

024/10/18.1-2686/2022

14.10  
1515

В : **правлен**  
слу **бы по**  
660  
Эле **электронная**

Зая **итель:**  
Кра **ноярский**  
А, к **2**

**Конкурсный управляющий ООО «Бар-богунай»  
Чичильницкий С.Б.**

660062, Красноярский край, Красноярск, а/я 26

Адрес электронной почты: serge\_au@mail.ru

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 18076/22  
зарегистрирован 06.10.2022



### Жалоба

#### на действия (бездействия) конкурсного управляющего

Сообщением № 9563798 от 04.09.2022 г. на портале ЕФРСБ было размещено объявление о продаже имущества ООО «Бар-Богунай» в рамках дела о банкротстве ООО «Бар-Богунай»

В соответствии с указанным сообщением продажу выставлено следующее имущество ООО «Бар-Богунай»:

- Помещение, назначение: нежилое, подвал, площадь 535,9 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 1. Кадастровый номер: 24:59:0303027:2717, вид права - собственность.

- Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж №2, площадь 1064 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 2. Кадастровый номер: 24:59:0303027:2716, вид права - собственность. Имеется ограничение: долгосрочная аренда.

- Помещение кафе «Лакомка», расположенное на первом этаже в здании жилого дома, назначение: нежилое, площадь 72,2 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, Зеленогорск, ул. Мира, 11. Кадастровый номер: 24:59:0303009:1305, вид права - собственность.

- Квартира, этаж № 1, назначение: жилое помещение, площадь 44 кв.м, адрес(местоположение): Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 11, кв. 5. Кадастровый номер: 24:59:0303009:934, вид права - собственность.

Кроме того, в публикации указаны все условия по продаже имущества, а также порядок осмотра лотов: «Ознакомление с имуществом, Положением о реализации, его характеристиками и состоянием осуществляется по адресу: Красноярск, ул. Дубровинского»



112, пом. 9, в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов, адрес электронной почты: serge\_au@mail.ru, контактный номер: 8(391)2945305».

Чичильницкий С.Б. будучи организатором торгов в рамках дела о банкротстве должника обязан обеспечить потенциальным участникам торгов возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги, в том числе путем непосредственного осмотра.

19.09.2022 г. Гавриков А.В. имея реальный интерес к приобретению вышеназванного имущества, обратился к конкурсному управляющему ООО «Бар-богунай» Чичильницкому С.Б. по адресу электронной почты: [serge\\_au@mail.ru](mailto:serge_au@mail.ru), указанной в публикации на портале ЕФРСБ о проведении торгов № 9563798 от 04.09.2022 г., с требованием обеспечить возможность осмотра лота по адресу: г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, оставив номер телефона для обратной связи.

Однако до настоящего момента конкурсный управляющий ООО «Бар-Богунай» Чичильницкий С.Б. на требование о проведении осмотра не ответил, на связь по указанному им номеру мобильного телефона не выходит.

Гавриков А.В. полагает, что Чичильницкий С.Б. уклоняясь от проведения осмотра лотов выставленных на торги, нарушает установленный им порядок реализации имущества должника, требование закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также права участника торгов: Гавриков А.В. имеет интерес к покупке указанного имущества, при этом в связи с бездействием Чичильницкого С.Б. не имеет возможности осмотреть объекты недвижимости, проверить их техническое состояние и иные характеристики.

В соответствии с ч. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В силу п. 2 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или



законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В силу ч. 7 Федерального закона «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О защите конкуренции» ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

1. Признать бездействия конкурсного управляющего ООО «Бар-богунай» Чичильницкого С.Б. в части нарушения порядка реализации имущества должника: не предъявление участнику торгов к осмотру лота № 1 (Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 1. и пом. 2).

2. Обязать конкурсного управляющего ООО «Бар-богунай» Чичильницкого С.Б. предъявить к осмотру Гаврикову А.В. лот № 1 (Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 29, пом. 1. и пом. 2) в рамках торговой процедуры объявленной сообщением № 9563798 от 04.09.2022 г.

3. Приостановить торговую процедуру по реализации имущества ООО «Бар-Богунай» объявленную сообщением № 9563798 от 04.09.2022 г. до рассмотрению настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта Гаврикова А.В.;
2. Сообщение на портале ЕФРСБ №9563798 от 04.09.2022 г.;
3. Копия письма в адрес к/у Чичильницкого С.Б.;
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бар-богунай»;

Гавриков Алексей Владимирович/

