

5

Управление **Федеральной**
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Представитель заявителя:

Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике
(www.mos.ru/tender)
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 93775/20
зарегистрирован 07.12.2020



Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

Лисель

Электронная торговая площадка: АО «Электронные торговые системы»
(ОГРН: 1087746762597, ИНН: 7703668940)
123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, эт. 25
www.etp-torgi.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества

1. ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА:

- 1.1. 30 ноября 2020 года Департаментом города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1, сайт www.mos.ru/tender, адрес эл. почты mostender@mos.ru, телефон: +7 (499) 652-60-25) (далее – Организатор) был организован и проведен аукцион на право заключения договора аренды имущества № 9124-1, организация и проведение которого является обязательным в соответствии пунктом 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции.
- 1.2. Аукцион должен был проводиться на электронной площадке «Национальная электронная площадка» (www.etp-torgi.ru). Предметом договора является объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 36, стр. 1А,

общей площадью 15,3 м² (этаж 1, пом. II, комн. 1, 2) (далее – Объект Аукциона).

- 1.3. ИП Черновым Дмитрием Валерьевичем (ОГРИП: 314774613400813, ИНН: 772908228409) (далее – Заявитель) была подана заявка на участие в аукционе № 437809.
- 1.4. На официальном интернет-ресурсе электронной площадки было указано иное время начала Аукциона – 8:30; время окончания – 12:38 26.11.2020 (далее – Аукцион № 1).
- 1.5. По итогам Аукциона № 1 Заявитель был признан победителем с ценовым предложением в размере 579 379,84 руб. Предложение было сделано в 12:28:24 26.11.2020.
- 1.6. 27 ноября 2020 года Заявитель получил Уведомление об отмене «Протокола хода Аукциона» от 27 ноября 2020 года № 77-13-646/0-2 в связи с технической ошибкой в части указания времени начала аукциона и о назначении нового аукциона 30.11.2020 (далее – Аукцион № 2).
- 1.7. Дата и время проведения Аукциона № 2: 1) время начала – 13:00; 2) время окончания – 16:28 30.11.2020.
- 1.8. Заявитель сделал первое ценовое предложение на Аукционе № 2 в 13:01:54. Спустя некоторое количество ценовых предложений, в 13:03:40 Заявителем было сделано новое ценовое предложение в размере 527 797,23 руб.
- 1.9. В итоге победителем Аукциона № 2 был признан другой участник (номер заявки – 450833), сделавший ценовое предложение в размере 812 348,71 руб.

2. При организации и проведении Аукциона были допущены существенные нарушения:

2.1. Результаты аукциона на заключение договора аренды от 26 ноября 2020 года были отменены неправомечно:

- 2.1.1. Как следует из фактических обстоятельств дела, Аукцион происходил дважды: 26 и 30 ноября.
- 2.1.2. По итогам Аукциона № 1 Заявитель был признан победителем с ценовым предложением в размере 579 379,84 руб.
- 2.1.3. Однако вскоре Заявитель получил Уведомление об отмене «Протокола хода Аукциона» от 27 ноября 2020 года № 77-13-646/0-2 (далее – Уведомление) в связи с технической ошибкой в части указания времени начала аукциона. На момент подачи настоящей жалобы Уведомление отсутствует в открытом доступе на интернет-ресурсах, содержащих официальную информацию о торгах.
- 2.1.4. Конкретное описание ошибки в Уведомлении, а также то, как ошибка влияет на права и законные интересы участников аукциона, в уведомлении отсутствуют. Заявитель убежден, что данные действия Организатора нелогичны и лишены правового основания.

2.1.5. Таким образом, Заявитель не может согласиться с произвольной отменой первого Аукциона, считает его незаконным и необоснованным. Второй Аукцион в принципе не должен был состояться.

2.2. Нарушен порядок извещения о времени проведения Аукциона:

2.2.1. Согласно пункту 2 статьи 448 ГК извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения на официальном интернет-ресурсе www.torgi.gov.ru. Извещение должно содержать сведения о времени проведения торгов.

2.2.2. В Извещении о проведении торгов № 150920/0336103/13 (далее – Извещение) указано, что датой и временем проведения Аукциона является 26.11.2020. Та же дата указана в Документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 36, стр. 1А (далее – Документация).

2.2.3. В Протоколе аукциона № 9124-1 от 30 ноября 2020 года указаны иные дата и время проведения Аукциона – 30.11.2020 13:00. Аукцион, в противоречие с официальным Извещением и Документацией об аукционе, был проведен 30 ноября 2020 года.

2.2.4. В соответствии с пунктом 8¹ Документации Аукцион проводится в указанный в извещении аукциона день и час. То есть обнаруживается противоречие в датах проведения аукциона, возникшее в результате произвольного аннулирования и назначения новой даты Аукциона Организатором, о чем подробно описано в пункте 2.1 настоящей жалобы.

2.2.5. Заявитель полагает, что при организации и проведении даты Аукциона должны соблюдаться требования законодательства и процедуры проведения Аукциона в части сроков извещения о проведении Аукциона, в частности, торги должны проводиться в дату и время, указанные в извещении.

2.2.6. Таким образом, Организатором был нарушен порядок организации и проведения торгов.

2.3. Был нарушен порядок проведения и определения победителя Аукциона:

2.3.1. В пункте 8⁴ Документации указывается, что при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. **Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически завершается.**

2.3.2. Исходя из данных Журнала проведения аукциона, в 13:01:54 Заявитель сделал первое ценовое предложение. В 13:03:40 спустя ряд ценовых

предложений Заявитель сделал ценовое предложение в размере 527 797,23 руб. В течение более чем 20 минут новых предложений представлено не было.

- 2.3.3. Однако в нарушение Порядка проведения аукциона (глава 8 Документации) спустя 10 минут без предложений Аукцион № 2 не был завершен. Подобные нарушения происходили неоднократно (см. 13:39:39, 14:45:58 и проч. предложения).
- 2.3.4. Заявитель полагает, что Аукцион № 2 должен был завершиться его победой, заключением договора на сумму 527 797,23 руб.
- 2.3.5. Таким образом, Организатор в противоречие с процедурой проведения Аукциона не заключил договор с Заявителем.

3. Обобщая вышесказанное, Организатор допустил многочисленные нарушения порядка организации и проведения Аукциона, в частности Аукцион от 26 ноября 2020 года был незаконно отмен, а также был нарушен порядок проведения и извещения об Аукционе от 30 ноября 2020 года.

4. Данными действиями Организатора были нарушены права и законные интересы Заявителя:

- 4.1. В связи с незаконным аннулированием и повторным назначением Аукциона Заявитель лишился возможности заключить договор по сумме 579 379,84 руб. по итогам Аукциона от 26 ноября 2020 года.
- 4.2. Кроме того, Заявитель лишился возможности заключить договор по сумме 527 797,23 руб. из-за нарушения порядка проведения Аукциона от 30 ноября 2020 года.
- 4.3. Таким образом, незаконными действиями Организатора было нарушено право Заявителя на заключение договора об аренде имущества субъекта на торгах по справедливой цене.

5. Заявитель вправе обратиться в ФАС на основании следующего:

- 5.1. Согласно части 1 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организатора аукциона при организации и проведении аукциона, заключении договоров по результатам торгов.
- 5.2. Исходя из части 2 указанной статьи действия могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах.
- 5.3. В части 4 указанной статьи обжалование допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.
6. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу (ОГРНИП: 314774613400813; ИНН: 772908228409) обоснованной.
2. Выдать Департаменту города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, сайт www.mos.ru/tender/, адрес эл. почты mostender@mos.ru, телефон: +7 (499) 652-60-25) обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов от 30 ноября 2020 года № 9124-1.
3. Выдать Департаменту города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, сайт www.mos.ru/tender/, адрес эл. почты mostender@mos.ru, телефон: +7 (499) 652-60-25) обязательное для исполнения предписание об отмене решения об аннулировании торгов от 26 ноября 2020 года № 9124-1.

Приложение:

1. Протокол № 9124-1 аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы от 30 ноября 2020 года.
2. Извещение о проведении торгов № 150920/0336103/13.
3. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 36, стр. 1А.
4. Общая информация об аукционе в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества № 9124-1» (вместе с Журналом проведения аукциона).
5. Уведомление об отмене Аукциона от 27 ноября 2020 года № 77-13-646/0-2.
6. Доверенность представителя от 3 декабря 2020 года N 3/12/2020.
7. Фотографии экрана, подтверждающая ход проведения аукциона от 26 ноября.