



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Ру-Трейд»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Свердловской области

e-mail: <...>

Союз АУ «СРО СС»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-1488/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-9982 от 04.05.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Энерго-Сервис», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 6855 на сайте – <https://ru-trade24.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - залоговое имущество по адресу Свердловская область, Белоярский район, пос. Прохладный: - Земельный участок кадастровый № 66:06:0301003:35, 15286 кв.м.; Здание цеха кадастровый № 66:06:0301003:183, 275,2 кв.м., 1 эт., нежилое.

1. Рассмотрение жалобы состоится **16.05.2022 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3269783213>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в

случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **13.05.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **13.05.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирована ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Энерго-Сервис» на ЭТП <https://ru-trade24.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 6855 на электронной площадке <https://ru-trade24.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 6855);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 6855 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://ru-trade24.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 6855).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-9982 от 04.05.2022) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>