилой застройки.

**7. Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 15.05.2019г.

**8. Дата опубликования протокола подведения итогов торгов:** 19.06.2019г.

**9. Обжалуемые действия аукционной комиссии:**

**10. Доводы жалобы:**

15.05.2019г. Администрацией города Каменки Каменского района Пензенской области (Организатором торгов) на сайте <http://torgi.gov.ru/>, было размещено извещение № 150519/0188215/02 о проведении торгов, указанных в пункте 6 настоящей жалобы. В целях участия в них, 10.06.2019г., ООО «ДРСУ» была подана соответствующая заявка об участии согласно требований аукционной документации.

Указанный аукцион, с подачей предложений в открытой форме, определённый в пункте 6 настоящей жалобы, состоялся 19.06.2019г. ООО «ДРСУ», как участнику аукциона была присвоена карточка участника аукциона № 2.

Вместе с тем, в ходе проведения данного аукциона, его организатором была нарушена процедура его проведения, в частности процесс завершения аукциона и определения победителя. Положением подпункта д) пункта 14 Документации об аукционе, утверждённой 14.05.2019г. предусмотрено, что «при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним».

Однако при определении победителя аукциона — участника аукциона с номером карточки 3 (ООО «Микрокредитная компания «Инсайд Групп»), аукционистом не был учтён тот факт, что при повторении нового размера арендной платы с повышенным «шагом аукциона», была поднята карточка участника аукциона с номером карточки 1 (ООО «Стройтранссервис»). То есть, отсюда можно сделать вывод, что торги были прекращены преждевременно. Представителем участника аукциона с номером карточки 1 (ООО «Стройтранссервис»), были высказано недовольство в связи с игнорированием его законных действий по продолжению торгов. Но данное действие аукционистом было отклонено и аукцион был завершён, с объявлением указанного победителя.

21.06.2019г. ООО «ДРСУ» в целях разъяснения данной ситуации, в адрес организатора торгов, были направлены письма №№ 482;483, на которые был сформулирован ответ о правомерности действий аукционной комиссии при проведении данного аукциона.

Но вместе с тем, в результате прослушивания аудиозаписи аукциона, отчётливо слышны возражения участника аукциона с номером карточки 1 (ООО «Стройтранссервис») о том, что им своевременно была поднята карточка, до завершения объявления аукционистом повышенного размера арендной платы.

Таким образом, ООО «ДРСУ» (на правах участника аукциона), считает действия аукционной комиссии незаконными и нарушающими требования действующих нормативно-правовых актов, регулирующих сферу проведения торгов.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с требованиями ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ДРСУ» просит:

- отменить результаты аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 - площадью 1789 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 58:30:0040134:52. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская обл., г.Каменка, ул. Суворова, дом 17, разрешенное использование: для объектов жилой застройки» от 19.06.2019г.

Приложения:

1. Копия письма от 20.06.2019г. № 482.
2. Копия письма от 21.06.2019г. № 483.
3. Копия письма от 25.06.2019г. № 2436.
4. Копия письма от 25.06.2019г. № 2437.



Генеральный директор ООО «ДРСУ» \_\_\_\_\_