



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.10.19 № 5/14105
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «СМП «Телеком»
450057, РБ, г.Уфа, ул.Октябрьская
Революция, 77, оф.82
E-mail: smptelekom@mail.ru

Организатор торгов:

Территориальное управление
Росимущества в Республике
Башкортостан
450000, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62
E-mail: tu02@rosim.ru

Уведомление № Т0002/07/18.1-2535/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

01.10.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО «СМП «Телеком» от 30.09.2019 вх.№15636 на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РБ (450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении торгов по лоту №13: Объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв.м, степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г.Уфа, Ленинский р-н, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник (правообладатель) – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основания для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС №010725995 от 02.02.2016. Обременение: арест. .

Уполномоченные представители ООО «СМП «Телеком» и ТУ Росимущества РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **09.10.2019 в 15:00** по адресу: **г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

0174803

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о торгах, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в **14 час. 50 мин.** местного времени **09.10.2019** адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

Заявитель/победитель торгов:

ООО «СМП «Телеком»
450057, РФ, РБ г.Уфа, ул. Октябрьской Революции 77, оф 82.
Email: smptelekom@mail.ru, 8960-393-99-93

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Республике Башкортостан
450052, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Уфа,
Аксакова, 62
email: tu02@rosim.ru

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ было размещено объявление на РТС тендер проведения торгов по лоту №13 Объект незавершенного строительства, площадь застройки 410.2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник (правообладатель) – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. лист Арбитражного суда РБ серии ФС №010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест.

Победителям по настоящим торгам признано - ООО «СМП «Телеком».

Однако ООО «СМП «Телеком» стало известно что, настоящий объект не стоит на кадастровом учете, что может привести к нарушению прав и законных интересов ООО «СМП «Телеком».

Таким образом ООО «СМП «Телеком» считает необходимым проверку законности проведенных торгов по настоящему объекту в целях исключения нарушения законодательства РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

