

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерная группа»

---

В Московское УФАС  
107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Организатор конкурса:**

**Специализированная организация:**

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;».

Согласно информации, имеющейся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 28 декабря 2022 г. размещено извещение о проведении Конкурса, предметом которого является «Право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б» (номер извещения ).

Организатором указанного конкурса, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Правила), выступает управа района Щукино города Москвы (123060, г. Москва, ул. Расилетина, дом 9).

Дата и время начала приема заявок – 29.12.2022 10:00;

Дата и время окончания приема заявок - 14.02.2023 11:00;

Дата подведения итогов – 16.02.2023 г.

Конкурсной комиссией организатора торгов управы района Щукино города Москвы, 14 февраля 2023 года, в соответствии с извещением о проведении Конкурса, проведена процедура вскрытия конвертов, итоги которой оформлены Протоколом №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 14 февраля 2023 года (далее – Протокол №1), опубликованным на официальном сайте 14.02.2023 в 15:11.

По проводимому конкурсу (21000027260000000020 Лот 1) на Официальном сайте в 15:33 15.02.2023 опубликован Протокол №2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом», согласно которому признаны участниками конкурса следующие претенденты – ГБУ «Жилищник района Щукино» и ООО «Ваш комфорт управление и эксплуатация». При этом отказано в доступе к участию в конкурсе следующим претендентам: ООО «МОСКОМ», ООО «УК городские усадьбы-бизнес» и ООО «МИГ».

Кроме того, 16.02.2023 в 12:36 опубликован Протокол №3 «конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с которым победителем конкурса признано ООО «Ваш комфорт управление и эксплуатация,

ООО «МИГ», являясь участником конкурса, не согласно с действиями организатора конкурса управы района Щукино города Москвы и считает их незаконными и необоснованными по следующим обстоятельствам.

Причиной недоноса ООО «Московская инженерная группа» (сокращенное наименование ООО «МИГ») к участию в конкурсе указано: «Непредоставление претендентом в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, соответствующих требованиям Правил и положениям Конкурсной документации. При этом наличие в составе конкурсной заявки ООО «МИГ» самого утвержденного бухгалтерского баланса конкурсной комиссией не отрицается, но указывается на отсутствие подписи и печати при заверении указанного бухгалтерского баланса. Однако, весь комплект документации, представленной в заявке ООО «МИГ» был прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью претендента.

Таким образом, ООО «МИГ» соблюдены требования предоставления документации.

Одновременно с этим ООО «МИГ», как участник рассматриваемого конкурса считает решение конкурсной комиссии о признании ООО «Ваш комфорт управление и эксплуатация» участником конкурса и допуска участия в конкурсе как претендента – необоснованным и незаконным, по следующим обстоятельствам.

В соответствии с процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, фиксированной аудиозаписью организатора конкурса, в нарушение пункта 3.5.3. конкурсной документации, в соответствии с которым: «Все

того, что заявка не пропита) не могут быть оценены в качестве формального основания для несоответствия требованиям, так как, по сути, отсутствует возможность убедиться в представлении полного пакета документов согласно требованиям документации со стороны участника».

В связи с изложенным, конкурсная комиссия обязана была отклонить заявку на участие в конкурсе и отказать ООО «Ваш комфорт управление и эксплуатация» в допуске к участию в конкурсе (изв. 21000027260000000020 Лот 1), в связи с нарушением требований пункта 3.5.3. конкурсной документации и подпункта 3 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». — В связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Учитывая изложенное, Прошу Московское УФАС России:

1. Провести проверку, изложенных в настоящей жалобе, фактов.
2. Признать жалобу ООО «МИП» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса по извещению 21000027260000000020 Лот 1 от 28.12.2022. обоснованной и отменить протокол №2 и протокол №3 указанного конкурса;
3. Выдать Организатору торгов (управа района Щукино) обязательное для исполнения предписание.
4. Привлечь виновных в нарушении антимонопольного законодательства лиц к административной ответственности.

Приложение в соответствии с описью к настоящей жалобе на 20 стр.