

В Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 5613/22
зарегистрирован 15.02.2022



Заявитель:

«а
»

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
(КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО)**

Сведения о торгах:

Категория Должника	Юридическое лицо
Наименование Должника	ООО «Новые Саяны»
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-69872/18-178-99 «Б»
Арбитражный управляющий	
Дата проведения торгов	22.02.2022 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий

номер в реестре арбитражных управляющих - 16636, почтовый адрес,
размещенный на ЕФРСБ:

являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние»,

номер контактного телефона:

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте:

<https://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102765206>

Место подведения результатов торгов – ООО «ИКГ» Аукцион-центр

<https://aukcioncenter.ru/personal.html>

Предмет торгов: Лот № 1 Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д 5а, общей площадью 50,8 кв.м., к/н 77:03:0002012:5550; Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д 5а, общей площадью 89,2 кв.м., к/н 77:03:0002013:5072; Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д 5а, общей площадью 30 кв.м., к/н 77:03:0002013:5071; Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д 5а, общей площадью 138,1 кв.м., к/н 77:03:0002013:5070. Начальная цена 28 973 000 руб. Вид торгов: Открытый аукцион, закрытая форма подачи предложений о цене

Я, _____ (далее – «Заявитель»), являюсь единственным участником Должника – Общества с ограниченной ответственностью «Новые Саяны» с долей владения 100%, что подтверждается актуальной выпиской из ЕГРЮЛ.

Решением Арбитражного суда города Москва от 22 июля 2019 г. № А40-69872/18-178-99 «Б» в отношении должника Общества с ограниченной ответственностью «Новые Саяны» (ИНН 7718219899 ОГРН 1027718001134) введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Новые Саяны» утвержден _____, являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

Материально-правовой интерес Заявителя обоснован заинтересованностью в полном погашении требований кредиторов, что возможно только при соблюдении конкурсным управляющим положений действующего законодательства. В случае полного удовлетворения требований кредиторов оставшееся имущество должника подлежит распределению в пользу действующих участников общества (ст. 148 Закона о банкротстве).

В силу предоставленного права Заявитель считает необходимым обратиться с настоящим заявлением, поскольку им были установлены обстоятельства, свидетельствующие о нарушении порядка организации и проведения торгов.

СУТЬ ЖАЛОБЫ:

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Конкурсный управляющий 11 января 2022 г. разместил на ЕФРСБ сообщение № 8002520 о проведении торгов 22 февраля 2022 года в форме открытого аукциона, закрытая форма подачи предложений о цене.

В рамках публикации сообщения № 8002520 от 11.01.2022 о проведении торгов, конкурсным управляющим был опубликовано Положение о продаже имущества ООО «Новые Саяны», которое не соответствует редакции положения, утвержденного собранием кредиторов 28.12.2021. На электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр» (сайт: <https://aukcioncenter.ru>), где проходят торги по реализации имущества Должника, также размещена редакция Положения о продаже имущества ООО «Новые Саяны», не соответствующая редакции, утвержденной собранием кредиторов 28.12.2021 г.

На собрании кредиторов 28.12.2021 по требованию Заявителя конкурсным управляющим был представлен для ознакомления Проект положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (недвижимое имущество – 4 ед.). При регистрации участников собрания один экземпляр Положения, подписанного конкурсным управляющим был вручен представителю Заявителя.

При обсуждении вопросов повестки дня ни конкурсным управляющим, ни иными лицами, участвующими в собрании кредиторов, не вносились какие-либо изменения в текст подготовленного проекта Положения о продаже имущества. Из протокола собрания кредиторов от 28.12.2021 также не следует, что на рассмотрение выносился новый или измененный проект Положения.

Таким образом, утвержденное собранием кредиторов от 28.12.2021 положение о продаже имущества должно полностью соответствовать документу, представленному на собрании кредиторов 28.12.2021 г. при регистрации участников. Вместе с тем, на информационном портале ЕФРСБ и на сайте электронной площадки ЭТП «Аукцион-центр» конкурсным управляющим было опубликовано сообщение о проведении торгов, с приложением проекта положения о продаже имущества ООО «Новые Саяны» в редакции не идентичной положению, утверждённому собранием кредиторов 28.12.2021.

По тексту опубликованного документа следует, что управляющим был полностью переформулирован раздел 3.5.2. Положения, определяющий порядок проведения торгов. Внесены изменения форму предоставления участниками торгов предложения о цене (**замена открытой формы на закрытую**), **изменен порядок оформления результатов торгов (п.3.5.3 Положения)**.

Вопрос об утверждении положения о реализации имущества должника, как и его дополнений (изменений) относится к исключительной компетенции собрания кредиторов, и не может самостоятельно разрешаться конкурсным управляющим. Несоответствие текста положения, подготовленного конкурсным управляющим к собранию кредиторов, утвержденного на нем и текста положения, опубликованного на сайте ЕФРСБ, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными в силу Закона о несостоятельности (банкротстве) и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, считаю действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Новые Саяны» **незаконным и необоснованными**. Руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Новые Саяны» **нарушившим** положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему ООО «Новые Саяны» **обязательное для исполнения предписание** об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Должника – на 5 л.;
2. Электронное сообщения № 8002520 от 11.01.2022 – на 2 л.;
3. Положение о продаже имущества ООО «Новые Саяны» (опубликованное на ЕФРСБ) – на 7 л.;
4. Журнал регистрации участников собрания кредиторов 28.12.2021 – на 2 л.;
5. Положение о продаже имущества должника, утвержденное на собрании 28.12.2021 г. – на 7 л.;
6. Электронное сообщения № 7969992 от 29.12.2021 – на 1 л.;
7. Протокол собрания кредиторов от 28.12.2021 – на 2 л.