



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04 03 2020 № 8/2727
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Государственное унитарное предприятие
«Научно-исследовательский, проектно-
конструкторский и производственный
институт строительного и
градостроительного комплекса Республики
Башкортостан»
450064, РБ, г. Уфа, ул. Конституции, д. 3,
корп. 3
niitroy@mail.ru

**Уведомление № Т0002/10/18.1-563/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

03.03.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 28.02.2020 вх. №3584 на действия Организатора торгов – Государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан» (450064, РБ, г. Уфа, ул. Конституции, д. 3, корп. 3) при нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров по открытому аукциону №140120/0237773/01 по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного имущества.

Уполномоченные представители Государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан» вправе явиться на рассмотрение жалобы 10 марта 2020 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

0178726

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

ЖАЛОБА

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
по открытому аукциону №140120/0237773/01 по продаже находящегося в
собственности Республики Башкортостан государственного имущества**

1. **Организатор торгов (продавец):** Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан»
Место нахождения (почтовый адрес): 450064, РФ, РБ, г.Уфа, ул.Конституции, д.3,
niistroy@mail.ru
2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов** – www.torgi.gov.ru
3. **Номер извещения:** 140120/0237773/01
4. **Наименование электронного аукциона:** «Открытый аукцион по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного имущества».
5. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 14.01.2020
6. **Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** 27.02.2020

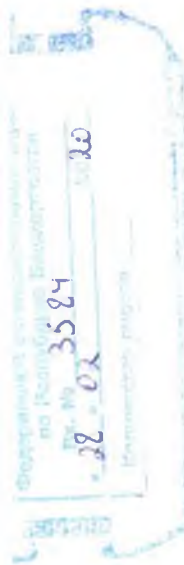
Доводы жалобы:

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. В протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1 от 26.02.2020 и протоколе открытого аукциона № 2 от 26.02.2020, размещенном в открытом доступе на сайте www.torgi.gov.ru, содержатся мои персональные данные: фамилия, имя, отчество, место жительства, почтовый адрес, серия и номер паспорта, даты выдачи паспорта, сведения о выдавшем паспорт органе, номер контактного телефона.

Вместе с тем, согласно положениям Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" место жительства, серия и номер паспорта, дата выдачи паспорта, сведения о выдавшем паспорт органе, номер контактного телефона, не являются обязательными при размещении протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О персональных данных» операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.



Обработка (распространение) моих персональных данных, осуществляемая Организатором торгов, без моего согласия, является нарушением требований ст. 7 Закона.

Организатором торгов совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 13.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. В информационном сообщении от 14.01.2020 установлено:

«пункт 3. Порядок и сроки перечисления задатка – в установленном порядке на расчетный счет предприятия, но не позднее 03 февраля 2020 г.

Пункт 4. Аукцион состоится 04 февраля 2020 г. в 14.00 ч. (время местное) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, улица Конституции, д.3, 205 кабинет, 2 этаж. Аукцион является открытым по составу участников. Информация о предыдущих торгах: торги проводятся впервые».

Однако организатором торгов **03.02.2020** было опубликовано изменение в документацию по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества и также опубликовано с продлением срока приема заявок до 25.02.2020 – без указания объективного обоснования, послужившего причиной принятия Организатором торгов решения о продлении срока приема заявок на участие в Торгах.

Тем самым нарушен пункт 119 Приказа ФАС №67, в котором установлено что организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе **не позднее чем за пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов при продлении срока приема заявок нарушил мои права и законные интересы.

Считаю, что принятое решение о переносе срока проведения Торгов, срока внесения задатка на 23 дней ставит меня в неравные условия по сравнению с другими участниками Торгов, которые имеют возможность перечислить свой задаток в более поздние сроки. Кроме того, необоснованное изменение сроков проведения Торгов причиняет мне убытки, лишая возможности распоряжаться денежными средствами в размере 500 000 рублей.

Подобная правовая позиция отражена в Решении ФАС России № Т-11/18 от 08.02.2018.

3. В информационном сообщении от 03.02.2020 установлено:

«Аукцион состоится **26 февраля 2020 г. в 14.00 ч.** (время местное) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, улица Конституции, д.3, 205 кабинет, 2 этаж. Аукцион является открытым по составу участников», тогда как в извещении о проведении торгов №140120/0237773/01 установлено «Дата и время проведения аукциона: **26.02.2020 12:00**», данное разночтение вводит в заблуждение заявителей, в том числе и меня.

В результате вышесказанного, организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной в части нарушения порядка проведения аукциона.

2. Признать в действиях организатора торгов ГУП «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан» нарушения п. 119 Приказа ФАС №67 в связи с продлением срока приема заявок, ст. 13.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Признать недействительным приказ №2 от 30.01.2020 ГУП «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан» «О внесении изменений в документацию по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества», отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1 от 26.02.2020 г. и протокол открытого аукциона № 2 от 26.02.2020 г.

4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Аукционная документация по открытому аукциону №140120/0237773/01.
- 2) Извещение открытого аукциона №140120/0237773/01.
- 3) Информационное сообщение от 14.01.2020.
- 4) Информационное сообщение от 03.02.2020.
- 5) Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1 от 26.02.2020.
- 6) Протокол открытого аукциона № 2 от 26.02.2020.
- 7) Приказ №2 от 30.01.2020.
- 8) Решении ФАС России № Т-11/18 от 08.02.2018.

«28» февраля 2020 г.