


042/10/15 1-684/2022

3148



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

Кемеровское УФАС России  
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

**Заявитель:** Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 24.05.2022 № 10118

Лицо, в отношении которого подается заявление в  
РНИ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬ»  
(ИНН 4223715708)

Юридический адрес: 653014, Кемеровская область-  
Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д.50 кв.10

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

05  
Фонд капитального ремонта  
26.05.22

20 июля 2020 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (далее- ООО «СТРОИТЕЛЬ») по результатам электронного аукциона № РТС242А200573 от 07/07/2020 года, был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/177.КР.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «СТРОИТЕЛЬ» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (НДС не предусмотрен), рублей
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, пр-т. Шахтеров, д. 21	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.	3 331 851,94
<b>Итого</b>			<b>3 331 851,94</b>

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 3331851.94 руб. (три миллиона триста тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 94 копейки, НДС не предусмотрен.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок выполнения работ не позднее 30 сентября 2020 года.

Кемеровское УФАС России  
Зх. 31487 листов 2  
26 МАЙ 2022 20

мер/лосма 26.05.22 / Фонд



Согласно акту передачи объекта к производству работ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д.21, был передан в работу 23.07.2020 года.

По состоянию на 22.04.2022 года ООО «СТРОИТЕЛЬ» не выполнило работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д.21, что подтверждается актами технического осмотра многоквартирного дома.

Согласно банковской гарантии № 11906-20-10 от 10.07.2020 года банковская гарантия действует по «30» ноября 2020 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «СТРОИТЕЛЬ» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е», «и» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктами «а», «б», «е», «и» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, Фондом было направлено уведомление от 22.04.2022 года за исх.№7536 в адрес ООО «СТРОИТЕЛЬ» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/177.КР.20 от 20.07.2020 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить