



Формула ЖКХ

Общество
с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания

«Формула ЖКХ»
(ООО «УК «Формула ЖКХ»)

улица Советская, дом 30,
город Екатеринбург, поселок Шувакиш, 620908

Тел. +7-904-382-44-71

e-mail: fgkh18@yandex.ru

ОГРН 1186658048862

ИНН 6678093596, КПП 667801001

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России
по Самарской области

Л.Л. Паку

*Казанцевой М.А.
мл. зам. ул. ул.*

«23» 04 2019 г. № 31

На № _____ от _____

Жалоба на действия (бездействие) конкурсной комиссии.

1. Организатор торгов: Администрация городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, 443539, Самарская обл., р-н Волжский, пгт Рощинский, тел. 88469328016, электронная почта: goshadm@yandex.ru.

Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: Горбаченко В.Н., Токарев Н.Г., Костицын В.А.

2. Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номера извещений: 150319/27342766/01, 150319/27342766/02, 150319/27342766/03.

5. Наименование открытого конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Дата опубликования извещений о проведении открытого конкурса: 15.03.2019.

6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконные действия (бездействия) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок участников.

7. Доводы:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» ИНН 6678093596 (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»)) являясь заинтересованным лицом, имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2018 № 063 000538, установленным порядком направило заявки на участие в данных открытых конкурсах с приложением необходимых документов и предложений.

Общие требования к участникам гражданских правоотношений и торгам установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.



Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с разделом VII Правил в случае имеющих у организатора торгов сомнений, последний вправе потребовать разъяснений сведений, содержащихся в представленных участником конкурса документах и в заявке на участие в конкурсе.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Таким образом, ООО «УК «Формула ЖКХ» являясь добросовестным участником гражданских правоотношений представило в составе заявок исчерпывающий пакет документов. Требования о предоставлении иных документов или их копий ни действующим законодательством, ни конкурсной документацией не установлены. При этом документы, выданные государственными органами, заверены нотариально – согласно требований конкурсной документации.

Пунктом 53 Правил определен состав сведений и документов, содержащихся в заявке.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

По итогам рассмотрения заявок 22.04.2019 на официальном сайте опубликованы протоколы рассмотрения заявок:

- № 1 от 15.04.2019 (дата формирования 22.04.2019 17:14), извещение № 150319/27342766/01;

- № 1 от 15.04.2019 (дата формирования 22.04.2019 17:27), извещение № 150319/27342766/02;

- № 1 от 15.04.2019 (дата формирования 22.04.2019 17:27), извещение № 150319/27342766/03.

Всеми указанными протоколами ООО «УК «Формула ЖКХ» (далее – Общество) не допущено к участию в конкурсе по основаниям, определенным п.п. 2 п. 18 Правил, т.е. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Пунктом 15 Правил определены требования к претендентам:
1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: в подтверждение данного пункта Обществом приложены нотариально

заверенные копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2018 № 063 000538, листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 27.06.2018, Свидетельства о постановке на учет в налоговый орган от 27.06.2018, квалификационного аттестата генерального директора № 066-001-405 от 30.04.2018; заверенные установленным порядком решение учредителя от 22.06.2018 № 1, приказа о вступлении в должность генерального директора от 22.06.2018 № 1, Устава, паспорта учредителя, паспорта генерального директора; оригиналы Декларации о соответствии участника открытого конкурса, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.03.2019 № 1155В/2019.

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации: в подтверждение данного пункта Обществом приложены оригиналы выписок из ЕГРЮЛ, кроме того проверка данного пункта возможна на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в онлайн режиме.

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях: в подтверждение данного пункта Обществом приложены оригиналы выписок из ЕГРЮЛ, кроме того проверка данного пункта возможна на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в онлайн режиме.

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период: в подтверждение данного пункта Обществом приложены оригиналы Справок об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период: в подтверждение данного пункта Обществом приложены заверенные установленным порядком копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (кредиторская задолженность отсутствует).

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: в подтверждение данного пункта Обществом приложены оригиналы платежных поручений с отметкой банка.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу: в подтверждение данного пункта Обществом приложены заверенные установленным порядком копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (кредиторская задолженность отсутствует).

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: в подтверждение данного пункта Обществом приложены декларации о соответствии участника открытого конкурса, кроме того проверка данного пункта возможна в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в онлайн режиме.

Выводы конкурсной комиссии, отраженные в протоколах рассмотрения заявок и послужившие основанием для принятия решения о не допуске ООО «УК «Формула ЖКХ», является ошибочным и незаконным.

ООО «УК «Формула ЖКХ» неоднократно принимало участие в конкурсах, проводимых органами местного самоуправления на территории Свердловской и Челябинской областей. По нашему мнению, действия данного организатора конкурсов содержат признаки, направленные на ограничение конкуренции и создание непредусмотренных действующим законодательством преференций определенным управляющим организациям, зарегистрированным на территории Самарской области.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия должностных лиц, нарушивших Правила, подлежат рассмотрению по правилам, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании изложенного, прошу Вашего решения о проведении проверки законности действий (бездействий) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в открытых конкурсах извещения от 15.03.2019 №№ 150319/27342766/01, 150319/27342766/02, 150319/27342766/03.

Прошу признать результаты настоящего конкурса незаконными.

Прошу привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности.

Копии документов прилагаю.

Генеральный директор



Nov
Е.Э. Новожилова