



**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Балашиха. Местоположение: Российская Федерация, 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18а. Юридический адрес: Российская Федерация, 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д. 18а. Телефон: 8 (495) 521-67-67 (5471). Адрес электронной почты: konkurs2017@list.ru, ud@balashiha.ru, balgkh@mail.ru.

Наименование лица, подавшего жалобу (Заявителя): Общество с ограниченной ответственностью «УК-ЕВРОСТРОЙ», ИНН 5012099265, КПП: 501201001, ОГРН: 1195081007538, Юридический адрес: Российская Федерация, 143983, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Керамик, ул. Керамическая, д. 5А, оф/ком 3/8. Телефон: (905) 593-79-79. Адрес электронной почты: Lar8027@yandex.ru

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Балашиха Лот № 1 - Московская обл, Балашиха г, мкр Кучино, ул. Центральная, д. 43, д. 45, д. 47, Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, д. 7.

Адрес официального сайта <http://torgi.gov.ru/>, на котором размещена информация о размещении заказа:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45282250&lotId=45282486&prevPageN=0>

Извещение: № 190820/14352209/02.

Основание проведения конкурса:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Администрации Городского округа Балашиха от 20.03.2019г. № 304-ПА «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Балашиха».

Доводы жалобы: согласно пункту 39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 75 «О порядке проведения органом самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом, конкурс не проводится.

27.02.2020 собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7 был выбран и реализован способ управления

многоквартирным домом. Протоколом № ЮК-7/1 от 27.02.2020 в качестве управляющей организации выбрано ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» (копия протокола и договора управления прилагаются).

02.09.2020 протокол и договор управления размещены на общедоступном интернет-ресурсе в ГИС ЖКХ.

18.09.2020, 21.09.2020, 23.09.2020, 28.09.2020, 29.09.2020 ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» направляло Организатору конкурса письма с информацией о том, что собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7 был выбран и реализован способ управления. К письмам были приложены подтверждающие документы (копии документов о вручении писем прилагаются).

12.02.2020 собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43 был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом. Протоколом № Ц-43/1 от 12.02.2020 в качестве управляющей организации выбрано ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» (копия протокола и договора управления прилагаются).

14.07.2020 протокол и договор управления размещены на общедоступном интернет-ресурсе в ГИС ЖКХ.

Решением ГУ МО «ГЖИ МО» №Р001-2933453970-36429324 от 02.09.2020 были внесены в реестр лицензий Московской области сведения о том, что ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» с 01.10.2020 осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43.

18.09.2020, 21.09.2020, 23.09.2020, 28.09.2020, 29.09.2020 ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» направляло Организатору конкурса письма с информацией о том, что собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43 был выбран и реализован способ управления. К письмам были приложены подтверждающие документы, в том числе решение ГУ МО «ГЖИ МО» (копии документов о вручении писем прилагаются).

11.03.2020 собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47, был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом. Протоколом № Ц-47/2 от 11.03.2020 в качестве управляющей организации выбрано ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» (копия протокола и договора управления прилагаются).

17.03.2020 протокол и договор управления размещены на общедоступном интернет-ресурсе в ГИС ЖКХ.

18.09.2020, 21.09.2020, 23.09.2020, 28.09.2020, 29.09.2020 ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» направляло Организатору конкурса письма с информацией о том, что собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47 был выбран и реализован способ управления. К указанному письму были приложены подтверждающие документы (копии документов о вручении писем прилагаются).

Заявление и документы по многоквартирным домам: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47 и Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7, для внесения изменений в реестр лицензий Московской области в установленном законом порядке находятся в Государственной жилищной инспекции Московской области.

Как следует из документов, размещенных на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, 25.09.2020 в извещении № 190820/14352209/02 Организатор конкурса отменил открытый конкурс по причине выбора собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 мая, д. 31 способа управления и реализации решения о выборе способа управления. К открытым торгам приложен протокол 1 от

24.09.2020 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом лот № 1 - Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 мая, д. 31. Открытый конкурс по отбору управляющей организацией данным домом проводится по извещению № 190820/14352209/03. Однако к лоту № 1 к извещению № 190820/14352209/02 вышеуказанный многоквартирный дом не имеет отношения и в лот не включен.

Таким образом, Администрации городского округа Балашиха в нарушение п. 39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 75 «О порядке проведения органом самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не отменила открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Лот № 1 - Московская обл, Балашиха г, мкр Кучино, ул. Центральная, д. 43, д. 47, Московская область, г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7 в связи с выбором собственниками помещений способа управления и реализацией способа управления в названных домах.

Согласно п. 3.40. Приказа ФАС России от 25.05.2012 № 339 (ред. от 16.02.2016) «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее – предупреждение).

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий Администрации городского округа Балашиха.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Администрации городского округа Балашиха., а именно:

Признать в действиях наличие нарушения статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» положения которой запрещают органам местного самоуправления принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе не предусмотренных законодательством требований к хозяйствующим субъектам.

3. Признать в действиях Администрации городского округа Балашиха нарушения статьи 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом» и пункта 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным этим же постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 № 75.

4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Устав ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ».
2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ».
3. Копия свидетельства о госрегистрации ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ».
4. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора.
5. Копия протокола № 1 от 05.02.2019 о назначении генерального директора.
6. Копия лицензии № 1746 от 29.05.2019.
7. Копия Протокола № ЮК-7/1 от 27.02.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7.
8. Копия Протокола № Ц-43/1 от 12.02.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43,
9. Копия Протокола № Ц-47/2 от 11.03.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47.
10. Копии договора б/н от 29.02.2020 управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7, заключенного между ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» и собственниками помещений.
11. Копии договора б/н от 14.02.2020 управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43, заключенного между ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» и собственниками помещений.
12. Копии договора б/н от 13.03.2020 управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47, заключенного между ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» и собственниками помещений.
13. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ о размещении ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» документов общего собрания собственников МКД по адресу: г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 7.
14. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ о размещении ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» документов общего собрания собственников МКД по адресу: г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43.
15. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ о размещении ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ» документов общего собрания собственников МКД по адресу: г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 47.
16. Копия решения № Р001-2933453970-36429324 от 02.09.2020 о включении в реестр лицензий МО с 01.10.2020 МКД по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 43.
17. Копии заявлений в ГУ МО «ГЖИ МО» о внесении изменений в реестр лицензий.
18. Копия письма № 32 от 18.09.2020 с отметкой о вручении.
19. Копия письма № 35 от 21.09.2020 с отметкой о вручении.
20. Копия письма № 47 от 23.09.2020 с отметкой о вручении.
21. Копия квитанции и описи вложения об отправке письма № 47 от 23.09.2020.
22. Распечатка с сайта почты об отслеживании почтового отправления.
23. Копия письма № 35-Д от 23.09.2020 с отметкой о вручении.

24. Копия квитанции и описи вложения об отправке письма № 35-Д от 23.09.2020.
25. Скриншот с эл. почты об отправке письма № 35-Д от 23.09.2020.
26. Копия письма № 35-Д/1 от 23.09.2020 с отметкой о вручении.
27. Копия квитанции и описи вложения об отправке письма № 35-Д/1 от 23.09.2020.
28. Скриншот с эл. почты об отправке письма № 35-Д/1 от 23.09.2020.

**Генеральный директор
ООО «УК-ЕВРОСТРОЙ»**

